

# 万亩玫瑰凝精粹 匠心服务赢口碑

## ——梦莉娇以过硬品质擦亮天中特色产业名片

本报记者 高元元

夏风吹过天中大地，万亩玫瑰次第盛放。深耕驻马店十余载的梦莉娇，依托玫瑰打造种植、萃取、研发、产销一体化完整产业链，以天然原料打磨过硬品质，坚守匠心深耕国货护肤赛道，获得全国各地消费者的认可，既是驻马店特色名优好物，又是走向全国的中原亮眼国货名片。

10万级净化生产车间，配套自研实验室与质检体系，30多项专利技术护航产品迭代，形成玫瑰纯露、精油、护肤套盒、精油手工皂、院线康养多元产品矩阵，年产玫瑰纯露3000吨、护肤产品千万瓶，实现“田间种花、工厂萃取、全域售卖”闭环发展，既盘活驻马店特色农业资源，也为产品过硬品质写下硬核注脚。

外地游客到访皇家驿站、正阳玫瑰基地，总要选购几款产品带走，并自发为天中好物代言。品牌先后亮相第四届“双品网购节”“与辉同行”河南行重磅活动，获央视新闻、河南卫视专题报道，知名艺人实地探访基地主动选购产品，以亲身体会为本土品质背书，让梦莉娇的花香与口碑走出中原、享誉全国。

商、设计、日化专业人才。积极参与公益帮扶、巾帼创业扶持、助农直播等公益活动，主动履行本土民企社会责任。兼具好用属性、乡土情怀、社会担当，让梦莉娇不仅是一款护肤产品，更是驻马店人心中有温度、有底气、信得过的本土品牌。

行稳致远  
馥郁花香开拓国货发展新途

从3名创业者的小小初心，到风靡全国的天中特色优品；从田间一株玫瑰，到备受万千消费者喜爱的国货标杆，梦莉娇十余载步履从容，始终秉持“安全是根基、功效是灵魂”的理念，不浮躁、不盲从，以天然匠心打磨每一款产品，以真诚服务善待每一位消费者。

馥郁玫瑰香，悠悠天中情。据介绍，梦莉娇将继续立足驻马店沃土，深挖非遗萃取文化内涵，精进产品研发创新，用好口碑擦亮豫南本土品牌名片，让源自驻马店的玫瑰芬芳，飘向更辽阔的消费市场，在国货崛起浪潮中书写属于中原本土品牌的绵长华章。⑤2

## 承重墙不能动

## 这是房屋的“脊梁骨”

□ 张乾阳

装修中最大的安全隐患是什么？答案是：动承重墙。

承重墙、剪力墙、承重柱等关键受力构件，是整栋楼的“脊梁骨”，承载着建筑的稳定性和抗震能力。擅自拆除、开挖、切割承重结构，直接破坏房屋力学平衡，可能导致墙体开裂、楼板下沉，甚至引发建筑坍塌事故。

根据《住宅室内装饰装修管理办法》等规定，以下行为明确禁止：未经原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具方案，擅自变动建筑主体和承重结构、擅自扩大承

重墙上原有的门窗尺寸、擅自拆除连接阳台的砖、混凝土墙体，阳台与室内之间的矮墙往往是配重墙，同样不能拆——它起着压住阳台、防止倾覆的作用。

装修前怎么做？先找物业或档案馆查询房屋结构图纸，搞清楚哪些是承重墙。如果确实需要改动墙体，必须由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具方案，并按规定审批。切勿听信施工队“没事，大家都这么拆”的说辞——别人家没事，不代表你家也没事。⑤2

## 暑期野外游玩安全注意事项

暑期将至，野外出游人员增加，汛期叠加暑期，强降雨等灾害性天气频繁，部分地区可能发生山洪、滑坡等灾害，野外游玩要注意安全，千万不要盲目探险，更不能挑战被警示有危险的地方。

