

驻马店市首届房产汽车物业装饰展销会 将于9月22~24日在我市举办

本报讯（记者 张乾阳）近日，由驻马店日报社主办，市房地产业协会、市新能源汽车行业协会、市物业管理协会、市建筑装饰协会联合承办，由市住房公积金管理中心、市住房维修资金服务中心协办的驻马店市首届房产汽车物业装饰展销会，将于9月22~24日在我市举办。

本次展销会打破单一行业展会局限，整合房产、汽车、装饰、物业四大民生消费领域，打造“看房一选车一装修一入住”一站式消费服务平台。展销会旨在搭建企业展示形象、拓展市场、供需对接的线下平台，畅通房企、车企、物业、家装行业与市民的沟通渠道，集中展示行业优质产品、服务成果

与发展新理念。

四业齐聚，打造城市消费盛宴。展销会现场设立五大功能展区，全方位覆盖市民安家置业需求。A区为品质房产区，集中展示重点楼盘，并设立“以旧换新”政策咨询区；B区为潮流汽车区，汇聚主流新能源品牌，提供试驾体验；C区为美好家居区，汇集装修设计、绿色建材、智能家居等品类；D区为互动服务区，提供物业便民服务展示、二手房交易咨询、金融按揭咨询等一站式服务；E区为住房公积金宣传展示区和维修资金宣传区，现场解读住房公积金和维修资金使用范围及相关惠民政策。

创新模式，“发票当钱花”惠民利民。

本次展销会最大亮点，在于创新推出“消费闭环 发票当钱花”异业联盟模式，建立“购房—购车—装修—居家服务”循环导流机制，实现跨行业精准让利。

展销会期间，汽车协会会员凭购车发票到房产、装饰企业消费，可享受专属“异业联盟折扣”；房产协会会员凭购房合同到汽车、装饰企业消费，可享受“业主福利价”；装饰协会会员凭装修合同到房产、汽车企业消费，可享受额外优惠；物业协会会员参展期间，所属小区业主凭物业费缴纳证明，到房产、汽车、装饰企业消费，同样可享受“业主福利价”。各参展企业承诺，异业联盟优惠均为在店内原有优惠基础上实行“折上折”或额外大礼包，确保

消费者真正得到实惠。

同时，市住房公积金管理中心、市住房维修资金服务中心将现场解读购房类住房公积金和维修资金专属支持细则，开通消费季专属服务绿色通道，进一步拓宽住房公积金便民使用范围，落实市委、市政府十件民生实事部署。

权威背书，全媒体矩阵立体传播。作为主办单位，驻马店日报社将充分发挥报业集团全媒体矩阵优势，旗下《驻马店日报》《天中晚报》等11个平台粉丝总量超500万，构建报、网、端、微等立体化传播格局，对展销会进行全程跟踪报道。⑤2



近日，市消防救援支队组织4个消防站共75名指战员，在驻马店广济心血管病医院开展灭火救援联合实战演练。各参战消防站分工明确、配合默契，战术动作环环相扣、处置有条不紊，充分展现了指战员过硬的业务素质与顽强的战斗作风。⑥5

本报记者 蒋丹阳 摄

阳台承重有限 请勿堆放重物

在阳台上摆放大鱼缸、种满花草，再放上一套休闲桌椅……这样的“空中花园”不少人的向往。然而，很多人并不知晓，阳台的承重能力有限。超负荷堆放物品，极易造成阳台楼板开裂、倾覆，甚至坍塌。

阳台并非无限承重。一般住宅阳台的活荷载设计标准为每平方米250公斤。这意味着，一个5平方米的阳台，最多仅能承受1.25吨的活荷载——这还只是理论设计值，实际安全余量有限。如果摆放大型鱼缸（1.2米鱼缸加水约重400公斤）、多个大型花盆（单盆重50~100公斤），再加上桌椅家具，很容易超出设计荷载。

要特别警惕“悬挑式阳台”。“悬挑式阳台”的楼板自墙体向外挑出，下方无立柱支撑，承重能力相对偏弱。在这类阳台上堆放重物，风险更高。一旦阳台出现裂缝、下沉现象，必须立即搬离重物，并委托专业机构进行检测鉴定。

哪些行为属于违规？在阳台砌筑砖墙、浇筑混凝土鱼池、安装大型水景等，均属于擅自超出设计标准或规范增加楼面荷载，是法律法规明令禁止的行为。此外，私自拆除阳台与室内之间的配重墙（“配重墙”），同样会破坏阳台受力平衡，增大倾覆风险。

