

世悦府二期携手十二大品牌 打造成品质住宅示范小区

□ 王 震

10月26日上午，驻马店世悦府品质住宅示范小区建设启动仪式举行。仪式现场，相关行业负责人、十二大品牌精装品牌代表、媒体嘉宾齐聚一堂，共同见证世悦府二期荣获“成品住宅示范小区”称号。

品牌集结 共建成品质住宅

本次仪式汇聚多方力量，驻马店日报社、贝壳新房、华为、东芝空调、广东兴发铝业、箭牌卫浴、步阳集团、立邦漆、马可波罗瓷砖、欧派木门、千年舟、西门子开关等企业负责人，以及腾讯新闻等媒体代表，共同见证驻马店成品住宅发展的重要时刻。

盛典在气势磅礴的舞蹈《扬帆起航》中拉开帷幕。世悦府项目总经理李新伟代表项目团队发言，阐释了世悦府二期成品住宅项目的打造初心。他表示，世悦府二期采取传统简装装修模式，致力打造系统化、标准化成

品质住宅。依托项目低密洋房的产品基底，聚焦改善家庭真实居住需求，实现交房即享高品质生活，真正做到一步到位、省心安家。

小区揭牌 树立行业标杆

驻马店天荣置业有限公司总经理马鹏飞等为世悦府“成品住宅示范小区”揭牌，标志着驻马店世悦府成品住宅示范小区建设正式启动。这块牌匾，既是对项目产品实力的认可，也是成品住宅建设标准的有力印证，为未来业主的品质生活保驾护航。

建筑之美，归于人居。世悦府二期成品住宅由国际主创设计团队打造。团队立足国际设计视野，深耕人居品质，将人性化居住理念融入建筑空间的每处细节。

大牌聚力 组建精装战略联盟

好的成品住宅，离不开硬核品牌

实力加持。万众瞩目中，十二大品牌授牌环节有序开展。李新伟依次为华为全屋智能、东芝中央空调、立邦、中财管道、兴发铝业、马可波罗瓷砖、步阳集团、箭牌卫浴、欧派木门、西门子开关、千年舟、雷士照明等品牌代表授牌，并宣布组建世悦府二期精装成品住宅战略联盟。

从全屋智能系统、中央空调、门窗、瓷砖、卫浴、墙面涂料、管道、照明、五金等方面，十二大品牌实现居家全系统、全维度覆盖。各方将坚持统一标准、协同品控、联合售后，把图纸上的品质标准稳稳落地，交付到业主手中，从源头化解精装痛点，破解后期维保难题，为购房者提供看得见、摸得着的品质。

华为全屋智能、东芝空调、兴发铝业三大核心品牌代表先后上台发言。品牌方表示，将发挥各自领域技术与产品优势，与世悦府深度协同，把前沿的智能科技、舒适人居系统、高品质门窗系统融入洋房成

品住宅，为驻马店改善群体带来富有科技感、恒温静谧、舒适惬意的居家体验。

盛事启幕 共启天中成品人居新篇章

授牌仪式结束，启动仪式接续举行。世悦府二期成品住宅示范小区暨十二大品牌战略合作项目正式启幕。

作为驻马店低密改善成品精装洋房的代表，更致力树立城市成品精装洋房居住新标杆。区别于市场上的普通精装，世悦府项目核心优势集中体现在官方示范认可、一线大牌联盟、标准化系统成品、全链路交付保障四大维度，免除业主在家装选材、施工、售后环节的诸多顾虑，真正实现精装成品交付一步到位。

据介绍，世悦府二期将坚守品质初心，把系统化成品住宅的优势落到实处，为驻马店打造更高标准的低密洋房成品住区，开启属于驻马店成品住宅人居新篇章。②



漫步园位于市区金雀路与天中山大道交叉口东北角，占地1845平方米。该园以共融、升华、激活为设计主题，配套建设慢步道、儿童活动区等空间，绿色景观墙搭配各色花卉，为街头绿地注入新活力，

