

新闻速览

必读

国务院印发

《河套深港科技创新合作区深圳园区发展规划》

国务院日前印发《河套深港科技创新合作区深圳园区发展规划》(以下简称《规划》),要求以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,高质量、高标准、高水平推进河套深港科技创新合作区深圳园区建设,积极主动与香港园区协同发展、优势互补,打造粤港澳大湾区国际科技创新中心重要极点,努力成为粤港澳大湾区高质量发展的重要引擎。



图为俯瞰河套深港科技创新合作区深圳园区皇岗口岸片区(无人机照片,2022年9月31日摄)。新华社记者 梁旭 摄

《规划》明确,到2025年,基本建立高效的深港科技创新协同机制,深港科技创新开放合作取得积极成效;皇岗口岸整体完成重建,跨境基础设施互联互通,实现运转高效的通关查验模式创新;深圳园区监管模式运作成熟,与香港园区基本实现要素流动畅通、创新链条融通、人员交流畅通;建立与香港及国际全面对接的科研管理制度,集聚一批香港及国际优势学科重点实验室集

群和卓越研究中心、顶尖企业研发中心,与香港科技合作取得一批重大成果。到2035年,与香港园区协同创新的格局全面形成,科技创新国际化程度居于全球领先地位,创新要素跨境自由有序流动,培育一批世界一流的创新载体和顶尖科技企业研发中心,成为世界级的科研枢纽,有力支撑粤港澳大湾区

国际科技创新中心广深港科技创新走廊建设。

《规划》从4个方面部署了主要任务:一是协同香港推动国际科技创新,推动深港双方园区协同发展,支持港澳高校优势学科发展能级跃升,联手打造国际一流科技创新平台。二是建设具有国际竞争力的产业中试转化基地,推动新一代信息技术产业突破发

展,支持先进生物医药技术创新应用,加快布局人工智能与数字经济发展前沿领域。三是构建国际化的科技创新体制机制,便利科研人员进出,实施货物分线管理,创新科研相关资金跨境流动监管,探索国际互联网数据跨境安全有序流动,加快建立更高层次的知识产权保护制度,建立高度便利的知识产权准入制度。四是打造汇聚全球智慧的科技合作平台,深化国际交流与合作,构筑国际创新人才港,完善全方位科研服务,塑造国际化高品质的科研生活社区。

《规划》要求,统筹推进深圳园区重大事项、重大政策和重大项目等。各有关部门要结合职能加大指导和支持力度,及时研究解决合作区在体制机制创新、政策措施细化和重大项目建设等方面的难点问题。国家发展改革委会同有关部门加强统筹协调,跟踪督促规划任务贯彻落实,适时组织开展评估。广东省要将深圳园区作为全省深化改革扩大开放的前沿阵地和试验平台,做好各项指导支持工作。深圳市要落实主体责任,全力抓好深圳园区建设各项工作。

(据新华社北京8月29日电)

我国将加力提效实施好积极的财政政策

新华社北京8月28日电(记者申铨 王雨霏)国务院关于今年以来预算执行情况的报告28日提请十四届全国人大常委会第五次会议审议。报告指出,今年以来,财政改革发展各项工作扎实推进,经济运行总体平稳,预算执行情况较好。下一步,将加大宏观政策调控力度,加力提效实施好积极的财政政策。

受国务院委托,财政部部长刘昆28日向全国人大常委会会议作上述报告时表示,总的看,今年以来预算执行情况总体平稳,有力保障了党中央、国务院重大决策部署贯彻落实。同时,财政运

行和预算执行中也存在一些困难和问题,对此我们高度重视,将积极采取措施加以解决。下一步,将加大宏观政策调控力度,着力扩大内需、提振信心、防范风险,不断推动经济运行持续好转、内生动力持续增强、社会预期持续改善、风险隐患持续化解,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。报告提出,将加力提效实施好积极的财政政策。加强财政经济运行监测和形势分析,密切跟踪地方和部门预算执行情况,用好财政资金直达机制,合理加快财政支出进度,全面提升资金使用效率,推动各项财税政策尽早落地见效。

我国将推动完善转移支付法律制度

新华社北京8月29日电(记者申铨 王雨霏)国务院关于财政转移支付情况的报告28日提请十四届全国人大常委会第五次会议审议。报告明确,将进一步完善转移支付制度,推动完善转移支付法律制度。

报告介绍,财政转移支付是指上级政府对下级政府无偿拨付的资金,包括中央对地方的转移支付和地方上级政府对下级政府的转移支付,主要用于解决地区财政不平衡问题,推进地区间基本公共服务均等化,是政府实现调控目标的重要政策工具。

