

扩大公积金使用范围 护航千万家安居梦想

——市住房公积金管理中心精准施策构建“购租装改护”全链条保障体系

本报记者 张乾阳

2026年，扩大住房公积金使用范围列入全市十大民生实事——这是我市住房公积金制度建立23年来，首次以民生实事形式向群众作出承诺。今年以来，市住房公积金管理中心坚持问需于民、精准施策、守牢底线，推动住房公积金从“单一购房工具”向“住房全生命周期保障”转型，一项项惠民新政加快落地，千万家庭安居梦有了更坚实支撑。

摸清需求底数，让政策对准民生痛点。我市是农业大市、人口大市，缴存群体中县城职工、新市民和灵活就业人员占比不小。该中心没有急于出台政策，而是由班子成员带队分片走访房企和缴存单位，围绕青年人、新市民、多子女家庭、老旧小区居民等群体召开座谈会，梳理12329热线高频诉求，并结合提取贷款数据分析趋势。走访调研后发现，贷款额度与房价存在差距、租房提取额度多年未调、加装电梯和装修缺乏支持渠道、家庭账户资金闲置与个人还

贷压力并存等问题。“过去住房公积金主要解决‘有没有房’的问题，现在群众需求已经转向‘住得好不好’。”该中心相关负责人表示，结合本地实际，确立了构建“购、租、装、改、护”全链条安居保障体系的工作方向。

政策精准扩容，把实惠送到群众手中。今年8月1日，《关于优化调整住房公积金使用政策的通知》正式实施，贷款、提取两端同步“松绑提额”。贷款方面，单、双缴存人最高额度分别由66万元、77万元提高至80万元、100万元，多子女家庭和高层次人才再上浮20%；月还贷本息占缴存基数比例，由50%放宽至60%，不再以缴存时间和账户余额核算额度；“商转公”首付比例由30%降至20%，连续还款要求由12个月缩短至3个月；首次推出家庭互助还款模式，借款人父母、子女可作为共同还款人冲还月供。提取方面，租房提取年额度由18000元提高至26000元，年提取次数放宽至

12次；加装电梯提取取消主管部门审批材料要求；新增老旧电梯更新一次性提取；物业费、装修提取政策持续执行。

同时，该中心持续做好归集扩面工作。依托税务、市场监管、人社部门大数据比对建立应建未建企业台账，推动非公小微企业和灵活就业人员应建尽建。2020年起，在全省较早探索灵活就业人员自愿缴存制度，历经两次修订，现已全面拓宽个体工商户、新业态从业人员、进城务工人员缴存渠道，实现愿缴即能缴、想贷即能贷。

筑牢风控防线，让惠民政策行稳致远。政策覆盖面越广，风险防控越要从严。该中心依托政务云创新构建“三网融合、三新协同”数字化安全服务体系，打通住房公积金业务专网、住建部资金结算专网和电子政务外网，部署DDOS防护、入侵防御等安全设备，对数据“采集一存储一传输一使用一销毁”全生命周期严格管控，建成8个线上服务渠道和

“金银合作”线下服务站。该项举措在2025年全国住房公积金数字化发展现场服务指导工作会议上，得到住房城乡建设部住房公积金监管司充分肯定。

新政成效初显，群众获得感持续提升。自今年8月1日新政实施以来，全市受理个人住房公积金贷款593笔、金额2.35亿元，同比分别增长79.7%、101.12%；受理租房提取3659笔，提取金额4110.28万元，同比分别增长15.35%、19.52%。系统稳定运行率、业务连续可用率均达100%，数据项合格率达2023年的27.69%提升至96.43%，从未发生网络安全事件和资金风险案件。

新修订的《住房公积金管理条例》已于9月20日正式施行。该中心相关负责人表示，将持续深化政策宣传、推进依法缴存、优化政务服务、筑牢数字风控防线，不断提高住房公积金制度的普惠性、可得性、安全性，为驻马店高质量发展、民生高品质改善贡献公积金力量。⑤2



靖宇广场位于市区乐山大道与中华大道交叉口东北角，始建于1998年4月，为纪念民族英雄杨靖宇将军而建。2008年，靖宇广场改建为纪念性与人防工程相结合的绿地广场，总占地面积49649平方米，其中绿地面积26649平方米，绿地率53.6%，绿化覆盖率73.1%，是我市青少年爱国主义教育基地。

