

八项惠民政策托举百姓安居梦

——我市住房公积金优化政策再升级

本报记者 马国省 张乾阳

驻马店市住房公积金管理中心自8月1日起,正式实施住房公积金惠民政策,包含贷款额度、额度核算公式、认房不认贷、“商转公”贷款政策、家庭互助还款及提取政策等群众普遍关注的重点领域,让住房公积金使用更灵活、更便捷、更实惠,更好满足缴存职工刚性和改善性住房需求,支持房地产市场平稳健康发展。

贷款额度大幅提高 购房支持更有力

此次调整将单缴存人、双缴存人最高贷款额度分别由66万元、77万元提高至80万元、100万元,提额幅度居全省前列。多子女家庭、高层次人才在此基础上再上浮20%,单缴存人、双缴存人最高贷款额度分别可达96万元、120万元。这是自去年11月驻马店市将贷款额度从60万、70万上调至66万、77万元以来,不到一年再次大幅提额,充分体现了市委、市政府对改善型住房消费需求的重视与支持。此举将进一步放大住房公积金低息优势,有效降低家庭购房信贷成本负担。

额度核算规则优化 青年购房更轻松

优化贷款额度核算规则,缴存时间系数、账户余额不再参与贷款额度核算。这意味着,刚入职的青年缴存人即便缴存时间短、账户余额少,只要满足住房公积金贷款条件,就能贷到更

高额度,有效减轻青年群体购房资金压力,为青年人才扎根驻马店提供有力支持。

申请条件更加精准 贷款利率更合理

新政策以购房地家庭住房套数为标准施行贷款利率,首套住房享受优惠利率,第二套住房执行相应贷款利率。非购房地行政区域内存量住房、成年子女名下单独持有的住房均不纳入套数核算范围,切实保障刚性需求,合理引导改善性需求,群众办理贷款一目了然。

“商转公”门槛降低 还款负担减轻

备受群众关注的“商转公”贷款政策也迎来重大利好。原商业银行住房贷款正常还款满3个月即可提交申请,首付比例同步下调至20%,即商业银行已还本金与“商转公”贷款金额之和不超过房屋总价的80%。

家庭互助还款上线 亲情助力更暖心

政策创新推出家庭互助还款业务:借款人偿还住房公积金贷款期间,其父母、子女无需作为房屋产权共有人,即可申请增加为共同还款人,办理月冲还贷业务,使用自身住房公积金账户余额逐月冲还贷款月供。这一举措充分盘活家庭层面的住房公积金结余资源,降低缴存人

每月还款压力,以“亲情合力”托举安居梦想。

租房提额提质效 安居减负惠民生

在租房提取方面,本辖区连续足额缴存住房公积金满3个月的缴存人,凭家庭无房证明即可办理租房提取。每户年提取额度由18000元提升至26000元,自然年内不超限额可分次提取,年提取上限12次,切实减轻职工租房支出负担。记者了解到,驻马店市政府官网咨询栏目中,不少群众关注租房提取办理流程,此次提额将进一步释放政策红利。

电梯提取再升级 旧改惠民更暖心

既有住宅加装、更新电梯提取政策同步优化:简化加装电梯办理流程,不再提供加装电梯主管部门对居住楼栋加装电梯的审批文件;新增既有住宅更新电梯提取政策,夫妻及子女可一次性提取住房公积金用于住宅老旧电梯更新,合计提取总额不超过实际支出的每户(个人)分摊金额。此举充分盘活住房公积金结余资源,

助力老旧小区改造,切实减轻居民电梯加装更新负担。

拓宽使用场景 持续释放政策红利

全市继续执行提取住房公积金支付物业管理费和自住住房装修提取费政策。我市将“拓宽住房公积金使用范围”列为2026年度十大民生实事之一,此次优化政策正是该民生实事的具体落地,切实满足居民改善型住房消费需求,充分释放住房公积金制度惠民效能。

广大缴存人可通过市住房公积金管理中心官方网站(驻马店住房公积金管理中心)、“手机公积金”APP、“咱的驻马店”APP、微信公众号及各业务部服务窗口等渠道,了解政策详情、办理相关业务。

安居,是每个人心中最温暖的梦想;乐业,是城市发展最坚实的基石。住房公积金每项政策的优化,每次服务的提升,都凝聚着对缴存群众的深切关怀。在住房公积金政策的助力下,驻马店正以更有温度、更有力度务实举措,让千家万户的安居梦加速照进现实。⑤2