针对如何进一步完善财政转移支

付,报告指出,将推动完善转移支付法律制度,建立健全转移支付分类管理机制,改进转移支付预算编制,加强转移支付分配使用和绩效管理,进一步推进省以下转移支付制度改革。

在推动完善转移支付法律制度方面,将推动修改预算法,共同对财政转移支付单独作为一类管理,将实践证明行之有效的管理措施上升为法律,为深化转移支付改革提供法律支撑。适时研究制定财政转移支付条例等配套法规,对转移支付的功能定位、分类体系、设立程序、分配管理、退出机制等作出全面系统的规定。

国家版权局等四部门启动“剑网2023”专项行动

新华社北京8月29日电(记者史竞男)国家版权局、工业和信息化部、公安部、国家互联网信息办公室近日联合启动打击网络侵权盗版“剑网2023”专项行动,这是全国持续开展的第19次打击网络侵权盗版专项行动。

据介绍,本次专项行动于8月至11月开展,将聚焦3个主要方面开展

重点整治:一是以体育赛事、点播影院、文博文创为重点,强化专业领域版权专项整治,规范网络传播版权秩序。二是以网络视频、网络新闻、有声读物为重点,强化作品全链条版权保护,推动建立良好网络生态。三是以电商平台、浏览器、搜索引擎为重点,强化网站平台版权监管,压实网站平台主体责任。

经济

市场监管领域行政许可事项实施规范出台

新华社北京8月28日电 市场监管总局28日发布《市场监管领域行政许可事项实施规范》,规范旨在深入推进行政许可标准化、规范化、便利化,不断提高审批效率和监管效能。

规范对市场监管领域的31项行政许可事项,依据设定和实施许可的法律、法规、规章,结合审批层级和审批对象的类别、专业等情况,逐项明晰许可事项的子项和业务办理项,共明确子项100项、业务办理项329项。对每一项许可

事项的子项,逐项按照标准化的14项基本要素进行梳理,细化明确了许可基本要素、许可条件、许可服务对象类型与改革举措、申请材料、审批程序、受理和审批时限、许可证件等内容。

规范系统梳理市场监管系统的行政许可事项,厘清了各级市场监管部门的许可权限和职责,为市场监管行政许可工作提供全面的指导和参考,分类为行政相对人办理许可提供清晰明确的指引,方便办事群众知悉和查询。

1至7月我国软件业务收入同比增长13.6%

新华社北京8月28日电 工业和信息化部28日发布数据显示,1至7月,我国软件和信息技术服务业运行态势平稳,软件业务收入64570亿元,同比增长13.6%。

值得一提的是,在软件业务收入增长的同时,利润总额也保持较快增长。软件业利润总额7374亿元,同比

增长13.4%。在软件产品中,工业软件产品表现突出,1至7月收入同比增长13%。在信息技术服务领域,云计算、大数据服务共实现收入6409亿元,同比增长16.2%,占信息技术服务收入的比重为14.9%,在一定程度上体现了数字技术与实体经济融合持续加深。

图片新闻



8月29日,2023中国-东盟教育交流周在贵州贵安新区开幕。图为参会嘉宾在交流周活动上参观工艺品。

新华社记者 陶亮 摄



这是8月28日拍摄的第十八届中国长春电影节开幕式现场。当日,第十八届中国长春电影节在吉林省长春市开幕。本届电影节以“新时代、新摇篮、新力量、新突破”四个关键词为主题,展示中国长春电影节三十余年的发展历程,突出“新”力量。

新华社发

规范使用地图 一点都不能错

新华社记者 王立彬

今年8月29日是第20个测绘法宣传日,主题是“规范使用地图 一点都不能错”。国家版图是主权和领土完整的象征,爱我国土,要从正确使用地图开始。

国家版图在日常生活中随处可见,其中地图是最常用、最主要的表现形式。从中小学教学挂图、企事业单位挂图到天气预报、交通运输背景图以及各类招牌、广告、商标、报刊、影视作品等,国家版图无处不在,然而错误标注、错误使用的情况时有发生。在中国地图上,一点一线,都代表着我们的壮丽河山,一点都不能错,每个人都要呵护国家版图、正确使用地图,自觉维护其尊严和完整。

移动互联网时代,数字化地图应用广泛。汽车导航、旅游安排、外卖订餐,地图内容越来越丰富,更新越来越快,应用领域越来越广,国内主要互联网地图服务日均位置服务请求超千亿次,一旦错误表示国家版图,将造成恶劣影响。使用互联网地图,必须严肃维护国家版图尊严。

今年测绘法宣传日暨国家版图意识宣传周主场活动,还启动了全国国家版图知识竞赛(中小学组)。作为爱国主义教育的重要内容,面向青少年开展常态化的国家版图意识宣传教育,能够帮助孩子们从相关法律法规和历史长河中了解国家版图、认知国家版图、树立国家版图意识,增强维护国家主权和领土完整的自觉性。

(新华社北京8月29日电)



“认房不用认贷”将为购房者带来哪些实惠?