靖宇广场绿化属于屋顶绿化，树种选用浅根系、生长健壮、病虫害少、易于养护

的常绿小乔木等，栽植时成团、成丛并分层种植，在突出“绿”的同时，形成开放与郁闭对比的空间，营造了庄严肃穆的氛围，寄托着人们对英雄的崇敬与缅怀。⑥5

本报记者 张乾阳 摄

公园视界

靖宇广场 丰碑凝翠



心系万家冷暖 聚力民生服务

——市发展和改革委员会用心办好群众关切实事综述

本报记者 高元元 通讯员 白金星

民生是发展的落脚点，群众获得感是检验经济发展质量的重要标尺。今年以来，市发展和改革委员会始终坚持以人民为中心的发展思想，立足宏观统筹、要素保障、政策落实的核心职能，把民生工作贯穿经济发展全过程各环节，通过民生实事征集、保供稳价、以工代赈、公共服务提升等务实举措，持续增进民生福祉，让发展成果更多更公平惠及全市人民。

广纳民声民意 抓实实事推进

办好民生实事，关键在于精准对接民之所需。市发展和改革委员会持续畅通民意征集渠道，常态化面向社会公开征集年度民生实事建议，广泛吸纳基层群众意见和建议，精准归集群众最关心、最直接、最现实的民生诉求，为科学谋划年度民生工作提供坚实依据。

在民生实事落地推进过程中，市发展和改革委员会充分发挥牵头协调作用，联动各县区及市直相关单位细化任务清单、明确时间节点、压实工作责任，

有序推进养老服务提质、人居环境改善等民生事项落地见效。坚持问需于民、问计于民，让民生项目更贴合群众期待、更贴合全市发展实际，切实把群众期盼转化为实实在在的民生成果。

守牢保供底线 稳住市井烟火

保供稳价是保障基本民生、稳定社会预期的基础性工作。市发展和改革委员会坚持常态化开展重要民生商品价格动态监测，实时跟踪粮油、蔬菜等生活用品市场供求及价格变化，科学研判市场运行趋势，及时做好市场引导和调控服务，全力维护市场秩序平稳有序。

市发展和改革委员会严格落实粮食安全责任，持续健全完善地方粮食储备调控体系，不断提高粮食仓储、物流配送保障能力，筑牢粮食安全防线。精准落实价格联动帮扶政策，用心用情兜牢困难群众基本生活。扎实推进以工代赈项目实施，依托乡村基础设施建设，带动群众就近就业、稳定增收，切实把

项目红利释放到基层。

聚焦普惠提质 增进百姓福祉

持续优化公共服务供给，是提升群众幸福指数的关键抓手。市发展和改革委员会聚焦教育、养老、便民服务等重点民生领域，主动靠前谋划储备项目，强化要素保障、优化审批服务，持续推动城乡公共服务资源优化配置、均衡布局。

市发展和改革委员会始终坚持民生优先导向，在重大项目谋划、产业布局、资源调配中充分兼顾民生效益，统筹推进城镇配套完善、乡村基础提升、公共服务扩容等重点工作，推动经济发展与民生改善深度融合、协同共进。常态化开展惠民政策宣讲和基层解读工作，推动各项利民惠民政策落地落细、常态长效，持续擦亮民生幸福底色。

深耕民生服务 优化保障质效

民生保障贵在常态长效，为民生

务重在精细务实。市发展和改革委员会不断健全民生工作常态化推进机制，细化工作流程、规范推进标准，强化统筹协调，进一步提升民生工作规范化、精细化、系统化水平。

市发展和改革委员会立足职能，聚力夯实民生领域发展基础，精准匹配群众生产生活需求，持续优化民生项目要素保障，稳步推进普惠性、基础性、兜底性民生工作提质增效。同时，市发展和改革委员会通过常态化督导跟进、阶段性复盘提升、制度化统筹推进，不断夯实民生工作基础，持续提升民生项目供给质量和保障效能，让民生服务更贴心、民生保障更坚实。

据介绍，市发展和改革委员会将持续立足职能定位，聚焦民生所需，扎实推进各项民生提质增效工作，以精准务实的履职成效持续增强群众获得感、幸福感、安全感，为现代化驻马店建设筑牢民生根基。⑤2

农普清查摸底 重点内容抢先看

十年一农普，“三农”底数清。第四次全国农业普查清查摸底工作于9月正式启动，一般安排在9月至11月开展。

一、清查摸底时间

9月至11月。

二、清查摸底目的

摸清全市农业生产经营基本底数，精准甄别、确定普查登记对象，夯实正式入户登记工作基础，保障后续普查工作顺利开展。

三、清查摸底对象

清查摸底的对象包括农户和农业生产经营单位。

四、从事农业生产经营标准（本村和村外经营合计，满足其一即算）

- 1.年内经营耕地、园地、养殖水面面积0.1亩及以上。
 - 2.年内经营林地、牧草地面积1亩及以上。
 - 3.年内饲养牛、马、猪、羊等大中型牲畜1头及以上。
 - 4.年内饲养兔等小动物、家禽共20只及以上。
 - 5.全年自产农产品价值1000元及以上。
 - 6.对本户（单位）以外提供农林牧渔服务的经营性收入在1000元及以上。
- 五、农业生产经营单位范围**
- 1.农业生产经营单位指从事农业生产经营的法人单位和产业活动单位。