住房公积金政策解读窗

驻马店市房地产业协会第三届第一次会员大会召开

本报讯(记者 马国省 张乾阳)近日,驻马店市房地产业协会第三届第一次会员大会召开。

会议审议并表决通过了第二届理事会工作报告、第二届理事会财务报告,依次审议通过了选举办法、会费管理办法、理事产生办法、监事产生办法、

负责人产生办法,以及理事提名名单、监事提名名单、协会负责人提名名单。

会议通过表决产生了驻马店市房地产业协会第三届理事、监事及协会负责人名单。

会议指出,房地产行业是事关经济大盘、民生福祉的重要领域,一头连着

城市发展,另一头连着千家万户的安居期盼。近年来,我市坚持综合施策稳预期、优供给、去库存,因城施策出台一系列支持刚性和改善性住房需求的务实举措及化解问题办法,全市房地产市场运行正在逐步平稳,房地产行业发展正在加快向新的模式平稳过渡,并对新一

届房地产业协会提出了明确要求。

此次会议的召开,标志着我市房地产业迈入了一个新的发展阶段。该协会相关负责人表示,将脚踏实地做好各项服务工作,坚守底线、勇拓新路,共同推动驻马店房地产业行稳致远,为建设生态宜居现代化驻马店贡献力量。⑤2

深耕党建强根基 实干担当促发展

——市发展和改革委员会2025年党建工作综述

本报记者 高元元 通讯员 吴梦晓

2025年作为“十四五”规划收官之年,各项发展改革任务艰巨繁重,高质量党建的引领保障作用更加凸显、更为关键。过去一年,市发展和改革委员会持续深挖党建工作与发改履职相融共进的实践路径,统筹抓实政治引领、组织提质、纪律作风、思想建设、文明创建五大板块工作,为深耕经济攻坚、推进改革落地搭建稳固支撑,为我市发展改革事业高质量发展稳步前行夯实坚实基础、积蓄强劲动能。

深学细研铸魂 校准思想航向

市发展和改革委员会锚定政治机关定位,以常态化理论学习校准政治方向。全年以常态化理论学习筑牢思想根基,累计开展党组中心组学习16次、专题研讨15次、领导干部专题党课9次;各党支部依托组织生活载体开展集中学习200多次、上党课18次,实现党员学习全员覆盖。

紧扣重大部署,深学细悟会议精神,笃行实干狠抓贯彻落实。党的二十届四中全会闭幕后,第一时间组织集中研学,特邀市委党校教授围绕“十五五”规划使命任务进行专题授课,加深干部对国家宏观战略的理解,增强服务现代化驻马店建设、推进发展改革工作的行动自觉。

从严规范党内履职链条。年初印发党建工作要点,年底组织6名党支部书记开展党建述职评议,现场述职、点评、测评,梳理成效、细化举措。

坚持严的基调 涵养清风正气

市发展和改革委员会坚持严的基调贯穿全年党风廉政建设和反腐败工作,一体推进党性教育、纪律约束、风险防控、专项整治。召开年度全面从严治党、党风廉政建设工作会议,复盘成效,部署任务,逐级签订“一岗双责”目标责任书,搭建层级清晰、环环紧扣的廉政责任链条。

紧盯关键节点与重点领域,常态化开展正风肃纪工作,在春节、“五一”等重要时段推送廉洁温馨提示,纵深推进作风建设走深走实。系统梳理重点科室、关键岗位廉政风险点,制定防范措施,确保权力规范运行。开展廉政主题党日活动,依托沉浸式廉洁研学引导全体党员干部恪守纪律规矩、涵养清风正气。

深入学习贯彻中央八项规定及其实施细则精神。成立专班并制订方案,依托专题读书班、理论学习中

组学习等载体,实现理论学习全员覆盖。领导班子带头深入查摆问题,督促整改到位并全部销号。强化警示教育与节日督查,开展违规吃喝专项整治。党员干部纪律意识显著增强,“四风”问题有效遏制,文件会议精简、调研务实高效,工作作风持续向好,有力推动发展改革事业高质量发展。

强化思想引领 守牢舆论阵地

市发展和改革委员会深刻认识意识形态工作的重大意义,建立常态化正向引导工作机制,守好机关思想文化阵地。成立意识形态工作领导小组,坚持动态深入了解掌握干部思想状况,贴合干部成长发展特点做好暖心关怀、思想滋养。

坚持正向宣传为主,深挖全委干事典型、一线履职事迹,积极开展先进事迹宣传活动,持续放大奋进引领效能。盘活线下宣传载体,依托《驻马店日报》、新媒体、党员活动室、机关电子屏、走廊文化展板搭建立体化宣传矩阵,常态化推送理论内容、政策知识、价值理念,持续凝聚全员思想共识,夯实机关意识形态建设根基。

