

# 匠心打造平价好货 深耕天中温暖万家

## ——欢乐爱家300多款自有品牌惠民让利

本报记者 高元元

初夏时节消费升温,天中本土零售龙头企业欢乐爱家自有品牌新品发布会不久前开幕。本次新品发布会秉持“学习胖东来、匠心造好物”发展理念,一次性推出11大系列、300多款自有品牌新品,覆盖三餐食材、休闲零食、居家日用等全品类生活所需。依托源头直采、严格品控、全程溯源、亲民定价的全新经营模式,欢乐爱家为天中百姓打造高性价比民生消费新选择,以26年深耕本土的坚守,交出一份有温度、有诚意的民生惠民答卷。

### 布局自有品牌赛道

日常购物中,不少消费者都有相同困扰,即大品牌商品附加溢价高,不少平价商品品质堪忧。市民日常选购商品时陷入“好货买不起、低价不放心”的两难局面。深知消费者的每一笔开支都来之不易,欢乐爱家立足本地真实消费需求,主动跳出零售行业“重盈利、轻民生”的固有思路,全力布局自有品牌赛道。

企业砍掉多层分销、营销包装多余成本,剥离商品虚高溢价,回归商品本身实用价值,发起一场面向普通消费者的惠民消费革新,让老百姓真正买到物有所值的東西。

### 甄选商品保障品质

很多人默认低价商品就要牺牲品质,欢乐爱家本次上新彻底扭转这一认知。300多款新品均经过长时间打磨、多轮样品调试,从源头提高产品标准、把控产品品质。品牌甄选世界500强配套工厂、一线商超同款代工厂合作,原料配比、生产工艺、质检标准全面对标知名大品牌。

从生鲜食材到家居百货,任何一件存在瑕疵、不达标的产品,都会被直接淘汰,不予上架。消费者不用承担品牌溢价,在家门口就能买到品质比肩一线大牌的日用好物。

### 同质商品价降三成

品质向高端看齐,价格向百姓靠

拢。欢乐爱家重构商品流通链路,摒弃传统经销商层层加价模式,实现工厂直供门店,剔除中间商差价、过度包装、广告营销等额外支出。

同等规格、同等品质的商品,售价与市面主流品牌相比低20%~30%。实实在在的价格让利,减轻老百姓的日常消费压力,让高品质日用品进入千家万户,买菜、居家消费更省钱、省时、省心。

### 诚信守护百姓餐桌

新品发布会上,欢乐爱家董事长面向全市消费者作出三项公开承诺,以坦荡诚意接受全民监督。一是配料全面公开,所有食品配料表完整公示,无隐藏添加,消费一目了然;二是生产全程溯源,每件产品源头可查、流程可追踪,牢牢守住食品安全底线;三是品质敢于对标,主动和一线大牌对比原料、工艺与成品质量,以硬实力接受市民检验。

在各类营销套路层出不穷的市场环境下,这份透明、坦诚、让利的经营态度,是欢乐爱家作为本土企业回馈

天中百姓的责任体现。

### 擦亮本土“金字招牌”

一场新品发布会,是欢乐爱家多年匠心积累的集中展现。深耕驻马店26年,欢乐爱家早已不仅是一家零售企业,还是守护城市民生供应的重要本土力量。

每逢特殊时期,企业第一时间保供稳价,守好市民“米袋子”“菜篮子”。平日常态化严控食品安全,持续开展公益惠民活动,不断升级门店服务。多年来,企业始终坚守“让百姓花更少的钱、过更好的生活”初心,把惠民利民放在首位,用实际行动扛起本土商贸企业的社会责任。

据介绍,欢乐爱家秉承“货好也便宜”的经营理念,以新品上新为契机,不断优化自有品牌产品品质,持续推出惠民让利举措,始终扎根本土、服务群众。在市井烟火间坚守企业使命,以匠心好物温暖千家万户,擦亮天中本土商贸“金字招牌”,助力本地商贸行业高质量发展。⑤2