可满足周边居民休憩、游览、健身需求。⑥5

本报记者 张乾阳 摄

公园视界

街角小园 怡享闲趣



杜绝舌尖浪费 厚植节约理念

——我市开展2026年度粮食节约和反食品浪费进社区集中宣传活动

本报记者 高元元 文/图

10月23日，由市委发展和改革委员会牵头，联合市粮食和物资储备局、市委网信办等16个市直部门，紧扣世界粮食日暨全国粮食安全宣传周部署，在市区天中广场北门开展2026年度粮食节约和反食品浪费进社区集中宣传活动。本次活动以“创新当下 粮安未来”为主题，立足粮食安全新形势，对标宣传工作要求，采取线上线下联动的方式，开展普法宣讲、科普咨询等服务，引导群众树立爱粮节粮、反对浪费的理念，凝聚全社会守护粮食安全的共识。

统筹联动聚合 织密协同宣传一张网

粮食安全是国家安全的重要基石，节粮减损就是增产增收。作为农业大市、粮食主产区，我市始终扛稳粮食安全政治责任，坚持把粮食节约和反食品浪费宣传引导作为常态化工作抓实抓细。各参与单位紧扣活动部署，分工协作、密切配合，搭建多部门联动、资源共享的宣传平台。

活动现场，各单位精心筹备宣传展板、横幅等，并选派业务骨干和志愿者到现场开展宣讲活动。全体工作人员严守工作纪律，以饱满的精神状态投入宣传工作，充分展现各部门协同推进粮食节约和反食品浪费治理的实干作风与责任担当。

普法宣讲明底线 树牢依法节粮新理念

本次活动以法治宣传为抓手，以科普宣讲为载体，突出法治化、科普化、生活化、常态化导向，聚焦粮食全链条节约减损重点，开展精准宣传和沉浸式科普。活动重点围绕《中华人民共和国反食品



活动现场。⑥5

浪费法》核心要义，面向群众系统解读法律规定、行为规范和社会责任，清晰界定餐饮消费、单位食堂、家庭用餐等不同场景下的节约要求与行为边界，用通俗易懂的语言，引导大家深刻认识制止食品浪费的重要意义。

结合群众日常生活高频场景，工作人员针对性普及家庭科学储粮、合理膳食搭配、按需点餐、食材高效利用等实用知识，现场答疑解惑，推动节粮知识可学、可用、可落地。

浸润引导育新风 涵养崇俭尚德好风尚

结合全市精神文明建设工作，工作人

员认真宣讲粮食安全战略意义，讲述粮食生产的艰辛，大力弘扬勤俭节约、艰苦奋斗的优良传统，积极倡导光盘行动、理性消费、绿色用餐等文明理念，引导群众从点滴做起、从日常做起，自觉养成爱粮、惜粮、节粮的良好习惯，推动厉行节约成为全民共识、社会常态、文明风尚。

一粒粮食，凝结耕耘辛苦；一份节俭，彰显文明底色。活动现场，不少群众驻足观看展板、领取宣传资料，在互动

交流中感悟节粮意义，并表示将自觉践行节约粮食理念，带动家人朋友爱惜粮食、抵制浪费，争做爱粮节粮的践行者、传播者。

双线赋能拓阵地 构建长效宣传新格局

本次活动旨在跳出单一模式，坚持线上线下同频共振、双向赋能。线下依托市区天中广场集中宣传阵地，做实面对面宣讲、点对点科普，提升宣传实效；线上依托政务新媒体同步推送活动动态、科普图文、短视频，持续扩大宣传声势、延伸宣传触角，做到线下营造浓厚氛围、线上放大全域传播效能，打通节粮宣传向社区、家庭持续渗透的渠道。

集中宣传不是终点，而是常态化节粮宣传的新起点。据介绍，我市将持续开展粮食节约宣传，进一步营造人人珍惜粮食、人人守护粮安、人人践行节约的浓厚社会氛围，坚决扛稳粮食安全责任，为全省粮食安全大局贡献驻马店力量。

市发展和改革委员会相关负责人表示，粮食节约是一项久久为功的系统工作，我市将巩固本次宣传成效，持续健全政府主导、部门监管、主体尽责、公众参与的工作机制，推动爱粮节粮内化于心、外化于行，让节俭之风浸润天中大地，为现代化驻马店建设夯实粮食安全的群众根基。⑤2

粮安固本·厉行惜粮

《煤炭清洁高效利用重点领域标杆水平和基准水平(2025年版)》主要内容

《煤炭清洁高效利用重点领域标杆水平和基准水平(2025年版)》的发布，标志着我国煤炭产业向高端化、多元化、低碳化转型迈出了更为坚实的一步，其核心要义可概括为以下三个方面。

