

打破思维定式 创新便民举措

# 5月1日起不再主动颁发纸质版不动产权证书

本报记者 马国省 王玉民

2024年5月1日起,我市不动产登记中心业务系统切换节点,启用光大新不动产登记交易系统,原西安必特思维的交易系统停止使用,同时做好备份,妥善保管。

2024年5月1日起,中心城区不再主动制作颁发纸质版不动产权证书、证明,全面启用不动产电子证书、证明。群众可根据个人意愿申请打印或自助打印纸质证书。

2024年5月1日起,电子房屋登记查询证明加盖“驻马店市不动产登记交易中心查询专用章”电子印鉴。

近年来,市不动产登记交易中心不断拓展“互联网+不动产+金融”创新服务模式,搭建不动产延伸服务“金融端”,通过互联网平台,将人脸识别身份核验功能、电子签章签名功能、不动

产电子证照功能嵌入不动产业务,通过“金融端”由金融部门工作人员在线申请不动产登记延伸业务,申请人信息数据和不动产业务数据互联互通,实现电子合同、电子签章、电子签名、电子申请表全程在线办理,自动受理审核登簿并即时发放电子证照。

推广应用电子证书证明。市不动产登记交易中心全面推进“全程网办”推广应用电子证书证明。加快推广不动产登记电子证书证明在抵押贷款、税收征收、经营主体注册登记、户籍管理、教育入学、财产公证、水电气热过户等方面的社会化应用,逐步实现应用场景全覆盖。

提高高频事项全程网办率。市不动产登记交易中心深化信息嵌入式实时互通共享,加快实现不动产登记全业务类型网上可办、网上好办,提升转移

登记、抵押登记等高频业务“全程网办”比例。在长三角地区打造“全程网办”为主、线下帮办为辅的一体化“跨省通办”示范样板,并逐步向京津冀、成渝等区域拓展。加强安全管理,通过人脸识别、录音录屏等方式,线上核验当事人身份信息和真实意愿,有效防范风险。

强化登记和税务、金融高效协同。推动“一窗办理、集成服务”。严格落实“不动产登记、交易和缴税一窗受理、并行办理”规定,完善综合窗口设置,优化人员配置,提高综合窗口服务能力和业务办理比例,加快综合窗口向“一窗办理、集成服务”升级。

不动产登记、缴税等联办业务应通过综合窗口办理。优化线上缴纳土地出让价款、相关税费支付方式,合理提升线上支付额度。为纳税人提供方便

的代开发票服务,推进代开发票业务网上可办,加快应用全面数字化的电子发票,实现省级层面税收征收和不动产登记信息实时共享。

完善信息在线查询服务。电子介质不动产登记信息查询结果证明与纸质介质不动产登记信息具有同等法律效力。有条件的地方可以开展“图属一致”在线可视化查询,探索不动产权利人线上授权委托查询和利害关系人线上查询,提升登记数据质量,夯实信息查询基础。

相对于纸质版不动产权证书,电子版不动产权证书具有以下优势:一、电子版不动产权证书可免费重复下载,易保存,不易丢失。二、可随身携带,随时查阅,使用方便。三、可用于互联网信息互认。⑤3

练江湖畔 云起江山

## 欣赏练江美景 推窗湖景自来

本报记者 王震 王玉民 文/图

4月15日,我市南区练江湖畔首个第四代住宅社区旭强·云起江山样板间正式对外开放。

旭强集团深耕天中十余年,始终秉承“不忘初心,为驻马店人建更好房子”的核心理念,探知客户需求,持续自我深化改革,为天中人民带来真正第四代住宅好房。近年来,旭强集团不断完善自我,稳健成长,成功打造“云系”产品,引领传统住房革新潮流。

两年前,旭强集团在我市北区打造“云系”作品康桥·旭强云庐,在房地产不断内卷时代,首创第四代住宅先河,推动天中住宅走向新一轮变革。康桥·旭强云庐一露面便获得市场高度关注,更是荣膺“中国创新生态建筑奖”等奖项,客户及同行对康桥·旭强云庐产品表示高度认可。两年后,旭强集团占据驻马店南区练江湖畔,集文旅、宜居功能于一体,再次拓展第四代住宅新区域。



置业顾问热情接待客户。⑥3

从第一个康桥·旭强云庐到第二个旭强·云起江山,再到不久即将面市的

第三个第四代旭强·云栖漫境项目,旭强集团凭借匠造经验和不断自我革新精神,多盘联动,这背后是实力的呈现和对深耕天中的拳拳之心。

旭强·云起江山不论是在产品维度、细节打造,还是露台生活场景应用、奇偶层采光设计上,都更值得置业者期待。

旭强·云起江山项目占地面积约54亩,总建筑面积约11万平方米,累计户数692户,容积率2.59,绿化率36.16%。项目设计938个车位,车位配比高达1:1.3,规划配套建设1栋集中商业、1栋公寓、7栋20层庭院小高层、4栋11层洋房。项目南侧毗邻练江湖湿地公园,入住第四代旭强·云起江山社区,欣赏练江美景推窗湖景自来即可实现。⑤3

### 楼盘动态

## 市物业管理协会 加强培训提升从业人员法律素养

本报讯(记者 马国省 王玉民)4月18日上午,市物业管理协会第一届第四次会员代表大会暨河南省物业管理委员会行业法律知识培训举行。市住建局、各县区物业主管部门、市物业协会相关负责人以及会员代表参加培训。

培训会对我市整体物业管理工作的给与好评。市物业管理协会在行业主管部门的监督指导下,在全体会员的全力支持和共同努力下,整体工作稳步前行,行业组织影响力凸显成效。在组织学习方面,通过培训,大力提升行业从业人员综合素质,树立行业形象,推动物业行业健康发展。市物业管理协会不断优化工作理念、工

作方法、工作制度,集中精力巩固发展根基,拓展物业服务范围,满足居民多样化居住服务需求,激发新动能、拓展新领域、开辟新格局,各项工作取得新进展。

培训会对河南省住建厅《关于河南省物业管理委员会工作办法》通知进行解读,从《物业管理法律法规》到《物业管理流程》等法律法规进行系统学习。培训要求,对各物业管理委员会要以相关法律法规为切入点,以物业管理与服务为重点,为物业管理企业提供科学合理、切实可行的工作方法,提升法律素养,夯实物业管理行业法律综合素质,为我市物业行业良好健康发展奠定法律基础。⑤3

## 市房地产业发展中心 协调联动强化数据共享

本报讯(记者 马国省 王玉民)近日,全市房地产项目信息调度专题会议在市住建局召开。市房地产业发展中心、市住建局、市统计局、市不动产登记交易中心、各县区住建局负责人及相关业务人员参加。

会议通报了全市房地产项目信息调度工作开展情况,听取了各县区住建局关于房地产项目信息调度工作的经验、做法及取得的成效。市统计局、市不动产登记

交易中心相关业务专家对房地产业发展相关政策进行解读。

会议强调,各县区住建部门要加强与统计部门、不动产登记部门之间的协调联动,强化数据共享,提供及时、准确、可靠的房地产信息和动态数据。要进一步提升房地产信息统计数据准确度,精准指导房地产开发企业做好数据上报工作,逐步完善房地产市场平稳健康发展提供数据保障。⑤3

### 城事快讯



再没有资源容你浪费...

中宣部宣教局 中国文明网