

# 十三香游园

## ——全市生态惠民公园游园系列报道之九

□ 马国省 王玉民 文/图



王守义雕塑。⑥3

近年来,我市园林绿化中心高度重视城市园林绿化建设,实施了一大批园林绿化项目,打造了一批园林精品工程,完善了城市功能、美化了城市环境、改善了市面面貌,居民生活质量得到提升、空气质量得到改善。

十三香游园位于市区十三香路与置地大道交叉口东北角,始建于2006年3月,总面积3548平方米,由十三香集团投资兴建。十三香游园硬化面积1200平方米,主景为十三香集团创始人王守义铜像雕塑,另有花架1处、健身小广场1处。园内植物以大雪松、广玉兰为主,配置紫薇、桂花、梨树、紫藤、金叶女贞等花灌木20多种,实现了乔、灌、草、藤的合理搭配,植物栽植层次分明,达到三季有花、四季常绿的绿化效果。⑤3



园区一角。⑥5



园区林荫亭。⑥5

# 上蔡森林上郡

## ——全市十佳物业服务项目系列报道之八

□ 马国省 王玉民 文/图

驻马店上福物业公司管理旗下上蔡森林上郡项目2023年在我市物业“双十佳”评选中脱颖而出,获物业“十佳项目”殊荣。上蔡森林上郡项目凭借高质量物业管理水平、高品质贴心服务及优美的居住环境,赢得了广大业主的高度赞誉。

驻马店上福物业管理有限公司致力为业主提供高品质生活体验,上蔡森林上郡项目的成功正是驻马店上福物业管理有限公司高质量管理的优秀成果。上蔡森林上郡物业获“十佳项目”殊荣,不仅是对驻马店上福物业管理有限公司管理能力的认可,更是上蔡森林上郡物业服务品质的有力体现。驻马店上福物业管理有限公司秉承以业主为中心服务理念,不断提升管理水平,为打造宜居和谐社区不懈努力。⑤3



上蔡森林上郡。⑥5



小区一角。⑥5



小区步道。⑥5

# 旭强云庐 实现房证同交 匠筑幸福人居

□ 王震 王玉民 文/图



房证同交现场。⑥5

卓越匠心,才能超越时间;硬核实力,方能兑现承诺。旭强云庐作为天中首座第四代住宅项目,因其创新的设计理念备受置业者关注。

### 提前交房

交房,是房地产企业的一场“大考”;责任,让旭强集团勤奋不懈。作为居住理念创新设计领航人,旭强集团董事长丁涛先生先行,带领公司团队深入项目现场,高品质、高标准把控质量,旭强云庐终于在2024年10月31日实现提前交付,向业主交上了一份满意的答卷。如今,旭强云庐其他单元也陆续交付,广大业主可近距离感受第四代住宅的独特魅力。

### 硬核实力

从理想蓝图的精心描摹,到逐步归家的品质居所,旭强集团以超越期待的硬核兑现力给业主带来惊喜,集团硬实力得以充分体现。

2021年7月17日旭强云庐入市开工,历经1000多个日夜,完成了“高楼平地起”匠造过程,实现了从蓝图到实景的居住理想。11月4日,旭强云庐项目在2021全球地产设计大会、中国创新生态建筑设计大会上受到国内房产专家好评。11月14日,旭强云庐开盘即热销。12月28日,旭强云庐项目在2021年河南省高品质人居设计奖大会上受到国内房产专家好评。

### 交房即办证

2022年1月11日,旭强云庐项目首批楼栋封顶。2024年9月,旭强云庐项目实现提前领钥匙承诺,10月31日提前正式交房。

旭强集团不但实现提前交房,更是在交房当天邀请驻马店市不动产登记交易中心工作人员现场为客户办理不动产证,真正实现“一手交房一手交证”,妥妥展现“旭强式”硬实力。

### 严控质量

从方寸间的一张蓝图,到品质到位的新居,为实现高品质交付,旭强集团在整个项目流程和细节上下足了功夫。

丁涛表示,自旭强云庐项目开工建设以来,始终立足客户视角,做实做细“技术交底”“样板引路”“实测实量”等质量监督管控动作,严格开展第三方评估、月度把控检查、每周质量巡检、定时常态化检验,紧抓高标准建设、精细化管理。同时,旭强集团组织工程、设计等部门业务人员,聚焦交房“质量通病、使用功能、保洁细节”等敏感点,对拟交付单元开展逐户查验,发现问题监督整改,全面落实各项验收细节,确保做到项目精细化交付。

为了严控工程质量,旭强云庐在交房之前组织人员对交房单元进行保洁,严格按照各项流程验收。

### 安心交付

交付是对建筑品质的检验,更是对旭强云庐项目建设团队匠造成果的一次集体性“检阅”。旭强集团总经理丁磊表示,从前期工艺打磨到后期验房,旭强集团已经形成了一套科学完善的交付流程,通过层层检验夯实项目品质,做到质量把控环环相扣、紧密相接,让选择旭强云庐的业主感受到旭强集团筑造精品的真实意愿。

### 真心服务

美居,源于匠心;服务,源于真诚。如今,踏入旭强云庐小区,处处洋溢着空间之美。高低错落的楼栋、极具辨识度的高颜值外立面、玻璃窗折射出冬日的暖阳,旭强云庐将生活空间延伸,精心打造高空庭院。

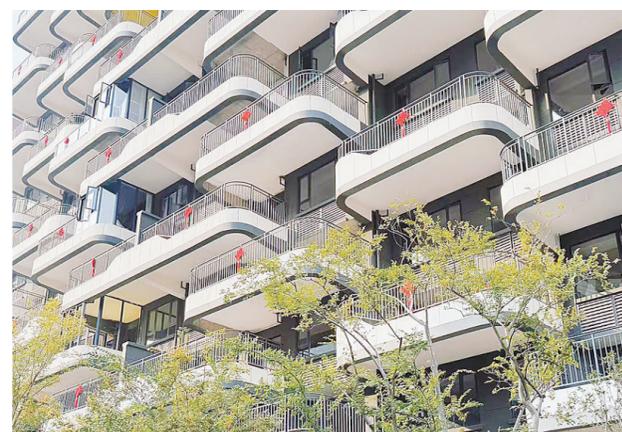
旭强云庐延伸社交范围,将社区转变为邻里间的专属社交场所。社区规划坚持以人为本,精心打造的全龄化互动场景,以亲子阳光草坪、儿童活动区、青年健身区、林荫跑道为中心打造公园式小区,为业主营造宜居氛围,让业主随时享受运动健康的快乐。

在物业管理上,全体物业人员力求做到规范服务、事无巨细,清洁不留死角,社区日常维护工作一丝不苟,全方位、多维度为业主打造回家温馨感与生活幸福度。

从“住有所居”到“住有美居”,一场居住品质的华丽巨变正在旭强云庐上演。

### 不断提升

一直被学习、一直在进步,旭强集团对美好居住品质的追求从未止步。丁涛深知,不努力提升自己就会被超越,所以旭强集团的第四代住宅产品一直走在优化品质的路上。从北区首座第四代住宅旭强云庐实现提前交付、房证同交,到入市即热销的南区练江河首座第四代住宅旭强云起江山,再到如今正在如火如荼施工的森林公园旁第四代旭强云栖,旭强集团不忘初心、确保品质,坚守为驻马店人民建更好的房子理念,在品牌力、产品力、交付力上脚踏实地、继续前进。⑤3



家家户户都有空中花园。⑥5