

市城管局 切实把安全责任扛在肩上

本报讯(记者 王玉民 见习记者 张乾阳)6月30日,市城市管理局组织开展全市第一批送气工业务知识培训。市中心城区四区城管燃气执法人员、以勒气体有限公司、超洋液化气有限责任公司、民用石油液化气有限公司、家良液化气销售有限公司四家瓶装液化气所有送气工共212人参加培训。

此次培训邀请省级燃气培训师侯超,围绕企工关系、工作职责、车辆安全、送气行为四个方面,向燃气送气人员普及宣传最新法规、燃气基本知识、事故警示案例、应急处理要点等方面的内容,授课方式图文并茂、通俗易懂。

会议要求,要高度重视,提高认识。宁夏银川“6·21”燃气爆炸事故造成严重损失,教训深刻,全市上下要认识到燃气安全的重要性,务必将燃气安全生活生产摆到重要位置。要主动担当,积极作为。燃气是民生工程,涉及千家万户。作为燃气行业从业人员,要深知自己的责任和担当,要不断提升自身素质和专业技能,要坚持“安全第一”的宗旨,严格按照要求合法合规从事瓶装燃气的配送活动,要切实把安全责任扛在肩上、放在心上、抓在手里、落在实处。要严管重罚,绝不手软。现在全市正在开展燃气安全排查整治集中攻坚月活动,要加大燃气安全违法处罚力度,提高违法成本,让违法违规者付出代价,同时强化执法力度,形成有效震慑。

通过此次培训,增强了我市瓶装燃气送气工安全、守法、服务意识,进一步压实企业安全主体责任,巩固燃气安全防线,坚决保障人民群众的生命财产安全。⑤3

应急安全公益宣传教育

市住建局 已购部分产权公有住房有新规

本报讯(记者 马国省 王玉民)近日,市住建局深入推进市中心城区已购部分产权公有住房向全部产权过渡办理工作。已购部分产权公有住房向全部产权过渡具体工作有以下三个步骤。

借鉴外地做法,结合我市实际起草文件。市住建局起草的《关于进一步做好市中心城区办理已购部分产权公有住房向全部产权过渡有关问题的通知》,经市政府第八次常务会议研究通过后以驻政(2023)18号印发。

做好政策解读。市住建局在市政府网站公布市中心城区已购部分产权公有住房向全部产权过渡办理咨询电话,接受群众来电、来访咨询,做好政策解读。

召开工作座谈会。近日,市住建局组织驿城区政府、市财政局、市税务局、市不动产登记交易中心、建设银行驻马店分行召开市中心城区已购部分产权公有住房向全部产权过渡工作座谈会,对产权过渡工作中遇到的实际问题予以明确,进一步推进市中心城区已购部分产权公有住房向全部产权过渡办理工作。⑤3

康桥·旭强雲庐 称心的家必有一方庭院

□ 王震 王玉民

从“有居”到“宽居”、从“优居”到“康居”。时代不同,人们不断追求更高品质、更好居住体验的住宅,这是时代发展的必然。

如何以更优质的产品满足现实生活的理想?

2021年的天中楼市迎来了跨时代的地产代表作,天中首个立体生态创新建筑——康桥·旭强雲庐给出完美答案。仅一年多时间,该项目跻身天中高人气楼盘之列,2022年全年备案位居北区前三名,2023上半年实现网签备案232套、销售金额2.2亿元、销售面积3.2万平方米的佳绩。

究竟是怎样的实力让康桥·旭强雲庐吸引众多高端客户并成为人们置业的首选?答案是,这一切的背后

是富有远见的择址眼光。

康桥·旭强雲庐择址驻马店北部宜居区,不仅有便利的出行方式,商业、教育、公园等配套也一应俱全。项目周边玫瑰茂购物中心、爱家迪士尼、天中老街生活配套齐全。

人们置业时对周边教育资源配套要求很高。项目优享上海师范大学幼儿园、第二十八小学、第十九初级中学一站式优质教育资源。

中国人对居住的至高理想,最好有一方称心的庭院。康桥·旭强雲庐,生态宜居,空中庭院设计创新,向置业人群呈现了美好的庭院生活。阳台6米挑高空花园在空间功能上灵活百变,业主是休闲娱乐、社交、康体运动的“第三客厅”,可以是休闲生活区、景观绿植区、个性园艺区,也可

以是高尔夫、健身房、瑜伽室、茶吧、画室,只等你来划分区域。

以项目大众户型为例,建筑面积约166平方米,南向6米挑高花园庭院赠送面积约35.49平方米,北向阳光庭院赠送面积约21.84平方米,户型总赠送面积约66.66平方米,实际使用面积约234平方米,得房率约120%。“层层有花园、户户有庭院”式人居体验,为业主打造更宽敞空间、更开阔视野、更具私密性的高端生态住宅。

