

金科·君悦公馆

扎实有序促复工 竭尽全力保交付

□ 张玉田 瑞德 张乾阳 文/图

金科·君悦公馆是金科地产集团股份有限公司落子天中的首个项目。秉承“美好你的生活”企业使命，该项目进入驿城以来赢得了广大业主的青睐。

该项目临近驿城区政府，区位优势明显，周边教育、医疗、生活配套设施齐全。

近日，驻马店日报报业集团集中采访团在施工现场看到，数十辆货车拉着建筑材料穿梭在工地，吊塔时起时降，各种机器轰鸣。建筑工人各自忙碌，施工现场一派热火朝天的繁忙景象，只为早日为业主呈现美好家园。

金科·君悦公馆项目工程经理在现场接受采访时表示，春节后，各参建单位管理人员已全部到岗，为节后复工做准备工作。该项目施工过程中严格贯彻“策划先行、样板引路、过程控制、报检验收”的方针，既确保进度又要保证工程质量，力保11号楼、13号楼、14号楼在2023年10月31日如期交房。

至目前，13号楼主体封顶，正在进行二次结构砌体施工；11号楼主体施工至25层，即将封顶；10号楼主体正在紧张施工中；安置房18号楼主体封顶；16号楼主体施工至18层。

据了解，该项目占地143亩，总建筑面积30万平方米，绿地率35%，总计1680户。项目一期由11栋27层高层、2栋小高层、一所幼儿园和沿街商业组成。项目整体建筑设计风格端庄大气，兼具尊贵感和礼序感。⑤2



项目一期14号楼主体验收完成，内外墙抹灰工程即将施工。⑥5



15号楼基础防水施工完成。⑥5



搅拌机在工作。⑥5

天中楼市创新驱动促发展 建设现代化区域中心城市(五)

佳田集团

引领区域消费新时代

□ 张玉田 瑞德 文/图



北新城佳田里一站式邻里商业街区。(效果图)

多年以来，人们总是把“要想富、先买铺”挂在嘴边。然而并不是所有的商铺都有商机和活力，买铺的前提是要选对商铺。

地段是决定商铺价值的重要因素。好的商铺有着唯一性、不可复制性和稀缺性的特征。要想买到好商铺，拥有稳定和庞大的客流量是关键。

疫情期间，高昂的租金、稀少的客流使大多数商铺生存步履维艰。疫情期间，社区商铺却与众不同。经历疫情考验，社区商铺以小博大，临街商铺已经成为置业者首选。

疫情期间，大型商圈疫情防控严密，人们的活动轨迹转移至社区。作为柴、米、油、盐的保障供应点，社区商铺周边客流量大，成为消费人群喜爱的消费场所。

驻马店北新城佳田里商铺不仅住宅人气超高，社区商铺也同样优质。佳田里项目占尽地理优势，现已有1万多名业主入住佳田·尚书院，形成了消费固定群体，富强公园、小清河公园、开河公园环绕，周围七大社区近10万常住人口，日均5万多客流量，为商业注入源源不断的高端消费客源。

项目紧邻上海师范大学启佳学校，驻马店市实验中学(北区)、驻马店实验小学(北区)环绕，社区生活圈+公园生活圈+学校生活圈三位一体，强大消费力为区域发展提供了充足的消费基础。

引领区域消费新时代。佳田里商业规划的三栋楼相互迎合，层层互通，已大家庭购物、休闲文化、精品消费等业态聚合的商业体验之地。⑤2

精工品质 匠心呈现

康桥·旭强雲庐工程进度远超预期

□ 王震 文/图

每座建筑，都承载着生活的脉搏；每座地标，都成就着城市的传奇。

近日，康桥·旭强雲庐锣鼓喧天，到处洋溢着喜庆的气氛。在大家的见证下，8号楼封顶庆典隆重举行。封顶仪式现场一片喜庆氛围，“喜封金顶”四个大字在大楼主体上方显得格外醒目。

康桥·旭强雲庐作为天中首座第四代未来创新生态建筑，其层层有花园、户户有庭院的产品力自带光环。项目自开工以来，秉承“安全为上、品质为先”的原则，以匠心推进工程进度，在质量上严格把关，以精益求精的工作态度，历经无数昼夜的付出终于喜迎8号楼封顶。

从一纸蓝图到品质居所，从一砖一瓦到万家灯火，康桥·旭强雲庐从未忘却初心与责任，向天中人民诠释了康桥

集团的实力、速度。康桥·旭强雲庐从建筑用材的考究到苛刻的精工精神，每处细节都历经千百次锤炼，只为给业主交出一份满意的答卷。

康桥·旭强雲庐用一年的时间实现从零到多个楼栋封顶的跨越，项目工程进度已远超预期。进度体现了康桥集团的雄厚开发实力，为提前交房打下良好基础，不负每位业主的信赖与嘱托，兑现业主置业梦想。

