

信用赋能优环境 服务企业激活力

——我市以信用体系建设打造营商环境“金字招牌”

本报记者 高元元 通讯员 周晓赟

人无信不立,企无信不兴,城无信不荣。今年以来,市发展和改革委员会以社会信用体系建设为优化营商环境的突破口,对标国家城市信用监测新版指标,下沉县域调研、拓展信用应用场景、完善信用修复机制,打造“信用+政务、信用+园区、信用+金融、信用+民生”全链条监测体系,让守信企业得实惠、失信主体受约束,持续释放民营经济发展活力,为全市产业提质、项目落地注入信用动能。

5月9日,市发展和改革委员会组织召开全市信用体系建设专题座谈会,各县区、市直行业主管单位40多名业务负责人参会,全面解读2026版国家城市信用监测指标,梳理全市信用归集、分级监管、失信治理短板,明确全年信用建设攻坚任务。会议指出,要把信用建设贯穿市场主体全生命周期,破除企业办事壁垒,降低制度性交易成本,以信用软实力构筑发展硬支撑。一系列靶向施策的落地举措,迅速转化为企业看得见、摸得着的便利红利。

下沉一线调研问诊,精准破解县域

信用建设难题。6月16日,市发展和改革委员会营商信用服务调研组走进遂平县产业集聚区,召开企业、职能部门联合座谈会。遂平县营商信用中心汇报信用信息归集、企业信用修复阶段性成果,参会制造、商贸企业代表围绕融资、项目审批、招投标环节信用应用畅所欲言。企业代表普遍反映,以往办理贷款、项目申报材料繁杂,优质信用记录难以转化为融资、审批便利;调研组现场记录企业诉求,会后迅速出台“信用进园区”专项行动方案,安排工作人员下沉产业集聚区,一对一为企业梳理信用档案、讲解信用红利政策。

“信易贷”已成为中小微企业纾困融资的核心抓手。依托我市信用平台,市发展和改革委员会联合市财政局、市税务局、各大金融机构打通企业纳税、社保、履约信用数据,无需抵押担保,守信企业仅凭良好的信用记录即可线上申请信用贷款,大幅缩短放款周期。平舆县发展和改革委员会开展“信用进企业”宣讲活动,通过正反典型案例对比,向企业讲解守信融资便

利与失信投标受限、融资受阻后果,手把手指导企业入驻“信易贷”平台发布融资需求,切实缓解中小微企业融资贵、融资慢痛点。

信用监管嵌入政务服务,实现“守信无事不扰、失信从严监管”。政务服务中心工作人员依托智慧政务平台查询企业信用信息,对守信企业推行告知承诺制,减少申报材料、压缩审批时限;对受行政处罚的企业,开通线上线下双通道信用修复服务,简化修复流程,安排专人全程指导企业完成失信记录更正,助力企业重塑信用名片。至目前,我市初审企业信用修复732条,守信企业项目审批平均提速40%,企业办事满意度持续提升。

多部门协同拓展信用民生应用场景。市工商联联动信用平台,提供“信用+就业”服务,守信民企在春季招聘、退役军人就业专场中优先推荐优质岗位;市税务局依托纳税信用评价,为A级纳税人开辟发票增量、专项政策辅导绿色通道;市区各大商超推行“信用+消费”,守信商户可优先入驻商圈、享受宣

传扶持;天中盐业、商贸流通企业把商户信用评价纳入供货合作考核,倒逼市场主体诚信经营。

信用监管刚性约束持续强化,严厉整治严重失信行为。全市统筹开展事业单位、重点行业严重失信主体专项治理,对被列入严重失信主体名单的主体,依法限制参与有关公共资源交易活动等,构建“守信激励失信惩戒”监管格局。同时,兼顾容错帮扶,区分轻微失信与严重失信,引导企业主动整改修复,避免“一次失信、终身受限”一刀切管理。

营商环境是城市的核心竞争力,信用是营商环境的根基。市发展和改革委员会负责人表示,将持续丰富“信用+”创新应用场景,完善跨部门信用数据共享机制,常态化开展信用进园区、进企业、进商超、进社区宣传,持续优化信用修复、“信易贷”服务,以完备的社会信用体系降低市场制度成本,提振企业发展信心,吸引更多市场主体扎根天中、投资兴业,以信用驻马店建设助推全市经济高质量跨越式发展。⑤2

水电改造

选材有标准 布管有讲究 验收有门道

水电改造是装修中的“隐蔽工程”,一旦封上水泥和瓷砖,再想维修就得“开膛破肚”。以下几个关键点,装修前一定要掌握。

电线怎么选?务必选用国标铜芯线,切忌使用铝线——铝线导电性能差,容易发热、接头松动甚至引发火灾。照明线路不低于1.5平方毫米,普通插座不低于2.5平方毫米,空调等大功率电器应单独设置4平方毫米回路。强弱电交叉处要包锡箔纸,杜绝信号干扰。