一、切勿到未经开发的野外区域，特别是封闭管理区域游玩

野生景点属于未开发景区，一旦发生自然灾害，短时间内无法做到人员疏散和撤离，极易造成伤亡事故，一时的侥幸心理很可能造成终生遗憾。

二、观潮要选择安全区域或地段 潮水速度最快时可以达到10米每秒，相当于百米跑世界纪录的速度，而普通人的奔跑速度只有6~8米每秒。而且涌潮的压力可高达7吨每平方米，非人体所能抗衡。

三、登山前做好充分准备 登山的危险性常被人忽视，以至于很多人在没有任何专业知识和经验的情况下盲目出行，导致事故发生。登山前必须做好充分准备，提前规划安全路线、了解山区路况和天气，切勿在恶劣天气登山。汛期更要防范山体滑坡、山洪、落石等安全风险。

四、认真了解高风险旅游项目经营者的资质、安全措施及项目的安全要求，慎重选择，切勿盲目跟风 高刺激伴随高风险。与一般性

旅游项目相比，热气球、蹦极、漂流、玻璃栈道等高风险旅游项目专业性不强、风险程度高，易受天气、环境、设施和操作等因素影响而发生各种安全事故。

五、自驾探险要做好充分准备 探险不是冒险，更不是以身犯险。大多数游客没有接受过专业训练，在没有专业向导带领、对野外风险认识不足、准备不充分的情况下，这类探险行为极易导致失联、受伤甚至死亡。

六、汛期切勿在滩涂、河道、山脚、泄洪道等区域游览、野营、捕鱼、拍照，警惕落水

夏季极端天气多发，一旦山洪暴发、洪水快速倾泻，在巨大的冲击力下，河道中的人很容易被冲走，酿成悲剧。

七、“玩命自拍”不可取，应遵守景区规定，切记安全第一

警告标志和防护栏的设立是为了提醒大家注意危险，然而游客在为了拍出“网红照”“创意照”不停变换角度时，很容易忽略潜在安全隐患，可能有生命危险。

野外游玩提醒：充分了解风险、做好充足准备、勿存侥幸心理、常怀敬畏之心、生命安全第一。⑤2

（摘自应急管理部宣传教育中心官网）

### 根植乡土 万亩玫瑰铺就全产业链底色

梦莉娇隶属于河南杞乐生物科技有限公司，自2009年创业起步，3名本土创业者深耕芳香护肤赛道，摒弃急功近利的行业套路，在家乡驻马店布局万亩大田玫瑰标准化种植基地，推行生态化种植模式，不打农药、人工甄选盛开花瓣，从源头把控原材料。品牌采取市级非物质文化遗产“铜锅蒸馏纯露提取技艺”，将干朵鲜花凝练一瓶纯露，摒弃酒精、香精、防腐剂、荧光剂等添加，成分精简纯粹，温和适配敏感肌、痘肌、换季脆弱肌肤，差异化优势直击大众护肤痛点。

从田间繁花到瓶中精粹，梦莉娇建成

### 品质为基 精工打磨赢得市场广泛赞誉

好产品自会说话。长久沉淀的用户口碑，是梦莉娇最亮眼的成绩单。王牌单品玫瑰纯露曾创下单日10万热销盛况，常年稳居电商护肤类目榜单。线上，抖音、天猫、京东等平台好评如潮，大批消费者多次回购，并纷纷表示“玫瑰纯露湿敷补水透亮、随身喷雾舒缓维稳，是平价国货里的良心之选”。线下，全国布局千余家连锁门店，私人定制皮肤管理、精油康养体验收获不同年龄段消费者的认可，复购率持续走高。

不少本地市民将梦莉娇作为伴手礼首选，走亲访友常备玫瑰护肤礼盒。

### 守责向善 实业担当夯实品牌深厚根基

深耕市场之余，梦莉娇始终扛起本土企业社会责任，用产业温度聚拢民心，进一步增强消费者信任感。该企业采用“公司+合作社+农户”订单模式，保价收购农户玫瑰，带动万余亩芳香作物种植，惠及3万多名群众增收就业，提供8000多个就业岗位，获评河南省电商示范企业、国家高新技术企业、驻马店农业产业化重点龙头企业，以特色产业赋能乡村振兴。