精准拓展领域范围、升级指标体系，发挥“标尺”的引领和约束作用。在原有9个重点领域基础上，顺应行业发展趋势，将煤制天然气、煤制油等纳入重点领域范围，并补充褐煤制合成氨能效等细分指标。全面对标国内外先进水平及严格环保管控要求，抬高标杆水平的“天花板”，科学划定基准水平“底线”。这不仅有利于进一步规范煤炭全链条清洁高效利用，还为行业发展提供更加科学的指导。

实施分类精准施策，以刚性时限倒逼产业改造升级，坚持指标提质与落后产能淘汰并举。对新建及有条件的存量项目，鼓励其直接对标行业最先进的标杆水平；对低于基准水平的落后项目，分类明确整改时限，原则上不超过3年。这套分类管理机制既保障了电力、热力供应的安全稳定，又通过强有力的时间约束督促企业限期改造；改造后仍无法达标的，依法依规淘汰相关落后产能，加速推动企业减污降碳。

强化政策协同联动，全方位护航产业绿色低碳转型。为确保改造升级顺利落地，相关部门打出了一套政策“组合拳”。一方面，依托现有中央资金渠道直接支持重点项目，落实专用装备、技术改造等优惠政策；另一方面，健全金融政策体系，引导银行业金融机构按市场化、法治化原则加大信贷支持力度，吸引社会资本广泛参与。

总体而言，2025年版政策不仅是对2022年版政策的迭代升级，更是落实“双碳”目标、构建新型能源体系的重要抓手。同时，通过完善标准体系、明确改造路径、加大政策扶持力度，将有力推动煤炭由初级燃料向高价值产品转变，助力能源行业实现清洁低碳、安全高效的高质量发展。⑤2

发改释策·实干同行

驻马店市发展和改革委员会 驻马店日报社 联办

火灾初起 10分钟能做什么

火灾初起，无论是何种类型的火灾，要做好三件事：一是第一时间报警呼救；二是如果能够控制火源，并且火势不大，快速灭火；三是火情无法控制时，尽早逃生。

一、报警呼救

火灾报警需要做到以下三点：第一，大声呼喊“着火了”，告知周围受威胁人员起火位置与楼层，方便大家协同开展初起火灾扑救。第二，向值班室、消防控制室报警，便于工作人员及时启动消防设施，组织人员疏散自救。第三，及时拨打119报警，最大限度降低损失。

二、快速灭火——初起火灾黄金10分钟

火灾初起阶段火势小、最容易扑灭。若处置不及时，火势会由初起阶段迅速发展到发展阶段、猛烈阶段。短短几分钟，小火就会发展成大火，演变为不可控险情。初起阶段，可利用室内消火栓、灭火器、消防水桶等消防设施器材开展扑救。另外，也可以灵活运用身边的其他物品，

如用浸湿的坐垫、被褥等拍打火苗，用浸湿的毛巾、毛毯等覆盖火苗等方式灭火。

注意：只有火势较小、可控、自身安全有保障，燃烧物适宜扑救、具备扑救条件时，才可自行扑救。

三、尽早逃生

火势较大、难以控制时，切勿强行扑救，应立即沿疏散通道撤离，并拨打119报警；撤离时不贪恋财物，不乘坐电梯。

四、10分钟转瞬即逝，平时要做哪些准备

- 1.提前熟悉所处场所疏散通道、安全出口，绘制家庭疏散路线图。
- 2.定期检查灭火器、独立式烟感报警器，学会使用基础消防器材并进行实操演练。
- 3.清理楼道、阳台杂物，避免堵塞逃生通道。
- 4.定期参加消防疏散演练，将逃生动作训练为本能反应。⑤2

(摘自应急管理部宣传教育中心官网)

应急一线·安全同行

驻马店市应急管理局 驻马店日报社 联办

温馨提醒

广大消费者购买商品房时一定要认真查看该楼盘是否五证齐全，即国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证和商品房预售许可证，增强自我防范意识，维护自身合法权益。

购买五证齐全的房子，后期的变数就小；严格按照规定交接房子，遗留问题就少。对达不到交房标准的，业主一定要拒绝收房，并及时提出存在问题，督促开发商整改到位，也可以走法律程序解决。问题越前置解决，后期就会更省心，切莫因为急等着住房而被迫收房，发现问题不及时解决，入住后再去维权问题往往已很难解决。

社会主义核心价值观基本内容

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善