水管怎么布?冷热水管坚持“左热右冷”原则,平行铺设时间距不得小于15厘米,过近会导致冷水管被

“加热”,影响使用效果。下水管移位要留足坡度,防止堵塞返臭。

最重要的一件事:水电工程完工验收后、覆盖前,一定要对屋内水电管线走向进行360度全景录像,清晰记录管线与墙面、地面的位置关系,日后打孔挂画、安装橱柜,这张“管线地图”能救命——打穿水管,代价是整面墙重做。⑤2

(张乾阳)

装修百事通

城市基础设施配套费限期缴纳决定书送达公告

(2026)第01号

根据《财政部关于进一步加强行政事业性收费和政府性基金管理的通知》(财税〔2015〕30号)、《驻马店市人民政府办公室关于完善中心城区城市基础设施配套费征收工作的通知》(驻政办〔2022〕3号)规定,河南天琦置业开发有限公司、河南正华信泰房地产开发有限公司、河南正华信泰房地产开发有限公司、河南佑荣置业有限公司未在规定时间内缴纳城市基础设施配套费。本机关已于2026年4月3日向3家公司作出《关于限期缴纳城市基础设施配套费的决定书》,经直接送达、邮寄送达等方式均无法有效送达。现根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十五条及相关规定,依法向3家单位公告送达。自本公告发布之日起经过三十日,即视为送达。

请贵单位自送达之日起30日内,将欠缴款项缴至以下账户:

开户行:中原银行驻马店开发区支行
户名:驻马店市财政局非税收入财政专户

账号:521010028624012

逾期未缴纳的,本机关将依法申请人民法院强制执行。如对决定书有异议,可在收到本决定书之日起60日内向驻马店市人民政府申请行政复议,或在6个月内向驿城区人民法院提起行政诉讼。

当事人1:河南天琦置业开发有限公司
统一社会信用代码:914117006780647888

登记住所:驻马店市金雀路与天中

山大路交叉口东南角
你单位开发的商住小区项目(规划

证号:驻规建字第411701202100029号),建筑面积为8571.46平方米,应缴纳城市基础设施配套费共计人民币771431.4元,截至本公告发布之日,尚有771431.4元未缴纳。

当事人2:河南正华信泰房地产开发有限公司

统一社会信用代码:91411700MA3X5BG01P

登记住所:驻马店市文明大道与朗陵路口东北角(置地新时代嘉园)

你单位开发的商住小区项目(规划证号:驻规建字第411701202100035号),建筑面积为412734.5平方米,应缴纳城市基础设施配套费共计人民币37146105元,截至本公告发布之日,尚有37146105元未缴纳。

当事人3:河南佑荣置业有限公司

统一社会信用代码:91411700MA9GR8X82M

登记住所:驻马店市洪河大道与富强路交叉口西南角金悦府售楼部二楼

你单位开发的商住小区项目(规划证号:豫自资规建字第411700202100002号),建筑面积为94308.54平方米,应缴纳城市基础设施配套费共计人民币8487768.6元,截至本公告发布之日,尚有8487768.6元未缴纳。

特此公告。

联系地址:驻马店市金雀路驻马店市财政局

联系电话:0396-2637106

2026年7月22日

汇鑫正华·青云锦绣项目一期交房

□ 马国省 张 玉 文/图

7月19日,汇鑫正华·青云锦绣项目迎来盛大交房。在行业深度调整的当下,汇鑫正华·青云锦绣项目是汇鑫地产的标杆之作,坚持高品质推进、高标准落地,用实景交付打破市场疑虑。

汇鑫正华·青云锦绣项目位于市区学院路与交通路交会处,项目自开工建设以来,严格落实质量管控要求,严守施工标准,倒排工期节点,严格按照约定时间完美交房。同时,小区

中央景观、全龄活动场地等同步建成,实现交房即见完整实景园林。

交房现场,设置签到等专属窗口,减少排队等候。不少业主纷纷表示,小区位置优越,交通便利,资源配套齐全,房屋质量可靠,如期交付兑现承诺。⑤2

楼盘推介



工作人员合影。⑥5



交房签约现场。⑥5

文明天中 提质奋进

优化物业服务 破解治理难题

本报记者 张乾阳

近日,记者在市区乐山大道一社区看到,电梯入口处张贴的“物业我来说”告知单成为居民热议的话题。不少业主驻足扫码,有人掏出手机拍下二维码,有人仔细记录公布的电话号码,大家纷纷为这种公开透明的监督方式点赞。

据介绍,“物业我来说”是河南省住房和城乡建设厅推出的官方小程序,面向全省范围内实施专业化物业服务的住宅小区。业主扫码进入投诉界面后,可通过地图搜索或手动录入小区位置,确保诉求直达属地管理部门。小程序设置几大类投诉事项,覆盖当前物业领域高频问题:住宅小区物业服务质价不符、侵占业主公共收益、住宅专项维修资金管理使用不规范、共用设施设备维护不到位、住宅老旧电梯更新不及时等。业主可根据实际