以项目复式洋房为例,顶层视觉空间超越想象。与家人在自家顶层花园享受悠闲时光,陪家人赏花,陪父母下棋,与孩子玩耍;周末约三五好友,在自家茶室里品茶交谈,既实现了大平层聚居生活空间的融合,又

体现了别墅级景观视野。

在同一空中庭院之下,三代同堂,其乐融融,生活井井有条,动静有序。楼上静享私密,品茶休憩,窗前看云观霞;楼下家人欢聚,与孩子互动,书写生活的从容与诗意。

城市越发展,人们越注重生活内在品质。房子不仅是居所,更是幸福生活的栖息之地,更是幸福的延续。

康桥·旭强雲庐,坚持以高品质住宅赋能时代新生活,以极佳的居住体验引领城市未来人居天花板。⑤3

楼盘推介

驻马店市城市综合执法局行政处罚事先告知书

驻城执罚告字[2023]第3-302号

单位名称:驻马店市恒居置业有限公司 统一社会信用代码:9141170057495900XU 地址:驻马店市驿城区富强路运输公司

本机关于2022年12月5日对你公司不符合商品房销售条件销售商品房的行为立案。经调查,你公司位于靖宇路与纬三路交叉口东南角(现板桥路与学院路)开发的“驻马店市老年大学”项目(又名玉鑫花园项目,两名称为同一位置、同一个项目),在不符商品房销售条件的情况下对外销售该项目房产,上述行为违反了《商品房销售管理办法》第二十二条第一款:“不符合商品房销售条件的,房地产开发企业不得销售商品房,不得向买受人收取任何预订性质费用”的规定,已经构成违法。违法证据:《商品房买卖合同》复印件、《养老公寓购买协议》

复印件、《集资建房协议》复印件、收取了买受人的购房款票据复印件,违规销售商品房的违法事实属实。根据你公司违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和相关证据,参照《河南省住房和城乡建设行政处罚裁量基准》中关于《商品房销售管理办法》第四十二条第(六)项严重违法行为的表现情形:“拒不改正或收取预定款性质费用在30万以上的处罚基准:警告,并处以2万元以上3万元以下的罚款”的规定,本机关拟对你公司作出:警告、罚款叁万元(¥30000.00)的行政处罚。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第四十四条、第四十五条的规定,你公司可在收到本告知书之日起5日内提出书面陈述、申辩意见,或到驻马店市城市综合执法局进行陈述、申辩。逾期不陈述、申辩的,视为你公司放弃陈述、申辩权利。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第六十三条、第六十四条的规定,你公司有权要求举行听证。如你公司要求听证,应当自收到本告知书之日起5日内向本机关提出。逾期不提出听证的,视为你公司放弃听证权利。

行政机关联系人:赵磊 何红玲
行政机关电话:0396-2883986
行政机关地址:驻马店市通达路8号

件,向买受人收取预订款性质费用的”规定,因你公司在限期内拒不改正,参照《河南省住房和城乡建设行政处罚裁量基准》中关于《商品房销售管理办法》第四十二条第(六)项严重违法行为的表现情形:“拒不改正或收取预定款性质费用在30万以上的处罚基准:警告,并处以2万元以上3万元以下的罚款”的规定,本机关拟对你公司作出:警告、罚款叁万元(¥30000.00)的行政处罚。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第四十四条、第四十五条的规定,你公司可在收到本告知书之日起5日内提出书面陈述、申辩意见,或到驻马店市城市综合执法局进行陈述、申辩。逾期不陈述、申辩的,视为你公司放弃陈述、申辩权利。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第六十三条、第六十四条的规定,你公司有权要求举行听证。如你公司要求听证,应当自收到本告知书之日起5日内向本机关提出。逾期不提出听证的,视为你公司放弃听证权利。

行政机关联系人:赵磊 何红玲
行政机关电话:0396-2883986
行政机关地址:驻马店市通达路8号

见,或到驻马店市城市综合执法局进行陈述、申辩。逾期不陈述、申辩的,视为你公司放弃陈述、申辩权利。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第六十三条、第六十四条的规定,你公司有权要求举行听证。如你公司要求听证,应当自收到本告知书之日起5日内向本机关提出。逾期不提出听证的,视为你公司放弃听证权利。

行政机关联系人:赵磊 何红玲
行政机关电话:0396-2883986
行政机关地址:驻马店市通达路8号

2023年7月7日



2023年全国安全生产月

人人讲安全 个个会应急



河南省安委会办公室 河南省应急管理厅 大河网络传媒集团联合发布