温馨提示：装修时如需在阳台放置大型物件，应当查阅房屋设计图纸，弄清阳台结构形式与荷载能力，也可咨询专业人员。切莫一味追求美观、情调，而忽视结构安全。只有安全稳固的阳台，才是真正承载“诗和远方”的地方。⑤2

（张乾阳）

装修百事通

开学安全手册

新学期的号角已经吹响，开学第一课，先上安全课。上下学途中有哪些安全隐患？在校活动要留意哪些细节？遇到意外险情怎样科学自救？以下安全提示请一定告诉孩子，确保开启平安快乐新学期。

一、交通安全篇

- 过马路时，请放下手机、摘掉耳机，左右观察后确认安全再通过。
- 未满12周岁严禁骑自行车上路，未满16周岁严禁骑电动自行车上路，拒绝改装车、骑车戴头盔。
- 骑行时，不逆行、不闯红灯、不脱把、不追逐竞速、不争道抢行，自觉远离机动车道。
- 远离大型车辆转弯时的内侧区域等盲区，不在停车场、车库出入口等危险区域玩耍。

二、校园安全篇

- 不攀爬窗台、天台、走廊栏杆，不在高处嬉戏打闹，谨防坠落。
 - 上下楼梯、通行楼道要靠右慢行，在食堂、礼堂等场所不要拥挤。
 - 远离建筑工地等存在安全隐患的场所，不在变压器周围逗留，避免触电。
 - 不将手、脚等身体部位伸入门缝、栏杆缝隙等狭小空间，以防被卡。
- ### 三、消防安全篇
- 不携带火柴、打火机等易燃易爆物品进校园。
 - 离开教室时，及时关闭电器；如发现设备异常，及时向老师报告。
 - 在宿舍不随意点蜡烛、蚊香，不私拉乱接电线，不使用大功率电器，确保人走电断。
- ### 四、户外活动篇
- 远离危险水域，不在江河湖塘、亲水平台、工地水坑等区域玩耍，不私自下水。
 - 参加秋游、登山徒步等户外活动，提前关注天气预报，不得擅自进入未开发区域，不到深沟、陡崖等危险区域探险。
 - 进入林区注意严防火灾，不携带火种和易燃易爆物品，不野炊烧烤、不违规使用明火。
- ### 五、防灾避险篇
- 上下学途中遇雷雨大风等极端天气，尽快进入坚固建筑物内，不在大树、广告牌、电线杆等处停留。
 - 雨天出行避开井盖、积水，远离临时搭建物，避开泥石流、滑坡等灾害易发路段。
- ### 六、应急自救篇
- 发生火灾时，第一时间拨打119报警，弯腰低姿，沿疏散通道快速撤离，切勿乘坐电梯。
 - 发生拥挤踩踏时，两手十指交叉相扣，护住后脑和颈部，两肘向前，护住双侧太阳穴，顺人流而行。
 - 发生地震时，记住“伏地、遮挡、手抓牢”，在教室躲在课桌下，在室外避开容易倒塌的高大建筑物。⑤2

（摘自应急管理部宣传教育中心官网）

应急一线·安全同行

市应急管理局 驻马店日报社联办

温馨提醒

广大消费者购买商品房时一定要认真查看该楼盘是否五证齐全，即国有土地使用证建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证和商品房预售许可证，增强自我防范意识，维护自身合法权益。

购买五证齐全的房子，后期的变数就小；严格按照规定交接房子，遗留问题就少。对达不到交房标准的，业主一定要拒绝收房，并及时提出存在问题，督促开发商整改到位，也可以走法律程序解决。问题越前置解决，后期就会更省心，切莫因为急等着住房而被迫收房，发现问题不及时解决，入住后再去维权问题往往已很难解决。



日前，市消防技术中心志愿者走进开发区金河街道桑王庄社区，开展消防科普活动。活动现场，志愿者向过往群众发放宣传资料200份，面对面讲解高层住宅防火、电动自行车严禁进楼道等安全常识，指导物业规范消防控制室值守及水泵房巡检，进一步压实安全管理责任。⑥5

