

# 新蔡碧桂园

——全市十佳物业服务项目系列报道之六

□ 马国省 王玉民 文/图



新蔡碧桂园大门。⑥3

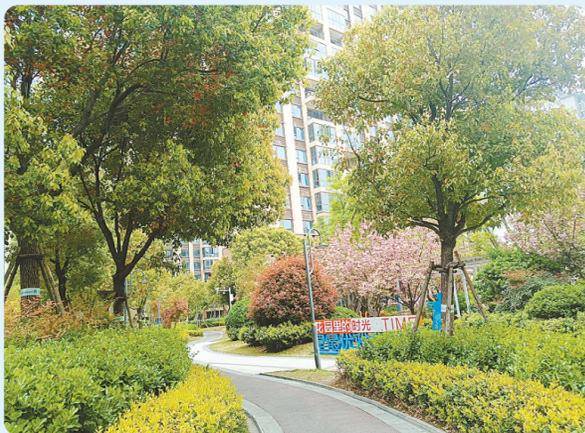
新蔡碧桂园位于新蔡县开元大道，于2020年12月30日交付，建筑面积38.9万㎡，绿地率为31.45%，目前已入住2253户。

新蔡碧桂园每周坚持开展便民服务活动，免费为业主洗地毯、磨刀、洗车；注重传统节日文化传承，春节送春联、正月十五送汤圆、端午节送香囊，活动开展得非常有新意。园区公告栏里张贴着物业活动精彩剪影，记录着业主和物业之间一个个难忘的精彩瞬间，见证着碧桂园物业服务业主的美好生活画面。

新蔡碧桂园加大物业硬件投入力度，扫地机、割草机、吹边机等智能工具配套齐全，提高了物业工作效率，小区优美环境得到有效保持，一年四季美景常在，业主住得安心、舒心，2022年，新蔡碧桂园获得“市级园林小区”荣誉。⑤3



园区步道。⑥5



园区一角。⑥5

# 儿童公园

——全市生态惠民公园游园系列报道之七

□ 马国省 王玉民 文/图

近年来，我市园林绿化中心高度重视城市园林绿化建设，实施了一大批园林绿化项目，打造了一批园林精品工程，完善了城市功能、美化了城市环境、改善了城市面貌，居民生活质量得到提升、空气质量得到改善。

儿童公园位于市区交通路与骏马路交叉口东北角方向，占地24500㎡，始建于1994年，至今已有30年的建园历史，绿地率为81%，绿化覆盖率为92%。公园规划合理、设计精巧，各功能区域划分明确，广场、道路、小品等设备齐全，绿化树木百余种。近年来，儿童公园增加了凉亭、雕塑等园林小品，入口花坛重新改造美化，增植补绿银杏、木瓜、枇杷等景观树，整个园区绿树成荫、景观别致，是闹市中的“桃花源”，是市民游玩、娱乐的好去处。⑤3



儿童公园大门。⑥5



儿童公园一角。⑥5



儿童公园凉亭。⑥5

市国动办

## 增强员工安全意识 提升应急自救能力

本报讯 近日，市国防动员办公室（以下简称市国动办）组织干部职工赴市工人文化宫职工安全教育体验馆开展“强化员工安全意识 筑牢消防安全防线”主题活动，干部职工通过现场消防安全教育体验，增强干部职工安全意识和消防应急自救能力，全面推动理论与实践相互融合，求得全办消防安全工作取得新突破。

在消防体验区、交通体验区、救助体验区，市国动办干部职工进行结绳训练、虚拟灭火、心肺复苏急救等应急自救实地体验。活动邀请市工人文化宫职工安全教育体验馆讲解员为大家讲解各种类型灭火器的操作方法。在市工

人文化宫职工安全教育体验馆，市国动办干部职工通过交通安全VR体验、触电体验等实际模拟体验，提高广大干部职工实施心脏人工起搏、人工呼吸、高层自救逃生等应急生存技能。

安全第一践于行，防患未然贵于恒。市国动办加大消防安全实践力度，通过开展“增强员工安全意识 筑牢消防安全防线”主题活动，持续筑牢消防安全“防火墙”，防患于未然，构建“理论+实践”消防安全新格局，形成“理论+实践”合力，增强干部职工安全意识，切实提高干部职工消防安全应急自救能力。⑤3

（王玉民 田瑞德）



## 平舆碧桂园 爱心助农 服务业主

□ 马国省 王玉民 文/图

近日，平舆碧桂园三盘联动开展爱心送菜活动。碧桂园天御府物业组织人员下乡采摘白菜，将一颗颗寓意“百财”的大白菜送到碧桂园业主手中，既帮菜农打开了蔬菜销路，又

为业主送去了新鲜蔬菜，从采摘到赠送，一天时间让寒冬温暖看得见。碧桂园天御府物业人员将白菜装扮起来系上大蝴蝶结十分喜庆，颇有过年的氛围。⑤3



白菜系上蝴蝶结寓意“百财”。⑥5



业主高兴领取白菜。⑥5



## 温馨提醒

广大消费者购买商品时一定要认真查看该楼盘是否“五证齐全”，即《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》，增强自我防范意识，维护自身合法权益。

购买“五证齐全”的房子，后期的变数就小；严格按照规定交接房子，遗留问题就少。对达不到交房标准的，业主一定要拒绝收房，并及时提出存在问题，督促开发商整改到位，也可以走法律程序解决。问题越前置解决，后期就会更省心，切莫因为急着住房而被迫收房，发现问题不及时解决，入住后再去维权问题往往已很难解决。