在校企协同层面，梦莉娇牵手黄淮学院、驻马店职业技术学院共建实验室、开设定向“梦莉娇班”，培育电



## 珍惜每一寸土地 促进高质量发展

6月25日是第36个全国土地日。市自然资源和规划局紧扣“珍惜每一寸土地 促进高质量发展”主题，联合中心城区各分局开展“土地日”宣传活动。活动现场，工作人员通过发放宣传资料等方式，向过往群众普及《中华人民共和国土地管理法》等法律法规知识，用通俗易懂的语言解答群众关心的农村宅基地审批等问题，将政策法规与贴心服务送到群众身边。⑥2

通讯员 刘明武 李佳晨 摄影报道



## 留住烟火气 劲吹文明风

### ——驻马店用“绣花功夫”织就城市烟火新图景

本报记者 张乾阳 文/图

仲夏六月，瓜果飘香。驻马店街头，26处便民果蔬销售点悄然亮相，906个摊位免费向本地菜农、瓜农开放。从市区世纪广场早市到“超市+夜市”融合便民点，从30多个小吃摊有了固定家园到计划设置1200个摊位，驻马店正在用一张张小摊位的治理答卷，探索一条烟火气与文明风共存的城市治理之路。

这场变革的核心，是从“堵”到“疏”的治理理念转变。来自驿城区水屯镇的菜农张师傅种了3亩蔬菜，往年夏季集中上市，批量卖给中间商利润微薄；进城零散售卖，随时面临劝离整治。今年不一样了——他拿着身份证和村里开的自产证明，到城管部门登记后免费分到了一个固定摊位，“不用抢、不用交费，安心摆摊、踏实增收”。来自确山县瓦岗镇的瓜农石师傅固定在市区平安街便民果蔬销售点，每天早上拉一车300多斤的甜瓜，晚上就能卖完，一天能有600多元的收入。

店的选择很明确：宁可不那么“整齐”，也要让农户有地方卖菜；宁可增加管理难度，也要让市民在家门口买到新鲜菜。5月21日，中心城区夜市摊位集中提升整治行动全面铺开。6月2日，市城市管理局制订实施方案，计划设置不少于40处销售点。6月11日，首批26处906个销售点正式开放。便民销售点实行一户一摊、编号管理，严禁私自转租转让。

既要放得开，也要管得住。驿城区在市区雪松大道欢乐爱家超市建业店门前推出“超市+夜市”融合便民点，不到800平方米的场地每晚吸引客流超1500人次。该超市提供场地、负责保洁和运营，驿城区城市管理局工作人员负责规范户外经营和油烟排放，驿城区市场监督管理局工作人员负责食品安全备案和抽检。每个摊位配备垃圾容器，所有食品摊位公示健康证，严禁使用音响设备扰民。曾经在路边摆摊的王师傅算了一笔账：“以前躲着城管跑，奔波又劳累，还留不住客源。现在每月交几百元管理费，有了固定摊位，缺啥食材可随时去超市买，既方便



城管工作人员检查摊位卫生情况。⑥2

又省心。”从“撵”到“引”，从“猫鼠游戏”到“三赢局面”——驻马店用“绣花功夫”织就城市烟火新图景，正在让这座全国文明城市的烟火气更浓、文明风更清。⑤2

## 应急一线·安全同行

市应急管理局 驻马店日报社 联办

## 温馨提醒

广大消费者购买商品时一定要认真查看该楼盘是否“五证齐全”，即《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》，增强自我防范意识，维护自身合法权益。

购买“五证齐全”的房子，后期的变数就小；严格按照规定交接房子，遗留问题就少。对达不到交房标准的，业主一定要拒绝收房，并及时提出存在问题，督促开发商整改到位，也可以走法律程序解决。问题越前置解决，后期就会更省心，切莫因为急着住房而被迫收房，发现问题不及时解决，入住后再去维权问题往往已很难解决。

## 社会主义核心价值观基本内容

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善