单位。

- 2.单位经营范围（业务范围）中包含农作物种植业、林业、畜牧业、渔业或者农林牧渔服务业业务的，属于农业生产经营单位。

- 3.单位经营范围（业务范围）不包含农作物种植业、林业、畜牧业、渔业或者农林牧渔服务业业务，但从事了农业生产经营活动，这类单位也属于农业生产经营单位。注意：不得遗漏单位自产自销生产情况。

六、清查摸底范围

（一）农户

- 1.户籍在本普查区。
 - 2.居住在本普查区。
 - 3.在本普查区有住房或农业设施。
 - 4.在本普查区有确权（承包）土地，包括耕地、园地、林地、牧草地等。
 - 5.在本普查区有农业生产经营，含外来经营户。
- （二）农业生产经营单位（满足其一即纳入）**
- 1.注册地在本普查区。
 - 2.办公地在本普查区。
 - 3.在本普查区有农业用房或农业设施。
 - 4.在本普查区有确权（承包）土地，包括耕地、园地、林地、牧草地等。
 - 5.在本普查区有农业生产经营，含外来经营单位。⑤2

农普进行时

驻马店市统计局 驻马店日报社 联办

秋收忙不停 防火莫疏忽

秋风至、硕果落，迎来了一年一度的秋收季。田间秸秆堆积，农事作业集中。秋季天干物燥，是火灾事故的高发时段。秋收农忙时节，请注意防火。

一、注意用火安全

秋季风大，要加强对大风天气的火灾预防措施。大风天不要在室外吸烟，更不能在室外乱扔烟头。加强火源和电源管理，严防“火烧连营”。

二、注意用电安全

秋收季节，要落实好场地院落落的防火措施，不乱拉乱接电线，定期对收割机等设备进行检查、保养和维修，收割入场堆放的农作物要远离火源和电源储存，不要让小孩在场院内玩耍，不要在场院内吸烟，备足灭火工具和水源。

三、不要焚烧秸秆

秋收季节，不少农民开始收拾农田内的秸秆，有的农民会在农田里就地焚烧秸秆残余，不仅影

响了空气环境，还给秋收安全带来隐患。

四、注意可燃物

稻草、秸秆等可燃柴草要统一堆放在村外安全地带，远离道路存放，远离电线、火源，不要堆放在房前屋后，也不要堆放在房顶上，距离烟囱、电线近，容易引发危险，要记得及时清理，避免堵塞消防通道和逃生疏散通道。

五、增强防火安全意识

严格遵守安全规范，正确使用收割机等设备，不超负荷使用。不在田地里、收割机内吸烟，不乱扔烟头。运输粮食时不超载、超高，注意车辆安全。及时清理房前屋后的可燃杂物，做饭时不离人，外出前要记得三件事：熄火、断电、关燃气。如遇火灾，不要惊慌，不要贪恋财物，及时运用正确的方法逃生避险，并拨打119火警电话报警。⑤2

（摘自应急管理部宣传教育中心官网）

应急一线·安全同行

驻马店市应急管理局 驻马店日报社 联办

装修后室内空气安全莫忽视

新房装修完毕，很多人迫不及待想搬进新家。然而，刚装修完的房间空气中可能潜伏着甲醛、苯、TVOC等有害物质，它们看不见、摸不着，却在悄悄侵害家人的健康。近年来，因装修污染诱发血液、呼吸道疾病的案例屡见报端，室内空气安全不容忽视。

污染从何而来？人造板材（颗粒板、密度板、胶合板）中使用的脲醛树脂，扎实推进各项民生提质增效工作，以精准务实的履职成效持续增强群众获得感、幸福感、安全感，为现代化驻马店建设筑牢民生根基。⑤2

检测机构开展空气质量检测。检测项目应包括甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC等，各项指标达标后方可入住。家中有老人、孕妇、婴幼儿的家庭，应更加谨慎。

警惕除醛误区。柚子皮、食醋、香水等只能掩盖气味，不能去除甲醛。空气净化器需选择带有高效HEPA滤网和活性炭滤网的产品，并定期更换滤芯。光触媒等专业治理，应由正规公司施工。

温馨提示：装修时尽量选择环保等级高的板材和涂料，从源头减少污染。入住后仍要保持日常通风，新添家具也要注意环保指标。健康无小事，别让新家变成“毒气室”。⑤2

（张乾阳）

装修百事通