

助推金融发展 服务市场主体

我市不动产登记营商环境向好发展更具活力

本报记者 马国省 王玉民

不动产登记是服务经济社会发展、保障人民群众财产权利的重要制度，是营商环境的重要内容。为提升不动产登记便利度，促进营商环境优化，3月底，市不动产登记交易中心与我市9家银行签订了“金融端”在线办理业务合作协议，不动产登记交易延伸业务全面覆盖中心城区。

3月29日，市不动产登记延伸服务新模式正式上线。至4月12日，“金融端”在线办理业务476笔。政务服务大厅不动产登记窗口全年预计将减少窗口现场申办人员约5万人。

这种新的服务模式改变了过去企业和群众办理抵押贷款需要反复跑银行和不动产登记机构的过程，通过“全流程无纸化不见面申请、智能审批、即时办结、结果共享”全程网办模式，实现“一站办理”，实现了“让数据多跑路，让群众少跑腿”，深化了“放管服”改革，优化了营商环境，在为实体经济赋能方面取得显著成效。

“交地即交证”。围绕各类项目，主动向前延伸不动产登记服务，提前

对接开展地籍调查，打通上游相关业务环节，逐步实现土地供应、规划许可、不动产登记等信息共享和并行办理。在项目供地阶段，引导经营主体签订土地出让合同，在取得划拨决定书时同步申请不动产登记，实现“交地即交证”；在土地转让阶段，充分利用土地二级市场线上交易服务功能，通过综合窗口和信息共享推进土地交易登记一体化，实现“成交即交证”；在项目竣工阶段，经营主体可同步申请不动产登记，实现“竣工即交证”；项目通过验收后，可同步申请房屋首次登记和转移登记，实现“交房即交证”。

免收小微企业不动产登记费。符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)标准的小微企业，提交小微企业免缴不动产登记承诺书，即免收不动产登记费，不动产登记部门不得要求另行提供属于小微企业的证明资料。个体工商户凭营业执照直接免收不动产登记费，无

需承诺。

强化不动产登记与税务、金融部门高效协同。自然资源部、国家金融监管总局要求探索开展“总对总”(简称在线诉调对接系统)对接机制，促进跨部门、跨区域、跨层级业务高效协同。逐步拓展银行业金融机构不动产登记服务网点服务内容，实现抵押登记、转移登记等关联业务就近申办。

深化不动产登记“带押过户”改革，加快实现“带押过户”业务跨银行业金融机构可办，覆盖工业、商业等各类不动产。推广“无还本续贷”抵押登记的做法，通过旧抵押权注销与新抵押权设立登记合并办理、顺位抵押权设立与旧抵押权注销登记合并办理，实现“借新还旧”，让抵押登记无缝衔接。

简化材料查验方式。在办理非

公证继承涉及的不动产登记业务中，对法定继承的，由全部法定继承人共同查验继承材料；对遗嘱继承的，由全部法定继承人共同查验遗嘱的有效性及其是否为最后一份遗嘱；对受遗赠的，由全部法定继承人和受遗赠人共同查验继承材料。在全部法定继承人查验继承材料时，有第一顺序继承人的，第二顺序继承人无需到场；提供放弃继承权公证书的，该继承人无需到场。

加强宣传引导。全面开展预售商品房预告登记，加快推广存量房预告登记。加大宣传推广力度，让社会普遍知晓预告登记是从源头上防范商品房“一房二卖”“先卖后抵”等风险的重要举措，引导买卖双方积极申办预告登记。⑤3



驻马店优化营商环境工作进行时

市城镇燃气安全生产委员会 整改薄弱环节 加强规范管理

本报讯(记者 王玉民 见习记者 张乾阳)近日，市城镇燃气安全生产委员会组织召开全市瓶装燃气经营企业培训会，市城管局、各县区燃气主管部门、全市瓶装燃气经营企业主要负责人和各餐饮行业燃气用户生产安全负责人等20家企业140多人参加。培训会邀请燃气专家围绕燃气使用相关法律法规、场站安全管理要求、安全事故应急演练、用户燃气设备设施标准等进行了细致入微地讲解，具有很强的实用性和指导性。

燃气安全是底线，更是生命线。培训会要求，燃气安全监管部门要及时组织各级燃气使用企业召开城镇燃气安全培训，深刻吸取事故教训，引以为戒，对照以往事故逐条排查，全

面整改排查存在问题和薄弱环节，牢牢守住安全底线。

燃气专家为餐饮行业燃气用户安全管理负责人讲解了管道燃气、瓶装燃气安全使用操作规范，普及相关法律法规、燃气用户安全注意事项等，提高餐饮行业从业人员燃气日常管理和使用安全防范意识。

