

# 开发区:全力推动城市更新项目提速增效

本报讯(记者 唐 翀)今年初以来,开发区全力推动城市更新项目提速增效,通过一系列创新举措和扎实行动,为城市发展注入新活力,为居民生活增添新色彩。

开发区建立高位统筹协调机制,实行“统一规划、统一政策、统一标准、统一审批、统一监管”的“五统一”模式,为城市更新项目的高效推进奠定了坚实基础。完善城市更新项目周调度、月通报机制,为项目推进装上精准“仪表盘”,紧盯续建项目进度,确保每个环节都不掉队;细化新建项目前期手续办理

流程,让项目从规划到落地有章可循、有序推进。

开发区统筹规划、住建等部门并联审批,打破部门之间的壁垒,实现信息共享和协同作战。同时,通过压缩立项、用地、施工许可等办理时限,极大缩短了项目审批周期,为项目尽早开工、加快建设赢得了宝贵时间。这种高效的工作模式,不仅体现了开发区政府的服务意识和担当精神,还彰显了其推动城市发展的坚定决心。

开发区积极对接上级政策资金,争取城市更新专项债、政策性金融工具等

资金,为项目建设注入了源头活水。拓宽社会资本合作渠道,吸引更多的社会力量参与到城市更新项目建设中,形成了政府主导、社会参与的多元化资金投入格局。

在做好资金筹措的同时,开发区做好土地供应、征迁安置等要素保障。合理规划土地资源,确保项目用地需求;妥善做好征迁安置工作,保障居民的合法权益。

开发区健全项目谋划、储备、开工、竣工闭环管理体系,为城市更新项目提供了一站式服务。结合片区功

能提升、民生需求补齐等方面,动态更新项目库,使项目谋划更加科学合理、贴近实际。推动老旧小区改造、市政配套完善、公共空间提质等项目梯次推进、接续实施,形成了“谋划一批、储备一批、开工一批、竣工一批”的良性循环。这种闭环管理体系,不仅提高了项目的实施效率,还保证了项目的质量和效益。

至目前,开发区共谋划城市更新项目36个(续建27个、新建9个),总投资105.92亿元,年度计划投资8.11亿元,一季度已完成投资6693万元。⑤2

关王庙乡

## 凝聚合力守护辖区消防安全

本报讯(通讯员 易紫荆)近日,开发区关王庙乡联合辖区应急管理事务中心、消防救援大队、城乡建设中心等部门,在辖区置地新时代嘉园B区开展消防安全培训和高层建筑火灾逃生演练。

演练前,辖区消防救援大队工作人员结合高层住宅特点,用通俗语言讲解火灾隐患排查、初期火灾扑救、疏散逃生等知识。他们逐一介绍灭火器、防烟面罩、消防水带等器材用法,邀请居民操作体验,做到手把手教学、面对面讲解,并播放真实案例,警示居民重视日常消防安全,叮嘱居民勿堵塞消防通道,规范用火用电。

模拟火灾烟雾升起,消防演练

开始。此次演练模拟了高层住宅楼道突然发生火情,导致居民被困的情况。该小区物业中控室接到报警后,立即启动消防应急预案。引导组织居民用湿毛巾捂住口鼻,按预定路线,弯腰、捂鼻,迅速有序撤至安全区域。疏散组随即维护现场秩序,整个演练分工明确、动作规范、衔接流畅,提高了物业消防应急响应能力。

此次演练吸引小区150多名居民参与,共发放消防宣传资料130多份,解答居民咨询30多人次,让居民在“看、听、练、答”中掌握实用消防技能,为营造安全、稳定的居住环境奠定了坚实基础。⑤2

刘阁街道

## 精准施策防病害 群防群治保丰收

本报讯(记者 唐 翀 通讯员 郭彦博)连日来,市城乡一体化示范区刘阁街道紧抓小麦齐穗至扬花初期这一“黄金窗口”,全面开展小麦赤霉病统防统治工作,全力保障夏粮生产安全。

科技引领,精准高效防治。在单高社区麦田里,技术人员熟练操作无人机,低空掠过绿浪,药液均匀洒落。相比传统人工喷防作业,无人机作业在效率、精度和安全性上优势明显。同时,通过统一采购药剂、统一防治时间、统一技术标准,该街道实现高效精准施药,防控效果进一步提升。

技术指导,落实科学防控。技术人员走进田间地头,指导农户严格执行“见花打药、雨前预防”策略,把握最佳防治时机,科学选用药剂,确保防控措施落实到位,并通过现场培训、发放宣传资料等方式,帮助农户掌握关键防治技术。

强化组织,确保全面覆盖。该街道建立责任包保机制,明确各级职责分工,确保防控工作落实到村、到户、到田;通过发放宣传资料等方式,将防治技术送到农户手中,进一步加强宣传引导,提高农户防治积极性和科学性,形成群防群治的良好氛围。⑤2





立足资源优势  
发展特色产业



日前,在位于开发区的驻马店艾多多生物科技有限公司,工人在各自岗位上忙碌着。

据悉,该公司是一家从事中草药(中药提取物)及一、二类医疗器械研发、生产和销售的企业,2023年入驻“中国药谷”。该公司凭借着我市得天独厚的生态环境和丰富优质的艾草资源,逐步打造了集艾灸养生馆招商、艾绒原料加工等于一体的产业链。⑥3

本报记者 唐 翀 摄

**新时代**  
2024  
网络文明公益广告

中国精神文明建设 中国广告协会

文明健康 绿色环保

# 行有礼

言谈有礼貌 | 出行讲秩序