美好人居的进阶，不仅是建筑的创新，还是居住体验的升级和生活品质的提升。封顶只是开始，未来的日子里，康桥·旭强雲庐将谨担责任和使命，立足客户所需，精雕细刻，打造“康桥式”美好生活家。

美好家园，未来可期。⑤2
►施工方、监理方监督工程质量常态化。⑥5



市人防办

筑牢汛期安全防线

本报讯(记者 马国省 通讯员 郭龙飞)为提升防汛抢险救灾应急处置能力，扎实做好防汛准备工作，近日，市人防办组织开展防汛抢险应急演练。

此次演练以强降雨造成雨水倒灌发生险情为背景，组织市人防办应急救援队伍实施紧急处置。演练包含通道入口加高加固、打桩抢险、设备抢修等

内容。演练中各小组密切配合，演练科目依次展开、环环相扣，达到了实战演练的预期目的。

此次演练切实做到了信息传达及时准确、形势研判科学果断、抢险队伍反应迅速，充分检验了人防应急救援队伍的指挥能力、处置能力和应急响应能力，为确保安全度汛，保障群众生命财产安全奠定了坚实基础。⑤2

市自然资源和规划局驿城分局

增强人民群众防灾避险意识

本报讯(记者 马国省 通讯员 李再冉)为进一步加强地质灾害防治知识的宣传教育，最大限度减轻地质灾害造成的损失，维护人民群众生命财产安全，近日，市自然资源和规划局驿城分局在驿城区沙河店镇赵尧村开展地质灾害避险演练。沙河店镇人民政府、镇卫生院和消防等部门共同配合此次演练。

指挥长统一指挥，救援抢险队快

速完成人员通知、应急抢险、群众撤离等工作，医疗队完成应急抢救、身体健康状况监测等工作。

该分局对地质灾害防范工作高度重视，通过此次演练提高了人民群众对地质灾害救援快速反应能力，增强人民群众防灾避险意识。按照“平时多流汗、战时少流血”的精神全面做好日常地质灾害防治工作，确保在灾害来临时能冷静避险。⑤2

市智慧城市服务中心

给公厕注入科技元素

本报讯(记者 马国省 通讯员 胡炜焯)近日，市智慧城市服务中心利用新技术，以天中广场公厕作为试点升级智慧公厕，给公厕注入科技元素。该中心以天中广场东侧、西侧两座公厕为试点，通过安装智慧公厕引导系统，实现对蹲位使用情况、温湿度监测、空气质量监测、有害气体监测、人流量监控等智能远程管理。

升级后的公厕内部安装了人流量计数器，对硫化氢、氨气等有害气体进行

实时监测，给公厕管理人员提供直观的参考。当客流量和有害气体数值达到或超过限定数值时，公厕管理人员可根据实际情况对厕所进行消杀、除臭、清洁等作业，加强公厕的日常管理，确保公厕无臭、整洁、安全。

智慧公厕系统加强了公厕卫生质量管理，给公厕管理者提供科学直观的数据支撑，让公厕管理人员全面掌控公厕的具体情况，减少人力成本，实现公厕智能化、精细化管理，巩固提升了服务管理水平，为市民带来更大便利。⑤2

万邦项目开盘

□ 王震 文/图

无品质，不登场；不惊艳，不谋面。万邦驻马店国际农产品交易中心历经厚积薄发、匠心精筑，终于不负期待，近日盛大开盘，以火热之势燃动全城。

作为河南省和驻马店市双重点民生建设工程，万邦驻马店国际农产品交易中心自入市以来，受到置业者的追捧，承载了许多置业客户的期待。在公司的鼎力支持和项目全体职工的不懈努力下，项目迎来首次开盘。

开盘当天，售楼部严格落实疫情防控要求，虽然到访客户众多，现场人头攒动，但秩序井然。万邦集团营销部门负责人介绍了万邦驻马

店项目基本建设情况。他表示，万邦必将本着对这块土地负责的态度，高标准、严要求，倾力打造天中农产品批发市场新典范。

选房开始后，客户有序排队，进入选房区购买自己心仪的铺位。喊号声不断，商铺销控图一路飘红。成功买到商铺的商户面露喜色，难掩兴奋之情。

高涨的人气印证了万邦驻马店项目在市场中受欢迎的程度，也印证了万邦农产品批发市场的品牌实力。

看发展，这里值得期待；看未来，这里大有可为。万邦驻马店项目大面宽约9米商铺，用实力演绎商铺热销传奇，再次引起全城关注。⑤2



万邦开盘当天，置业市民在选择商铺位置并签约。⑥5

温馨提醒

广大消费者购买商品房时一定要认真查看该楼盘是否“五证齐全”，即《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》，增强自我防范意识，维护自身合法权益。

购买“五证齐全”的房子，后期的变数就小；严格按照规定交接房子，遗留问题就少。对达不到交房标准的，业主一定要拒绝收房，并及时提出存在问题，督促开发商整改到位，也可以走法律程序解决。问题越前置解决，后期就会更省心，切莫因为急等着住房而被迫收房，发现问题不及时解决，入住后再去维权问题往往已很难解决。