本报记者 马国省 摄

消防科普 进社区



延时服务有温度 为民办事显担当

□ 张乾阳

8月31日，泌阳县政务服务中心住房公积金业务窗口主动提供延时服务，为外地返乡群众高效办理二手房贷款业务，以实际行动践行“以人民为中心”的服务理念，赢得群众好评。

当日临近下班，该窗口工作人员接到一对外地务工人员求助电话。二人专程返乡办理二手房住房公积金贷款，

因路途耽搁，担心赶不上下班时间，影响业务办理及次日返程。得知情况后，该窗口工作人员当即决定延迟下班，承诺当日办结全部业务，不让群众多跑腿。

夫妇二人抵达泌阳县政务服务中心后，该窗口工作人员耐心指导他们整理贷款申请材料，细致核对身份信息，并逐一解答业务疑问，全程高效规范、

衔接有序。经过近一小时紧张有序的办理，贷款申请全部流程顺利办结。“没想到下班时间还能为我们办理业务，服务既贴心又高效，真是太感谢了。”夫妇二人连连道谢。

此次延时服务，是泌阳县政务服务中心住房公积金业务部持续优化政务服务的一个缩影。该部门相关负责人表

示，将常态化推行延时服务、预约服务，进一步拉近与群众之间的距离，让政务服务更有温度、更具效率。⑤2



小充电桩撬动大治理

——我市落实充电收费新政护航群众便捷出行

本报记者 高元元 通讯员 彭亚茹

电动自行车是我市群众日常出行的重要代步工具。住宅小区充电桩这看似不起眼的配套设施，却一头连着居民日常出行需求，一头关乎千家万户切身利益，是不容忽视的重要民生工程。过去部分小区存在电价服务费混杂、价格公示不清、收费行为不规范等问题，成为群众反复投诉的民生堵点。2026年7月31日，河南省三部门联合出台住宅小区电动自行车充电收费专项政策，我市严格对标政策要求，牢牢把握政策导向，压实部门监管责任，以刚性制度规范充电收费全流程，把政策红利转化为实实在在的民生福祉。

立足民生本位 精准把握政策要义

为充分发挥居民小区电动自行车充电设施民生属性，系统性规范充电收费行为，有效引导充电服务费合理形成，推动降低群众充电成本，省发展和改革委员会、省住房和城乡建设厅、省市场监督管理局于2026年7月31日联合印发《关于切实推动居民住宅小区电动自行车充电收费降低的通知》，从源

头建设、电价执行、收费公示、费用压降、收益公开多个维度，出台一整套闭环管理举措。

政策直面住宅小区电动自行车充电领域现存突出问题，坚持问题导向与民生导向并重，兼顾充电运营市场健康发展，着重维护群众消费权益。我市把落实该政策作为保障和改善民生的重要抓手，组织相关职能部门认真研读文件精神，厘清监管权责边界，为后续政策落地、监督巡查夯实基础。

紧盯关键环节 从严规范收费全链条

降低建设运营成本是减轻居民充电负担的有效抓手。物业服务人要充分发挥市场竞争作用，通过公开方式遴选确定充电设施建设运营商，以市场化博弈机制推动协商降低充电服务费。同时，严格落实电价政策，居民住宅小区电动自行车充电设施用电执行居民电表用户电价，守住电价基准，杜绝各环节随意加价行为。

规范计量收费与价格公示，保障群众知情权。充电设施建设运营单位，须

在充电现场、手机应用程序、微信公众号等醒目位置，显著标示充电电价、服务费标准、计费方式等完整信息，严禁隐瞒、弱化价格公示内容。政策明确划定行为红线：物业服务人不得向运营商收取或者转嫁与充电设施建设运营无直接关联、本应由物业自行承担的相关费用，鼓励物业通过免收、少收场地租赁费、管理费，不参与收入分成等方式，倒逼运营商下调充电服务收费。

强化公共收益信息公开，让公共收益晒在阳光下。物业服务人严格依据《河南省物业管理条例》《河南省住宅小区公共收益管理办法（试行）》规定，在充电场所显著位置公示运营商签约合作、设施建设成本等相关情况；按月常态化公示充电用电量、执行电价，以及充电业务产生的电费、租金、分成和其他各类收入，鼓励借助业主微信群同步告知全体业主，充分保障业主的知情权、监督权。

压实监管责任 强化联合巡查闭环处置

政策的生命力在于执行。据悉，市

发展和改革委员会、市住房和城乡建设局、市市场监督管理局将协同联动，面向各县区住宅小区开展电动自行车充电收费情况联合巡查，打通政策落地的“最后一公里”。

巡查紧盯突出风险，重点排查物业服务人不落实信息公开、不执行“价费分离、明码标价”，充电桩虚计电量、环节电价加价、价格欺诈等违法行为。对排查发现问题责令限期整改，逾期拒不整改的，依照法律法规予以处置，记入物业服务企业信用不良信息，相关违法线索移交市场监管部门，以严监管倒逼各项政策要求落地落细。

民生无小事，细微见担当。电动自行车充电虽是小区治理的“微事务”，却是检验为民服务成色的重要窗口。我市将持续把政策落地落实摆在突出位置，坚持政策引导与监督执法双向发力，平衡运营主体合理收益与居民切身利益，持续规范住宅小区充电收费市场秩序，让群众充电消费明白、安心，不断提升群众获得感、幸福感、安全感。⑤2