富地地产

## 树立本土房企良好口碑

□ 马国省 王玉民

城市的美好蝶变,离不开本土房企企业的深耕赋能。扎根天中沃土二十载,驻马店富地房地产开发有限公司始终与城市共生、与时代同行,以精工筑品质,持续迭代人居产品。

深耕本土岁月,铸就品牌实力。二十年来,富地地产一直秉持“匠筑精品人居 共建美好家”理念,搭建集地产开发、工程施工、软装装饰、园林绿化、物业服务于一体的全链条人居服务体系。富地地产贴合城市发展脉络,贴合百姓安居需求,凭借匠心团队的精工实干,累计开发面积约70万平方米,以稳健的开发实力和真诚的本土情怀赢得众多业主的认可。

精工筑造标杆,实力兑现品质。富地公园学府是富地地产深耕天中打磨多年的人居标杆力作。项目择址宜居地段,兼得城市繁华与自然静谧,以前瞻设计理念和严苛施工标准,重塑区域人居品质。凭借精湛的工艺与过硬的工程品质,富地公园学府项目获得“天中杯”优质工程奖、优质结构奖双项荣誉。在建筑行业走势低迷期间,富地公园学府项目二期提前180天交付,地上建筑、地下车库建筑指标一次性验收合格,各项指标远超市级验收标准,率先实现“即买即办证”承诺,用硬核

兑现力打消业主顾虑,彰显本土企业责任担当。

富地公园学府项目坐拥优质配套资源,教育配套环绕周边,实验幼儿园(北区)、驻马店市第二十七小学、驻马店实验中学近在咫尺,自然搭建目送式教育体系。项目毗邻清湖水生态水岸,岸边绿意盎然,为业主提供休闲康养的生态环境。

温情守护家园,践行社会责任。富地地产在打磨产品的同时,始终心系民生,反哺本土教育,积极参与资助助学等公益事业,以点滴善行传递企业温度。

驻马店富地房地产开发有限公司旗下富地物业为市物业管理协会理事单位,拥有3A级物业服务认证。富地物业依托品牌优势,打造精细化服务体系,创新推出孩童代接、免费入户维修等便民服务,以贴心服务赢得业主口碑。

富地地产扎根天中、深耕本土,以精工品质、温情服务与责任担当,持续打磨人居作品,迭代人居美好生活,不断焕新城市人居面貌,助力驻马店城市高质量发展。⑤2

### 楼盘推介



## 优服务 提质效

连日来,市发展和改革委员会不断创新服务模式、简化审批流程、规范审批行为,进一步提升办事企业群众幸福感、获得感和满意度。图为市政务服务中心市发展和改革委员会窗口工作人员为前来办事群众提供一对一政策解读和业务指导。⑥5

本报记者 吕廷新 摄

## 市政务服务中心不动产登记窗口

## 便民服务有温度 惠民举措暖人心

本报讯(记者 马国省)为持续优化营商环境,提升群众办事体验感,近日,市政务服务中心不动产登记窗口创新服务模式,推出一系列便民惠民举措,让不动产登记服务更有温度、更暖人心。

优化流程提效率,群众办事更便捷。过去办理不动产登记业务需要提交多份材料,群众往往需要多次往返窗口。为破解这一难题,该窗口深入推进“一窗受理、集成服务”改革,将“登记、税务、交易”等业务整合为一次办理,实现“一窗受理、

一次办结”。依托“互联网+政务服务”平台,推出线上预约、材料线上预审等服务,群众可通过手机APP或政务网站提前上传材料,减少等待时间。“以前办证要跑好几个窗口,现在一个窗口就能办完,还能提前在网上预约,既省时又省心。”刚刚办完二手房过户手续的市民侯先生对窗口的高效服务赞不绝口。

推出绿色通道和上门服务。针对老年人、行动不便等特殊群体,不动产登记窗口推出绿色通道和上门服务,让政务服务更加人性化。

该窗口工作人员主动为行动不便的群众提供帮办代办服务,安排专人引导填写表格,解答疑问。对无法到现场办理业务的群众,工作人员上门服务,用精细化政务服务纾解群众办事难题,切实筑牢民生服务底线。