深化文明共建 积蓄发展动能

市发展和改革委员会坚持精神文明建设与发改主业深度融合。召开精神文明建设动员部署会,出台文明单位、全国文明城市创建专项方案,对照测评指标细化任务台账,做到任

擘画奋进蓝图 谱写发展新篇

2026年以来,市发展和改革委员会紧扣全年发展改革大局靶向发力,立足统筹经济、服务民生核心职责,推动党建工作和产业谋划、项目推进深度相融。

坚持党建引领赋能发改主业,锚定年度目标系统谋划全年工作。提质基层党建,对标规范机关创建标准细化全年方案,抓实党员发展、党建考核、党支部规范化建设,创新党建活动载体,丰富组织生活形式。深耕文明创建,打造发改专属文明实践品牌,提升创建精细化管理水平。抓实意识形态工作,持续做强正面宣传,管好宣传阵地,牢牢掌握思想舆论工作主导权。从严抓实党风廉政建设,常态化开展分层分类警示教育,紧盯发改重点领域廉政风险,锻造干净务实、担当高效的发改党员队伍,以高质量党建护航我市经济社会高质量发展。⑤2



近日,记者走进市区雪松大道欢乐爱家超市女装专区,各专柜服饰款式多样、陈列有序。不少市民前来挑选,仔细比对面料与款式,精心搭配并试穿。随着夏日消费持续升温,商超消费市场呈现暖意涌动、活力蓬勃的态势。⑥5

本报记者 吕廷新 摄

装修材料怎么选 健康安全放第一

走进建材市场,各种零甲醛、环保级的宣传,让人眼花缭乱。装修材料到底怎么选?业内人士建议:健康、安全、绿色、优质四大核心维度,一个都不能少。

家庭装修要尽量挑选无污染、无有毒的装饰材料和家具。苯、酚、甲醛等有害气体浓度超过人体允许承受量时,不能住人过夜。材料需符合国家《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325)等标准,满足甲醛释放量、苯释放量等指标要求。

2025年12月,中国建筑材料联合会正式发布《好材料选材通则》,将于2026年1月1日起全面实施。通则聚焦健康、安全、绿色、优质四大核心维度,健康维度严控VOCs排放,新增抗菌、除醛等指标。这意味着从明年起,家装行业选材将有更加统一的技术标准。

安全维度强化防火抗震与耐久性要求。安全,是指材料能够满足不同应用环境下建筑防火、抗震等需

求,耐久性好,使用寿命长,且在服役过程中性能稳定。厨房等火源区域应选用耐火板、防火涂料等阻燃材料。

绿色维度突出全生命周期节能降碳。新型环保材料可使甲醛排放量大幅减少,能耗降低30%,建议优先选择具有环保认证标识的产品。

优质维度强调性能升级与质量追溯。装修时要注意查验材料的品牌、型号、规格、生产日期等,确保为国标产品。

装修期间要保持房间通风换气。室内油漆家具时,要选择环保型油漆,并采取通风措施。入住前,建议请专业机构进行室内空气质量检测,确保各项指标达标后再入住。⑤2

(张乾阳)

装修百事通

台风天气避险指南

一、关注预警信号
密切关注气象部门发布的台风预警信息,了解台风的最新动态。
二、做好室内准备
花盆、衣物等易掉落物品,要及时收回。
紧闭门窗并远离迎风门窗。
储备食物、饮用水、药品等必要的生活用品。
遇室内进水,立即切断电源,防止触电。
三、务必减少外出
尽量避免在户外逗留,及早进入安全的室内。
确需出行的要远离建筑工地、危旧房屋等,不要在大树下躲雨或停留。
有高压线倾斜或电线断头下垂时,要迅速远离,防止触电。
驾车在外要注意避开下立交等易积水区域。
四、消除风险隐患
各类室外大型集会 and 户外施工项目要及时暂停。
相关部门和单位要做好高空建筑物、户外广告牌、塔吊等防风加固工作。

危化企业要确保排水设施通畅、各类危险物料安全,做好风险防控措施。
五、船舶尽快回港
相关水域水上作业和过往船舶应尽快回港或向就近港避风,加固港口设施,防止船舶走锚、搁浅或碰撞。
六、及时转移避险
居住在危旧房、简易房、铁皮房、工棚和低洼地区的人员要服从当地政府统一安排,及时转移到避险安置场所或安全区域。
七、远离危险地带
不要到台风可能影响的区域游玩,已在台风可能影响区域的人员应立即返回。
台风过后的几天,山区道路易出险情,应尽量避免前往山区、沿海、沿江、水库等区域。
八、警惕台风突袭
强台风刚过不久的风平浪静,可能是台风眼经过时的短暂平静,片刻后狂风暴雨可能再次袭击。应继续待在安全场所,留意最新台风预警信息。⑤2
(摘自应急管理部宣传教育中心官网)

应急一线·安全同行

市应急管理局 驻马店日报社联办

温馨提醒

广大消费者购买商品时一定要认真查看该楼盘是否“五证齐全”,即《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》,增强自我防范意识,维护自身合法权益。

购买“五证齐全”的房子,后期的变数就小;严格按照规定交接房子,遗留问题就少。对达不到交房标准的,业主一定要拒绝收房,并及时提出存在问题,督促开发商整改到位,也可以走法律程序解决。问题越前置解决,后期就会更省心,切莫因为急等着住房而被迫收房,发现问题不及时解决,入住后再去维权问题往往已很难解决。