通过此次培训，进一步增强燃气经营企业安全风险防控意识和安全管理能力，强化餐饮用户负责人燃气使用安全观念，严格遵守燃气使用操作规程以及相关法律法规，时刻绷紧安全用气这根“弦”，确保我市燃气行业安全、平稳、有序发展，为维护人民生命财产安全和社会稳定提供坚实的保障。⑤3

市房屋征收事务中心 房屋征收信息管理平台即将上线

本报讯(记者 马国省 王玉民)近日，市房屋征收事务中心组织人员开展房屋征收信息管理平台上线的培训。房屋征收信息管理平台上线的培训。房屋征收信息管理平台上线的培训。房屋征收信息管理平台上线的培训。

房屋征收信息管理平台是我市智慧住建综合管理平台下十大业务系统之一，上线后不仅惠民利民，对提升房屋征收数据整合效率也大有益处。改革前，被征收人往往对征收政策不了解，办

理相关手续至少跑5个部门，部门间数据收集需要7天。改革后，通过“云征收”平台能全面掌握政策信息，只需跑一个部门就可办理完成，系统还会即时获取被征收人信息，自动匹配最优补偿方案。

该系统上线运行后，在促进阳光征收、信息数据并联共享、保障被征收人合法权益、国有土地房屋征收项目数据分析、建立房屋征收数字化档案、进一步规范我市国有土地征收与补偿行为等方面发挥着重要作用，将我市房屋征收工作信息管理水迈上一个新的台阶。⑤3

城事快讯



沐浴书香 共同进步

4月22日，市城管综合执法支队第二党支部组织党员开展“书香润初心 奋进新时代”读书活动，引导和激励干部职工牢固树立终身学习的理念，营造爱读书、多读书、读好书的浓厚氛围，让党员干部职工从阅读中汲取智慧力量。

在读书活动中，大家相互分享读书感言，深刻感悟中华文化的博大精深，领悟“爱读书、多读书、读好书”实质内涵，不断提高个人素养和精神境界。⑥5

本报记者 马国省 王玉民 摄影报道

驻马店市物业管理协会第一届第四次会员代表大会落下帷幕 暨驻马店第一届“十佳物业服务企业”“十佳物业服务项目”评选揭晓

经“双十佳”评委会审核，2023年度市中心城区及各县符合参选条件的物业企业和项目有40多家，通过市民投票、与相关职能部门对接、评委反复讨论研究等环节，经过“双十佳”评委会近两个月的紧张工作，2023年度(第一届)驻马店“双十佳”入选名单揭晓，即日起向社会公示，公示期接受市民监督。

“十佳物业服务企业”名单(排名不分先后)

- 驻马店市国润物业服务有限公司
- 河南省置地物业管理有限公司
- 驻马店市芝麻花物业管理有限公司
- 河南同信物业管理有限公司驻马店分公司
- 驻马店市众兴物业有限公司
- 河南省鹏宇物业管理有限公司
- 驻马店市鼎信物业管理有限公司
- 河南皇家物业管理有限公司
- 驻马店市锦程环保科技有限公司
- 河南建业物业管理有限公司驻马店分公司
- 河南利达物业管理有限公司
- 驻马店市开发区银丰物业管理有限公司
- 河南益佳城市服务有限公司
- 驻马店市顺安物业管理有限公司

- 河南尚东物业服务有限公司
- 驻马店市欢乐爱家物业有限公司
- 河南省鼎达物业管理有限公司
- 河南盈发物业服务有限公司遂平县分公司
- 确山县祥安智慧物业管理有限公司
- 驻马店上福物业管理有限公司
- 河南大树物业管理有限公司
- 碧桂园生活服务集团股份有限公司驻马店泌阳分公司
- 河南省金地置地物业服务有限公司
- 西平县鑫宛物业管理有限公司
- 河南医康达智慧后勤管理有限公司
- 河南嘉信物业管理服务有限公司

- 天中国际
- 东高国际
- 盘古小区
- 鹏宇天下城
- 恒大名都
- 上蔡碧桂园
- 驻马店市民中心
- 建业城
- 尚东·壹号院
- 天龙·清水湾
- 汝南碧桂园
- 华阳玖棠府
- 皇家驿站景区

“十佳物业服务项目”名单(排名不分先后)

- 御都公园大地
- 置地·天中第一城北苑
- 平舆县置地·大舆城
- 上蔡县森林上郡小区
- 遂平中禾英郡物业服务中心
- 确山县职工文化活动和行政服务中心
- 遂平县置地上林苑小区
- 爱家会展国际公寓
- 明珠港湾
- 主办:驻马店日报社
- 驻马店市物业管理协会
- 咨询电话:13939670029/3786993