情况点选对应分类,快速完成提交流程。平台支持上传照片或短视频功能,直观呈现现场情况,让问题描述更清晰、举证更充分。

业主提交投诉后,系统自动转派至所在县区相关责任部门办理,全程线上可查办理进度,办结后可对处理结果进行评价,形成“投诉—处理—反馈—评价”全流程闭环管理。除投诉功能外,小程序还支持提交物业管理治理的意见和建议。

物业服务直接关系到居民的生活质量,也是群众反映强烈的民生问题之一。2026年,我市将整治物业服务履约不到位、侵占业主利益问题列为10项市民民生实事之一,明确提出要督促物业企业依法依规服务,加强公共收益管理。

在“物业我来说”推广过程中,我

市不仅在小区电梯、楼道、出入口等醒目位置张贴“物业我来说”告知单,告知单上还公布了市住建局等部门的投诉电话和社区、小区物业的联系电话。市纪委监委对平台运行情况进行定期抽查,督促建立问题“受理—转办—处置—反馈—评价”闭环机制,严防空转、虚办,确保件件有着落、事事有回音。至目前,我市通过该平台受理的投诉单办结率达91.63%。

市住建局聚焦物业服务合同、公共收益、电梯维护等六大类重点内容,量化工作标准,狠抓整改落实。“这两年小区变化很大。”市区建业世和府小区居民告诉记者,“楼道杂物清理了、消防通道畅通了,物业服务信息也都公示得明明白白。尤其是‘物业我来说’二维码,有问题在小程序上反映,很快就有人来处理。”

至目前,我市住宅小区物业服务类投诉总量同比下降35%,业主综合满意度同比提升20%,物业服务提质工程取得初步成效。

“以前遇到物业问题,不知道找谁反映,现在有了小程序和投诉电话,维权更方便了。”一社区居民王女士说,“她之前曾遇到楼道卫生打扫不及时的问题,一直没找到合适的解决渠道,现在有了官方渠道,心里踏实多了。”

市住建局相关负责人表示,将以“物业我来说”小程序推广为契机,持续推进物业服务突出问题整治工作,加强对物业企业的常态化管理,不断完善长效机制,推动物业服务向规范化、精细化、品质化升级,切实解决居民反映强烈的物业烦心事,让居民住得更舒心、更安心。⑤2

龙卷风避险常识

一、什么是龙卷风

龙卷风是一种局地性、小尺度、突发性的强对流天气,是在极不稳定的天气状况下,空气对流运动造成的强烈的、小范围的空气涡。龙卷风移动速度平均15米/秒,最快可达70米/秒。

强对流天气是龙卷风产生的基本条件。与普通大风天气不同,龙卷风是旋转风,尺度更小,且中心气压很低,更易造成严重的灾害。

二、龙卷风常出现在哪些地区

平原地区是龙卷风相对高发的地区,江苏、广东、黑龙江等省发生次数较多,其中江苏和广东最多。

春季和夏季为龙卷风多发季节,全年约2/3龙卷风灾害发生在6~8月。一天当中,又以午后到傍晚最为多见。

三、龙卷风的威力有多大

EF0级,致灾程度:轻微,最大风速29.1~38.2米/秒,树枝等被折断,路标损坏。

EF1级,致灾程度:中等,最大风速38.3~49.3米/秒,简易房房顶、墙壁被吹飞,汽车刮离路面。

EF2级,致灾程度:较大,最大风速49.4~60.4米/秒,大树被连根拔起,汽车翻滚。

EF3级,致灾程度:严重,最大风速60.5~74.0米/秒,建筑房顶墙壁被刮跑,列车脱轨或掀翻。森林大半树木被连根拔起,重型汽车

刮离地面或刮跑。

EF4级,致灾程度:破坏性,最大风速74.1~89.4米/秒,房屋可能刮离一定距离,汽车刮飞。

EF5级,致灾程度:毁灭性,最大风速>89.4米/秒,坚固建筑物被刮起,大型汽车可能掀出超百米。

龙卷风常与雷暴、冰雹和暴雨等强对流天气系统相伴出现。实践中,通常将EF2级以上的龙卷风称为强龙卷风。

四、遇到龙卷风怎么办

在室内:务必远离门、窗和房屋的外围墙壁,躲到没有窗户的小房间内抱头蹲下,地下室或半地下室是躲避龙卷风相对安全的地方。

在户外:要观察龙卷风的动态,避开其行进路径,朝着与龙卷风移动路径垂直的方向快速撤离。来不及逃离的,应就近寻找低洼处躲避,同时用双手护住头部和脖子。

远离大树、电线杆、广告牌、围墙等,以免被砸、被压或发生触电事故。

开车时:切记不要在车内躲避。注意避开龙卷风行进路径快速驶离,或立即离开汽车,到低洼地躲避。

五、遇到龙卷风记住三点

快速远离;不要同向奔跑;躲入较为稳固的建筑内。⑤2

(摘自应急管理部宣传教育中心官网)

应急一线·安全同行

市应急管理局 驻马店日报社联办