延时服务解难题。为满足上班族、外地返乡人员等群体办事需求,不动产登记窗口实时推行延时服务,确保群众随时可办、急事快办,诉求件件有回应。

创新宣传加强引导,政策普及

更到位。为提高群众对不动产登记政策的知晓率,该窗口人员通过微信公众号、短视频平台等渠道发布办事指南,定期召开政策宣讲会,面对面解答群众疑问。同时,在市政务服务中心大厅设置自助查询机,方便群众随时查阅业务办理进度和办理不动产登记业务所需材料。

该中心相关负责人表示,要继续聚焦群众需求,深化“放管服”改革,推动更多高频事项“网上办”“掌上办”,让数据多跑路、群众少跑腿。⑤2

## 市住建局

## 开展专项整治 严查中介乱象

本报讯(记者 马国省 张乾阳)近日,市住建局召开房地产交易和中介市场秩序专项整治工作会议,部署房地产交易和中介市场秩序专项整治工作,加强房地产经纪行业管理,严查中介市场乱象,促进房地产市场健康发展。

会议指出,当前我市房地产中介领域无证无照经营、发布虚假信息、隐瞒房屋风险信息、违规收费、

侵占客户资金等乱象突出,严重侵害消费者权益,破坏了房地产交易行业生态环境。开展专项整治是落实上级部署、回应民生期盼、净化房地产市场环境的有力举措,各级部门要提高站位,切实推动专项整治任务落地。

此次专项整治即日起至12月底结束,分动员部署、自查自纠、集中整治、巩固提升四个阶段,要求严查

无证无备案经营、严查虚假房源信息和误导宣传行为、严查强制捆绑收费和暗吃差价等违规收费乱象、严查挪用交易资金安全问题、严查协助偷逃税费和骗提骗贷等违法行为、严查暴力清退租客和违规改造群租房等侵害租客权益行为。会议要求,主动自查整改可依法从轻处理,顶风违规将从重处罚,并列入行业黑名单公开曝光。

会议强调,此次专项整治要畅通群众投诉渠道,公开典型案例强化震慑。要同步建立长效监管机制,巩固整治成果,从根源遏制房地产交易乱象反弹,推动全市房地产行业平稳健康发展。⑤2



## 应对强降雨及次生灾害安全知识

- 一、暴雨来临前  
留心预报预警信号,及时清理排水管道,备好家庭应急物资。
- 二、暴雨来袭时  
行走中绕过积水处,避开井、坑、洞,远离路灯、电线杆、广告牌。
- 三、驾车出行时  
控车速、顾前后、慢过水,不要盲目涉水,不要走地下通道,车中常备安全锤,水中熄火快逃离。
- 四、遇城市内涝时  
远离漩涡或向外溢水处,寻找稳固高地避险。远离用电设备,避免与金属物体接触。
- 五、雷雨天气  
关闭门窗,减少外出。屋内进水,断电关气。不使用有金属尖端的雨伞,不在空旷场地活动。若感

- 到脚发麻,立即止步、后退。
- 六、洪水暴发时  
要沿山坡横向跑开,远离用电设备,不要游泳逃生,不要爬到泥坯房的屋顶。
- 七、遇泥石流时  
不要停留低洼处,不要上树躲避,要离开房屋,往平整高地躲避,要向与泥石流呈垂直方向的两侧逃离。
- 八、遇山体滑坡时  
向垂直于滚石前进、滑坡方向的两侧逃离。无法继续逃离时,迅速抱住树木等固定物体。逃离后请勿折返,避免二次伤害。⑤2  
(摘自应急管理部宣传教育中心官网)

## 应急一线·安全同行

市应急管理局 驻马店日报社 联办

## 温馨提醒

广大消费者购买商品时一定要认真查看该楼盘是否“五证齐全”,即《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》,增强自我防范意识,维护自身合法权益。

购买“五证齐全”的房子,后期的变数就小;严格按照规定交接房子,遗留问题就少。对达不到交房标准的,业主一定要拒绝收房,并及时提出存在问题,督促开发商整改到位,也可以走法律程序解决。问题越前置解决,后期就会更省心,切莫因为急等着住房而被迫收房,发现问题不及时解决,入住后再去维权问题往往已很难解决。

## 社会主义核心价值观基本内容

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善