新华社记者 王优玲 申铨

新华解码

推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施,延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策……近日,我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些便利和实惠?

住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准,其中“认房又认贷”最为严格,指的是即便第一套住房贷款已还清,但因有贷款记录,再置换时仍被认定为购买第二套住房,从而执行更高比例首付及房贷利率。住房和城乡建设部政策研究中心研究员浦澍说,在“认房不用认贷”政策落地城市,将以家庭为单位,包括借款

人、配偶及未成年子女在内,只要在当地没有住房,即使有贷款记录,购房时可按首套房执行贷款政策,享受首付比例和利率优惠。

对于置换家庭来说,“认房不用认贷”政策将带来利好。福州市民陈女士怀孕已6个月了,她盼着新政早点落地。“宝宝降临时,想换个大房子。”她给记者算了一笔账:之前看中的一套220万元的住房,按照现在政策,首付40%,要88万元,如果能“认房不用认贷”,首付30%,首付可少付22万元。

中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔说,在一些首套与二套房首付比例差距较大的城市,若及时跟进落实“认房不用认贷”政策,将为购房者带来更多利好。

对于曾在外地贷款购买过住房,现因工作地迁移等原因在当地无房的新市民,“认房不用认贷”能帮助其降低购房门槛。新落户广州的“90后”市民郝先生说,自己一家三口在南京有房,去年已还清房贷。“但按照‘认房认贷’情形,我们在广州首次买房,即便卖了南京的房子,再买房也要7成首付。如果‘认房不用认贷’落地,不用卖掉南京的

房子也能享受首套3成的首付资格,利率也许也能按首套进行。”

一些居民家庭虽然已利用贷款购买过住房,但后来因创业、经商、治病、子女上学等需要资金,将其拥有的住房卖掉,实际上名下已无住房了。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说,“认房不用认贷”情形下,购房者能否享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,本质上是看购房人目前名下有无住房,该政策落地更加符合居民购房需求和实际。

在“认房不用认贷”情形下,首套房贷款利率可以降低,减少“月供”,提高购房支付能力,减轻购房负担。据贝壳研究院监测显示,2023年7月份,百城首套主流房贷利率平均为3.90%,二套主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例,100万贷款25年在“认房不用认贷”情形下产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

通知明确,此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,我国房地产市场

城市间分化差异大,“认房不用认贷”政策被纳入“一城一策”工具箱,允许地方根据本地房地产市场供求关系和价格走势等因城施策,可助力房地产长效机制的建设与完善。

在居民换购个税优惠政策方面,财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

据介绍,这一政策总结起来即是“换房可退税”。业内人士表示,对于大部分城市来说,换房可以节省3万至5万元税费,而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同,个税征收情况也不同。

“这是一个延续实施的政策。”中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,财政部等部门去年出台的换房换购住房有关个人所得税政策将于今年到期,三部门明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。(新华社北京8月28日电)

驻马店市不动产登记交易中心关于河南蓝天置业有限公司房产抵押公告

河南蓝天置业有限公司将坐落在河南省驻马店市辖区驿城大道(原铜山大道)与文溯路交叉口西南侧蓝天尚品商住小区B11号楼单元第1至2层01-0201[不动产权证书号为豫(2023)驻马店市不动产权第0026730号]、B11号楼单元第1至2层01-0202[不动产权证书号为豫(2023)驻马店市不动产权第0026728号]、B11号楼单元第1至2层01-0203[不动产权证书号为豫(2023)驻马店市不动产权第0026729号]、B12号楼东1单元第1至2层01-0201[不动产权证书号为豫(2023)驻马店市不动产权第0026731号]、B12号楼东1单元第1至2层01-0203[不动产权证书号为豫(2023)驻马店市不动产权第0026732号]、B12号楼东1单元第1至2层01-0204[不动产权证书号为豫(2023)驻马店市不动产权第0026733号]用作房产抵押,抵押权人:宋慎海,现向我中心提出房产抵押登记申请。

根据不动产登记相关规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起5个工作日内将异议书面材料送达我机构,逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将予以登记。

联系电话:0396-2619889

联系人:王仁磊

驻马店市不动产登记交易中心

2023年8月29日