

# 河南第一个居住权登记规程落地我市

□ 马国省 通讯员 谢文华 文/图



“立等可取”，市不动产登记服务中心切实将便民利民举措落到实处。⑤5

近年来，市不动产登记服务中心大胆改革不动产登记有关细则，根据《民法典》有关不动产政策，不断推出方便市民办理不动产的各项业务。近期，该中心结合我市有关居住权登记业务规范，制定印发河南第一个《居住权登记操作规程（试行）》（以下简称《规程》），在驻马店市中心城区范围内依法开展居住权登记。

居住权是《民法典》新增的一种法定用益物权，是指居住权人对他人住宅享有占有、使用的权利，以满足其生活居住需要。居住权的设定将房屋的居住权和所有权分开，满足“房子不归我，但我却能住”的诉求，对保障特定弱势群体“居者有其屋”具有重要意义，兼具稳定性和灵活性，有利于最大

限度地发挥房屋效用。

市不动产登记服务中心为了更好地保障特定弱势群体“居者有其屋”，将政府惠民生的初衷切实落到实处，根据群众需求，研究制定了《规程》，加速权益落地，切实有效地保障人民的合法权益。

依据《规程》规定，申请人可依居住权合同、生效的法律文书和遗嘱申请办理居住权登记。居住权登记设立后，可申请变更和注销。申请居住权登记，申请人可携带身份证、不动产权属证书、居住权合同等相关材料到市民中心不动产登记窗口办理居住权登记业务，办理时限为“立等可取”，且居住权登记不涉及税费、不收取登记费。市不动产登记服务中心切实将便民惠民举措落到了实处。⑤5

## 市天中广场事务中心 增强干部职工保密防范意识

本报讯（记者 马国省 通讯员 王钰薇）4月15日是我国第七个全民国家安全教育日。当天，市天中广场事务中心围绕全民国家安全教育日主题开展系列宣传活动，大力宣传宪法规定的关于公民维护祖国安全、荣誉和利益的基本义务。

今年的全民国家安全教育日活动主题“树牢总体国家安全观，感悟新时代国家安全成就，为迎接党的二十大胜利召开营造良好氛围”。

保密工作是一项重要的政治任务。该中心要求干部职工要提高使用网络社交媒体的保密意识，自觉遵守国家保密法律法规，严格遵守本岗位工作保密制度，不得擅自扩大知悉范围，确保涉密信息绝对安全。

该中心组织干部职工观看了保密文献纪录片《胜利之盾》。该片以保密工作发展为主线，从保密视角生动反映了中国共产党发展壮大的历程，突出体现保密工作在党的发展历程中的重要作用。⑤5

## 市城管执法支队 筑牢思想保密“防火墙”

本报讯（记者 王玉民 见习记者 张乾阳 通讯员 党军）为加强保密工作，切实坚定理想信念，继续发扬党的保密工作优良传统，进一步贯彻落实上级有关加强保密工作的重要指示精神，在4月15日我国第七个全民国家安全教育日当天，市城管执法支队组织全体干部职工观看保密文献纪录片《胜利之盾》。

《胜利之盾》是以保密工作发展为主线，展现了战争年代和新中国成立初期党的保密工作发展历程、保密工作与党的事业相生相伴的发展历史。该片真实记录了革命先烈的用

命和鲜血保守机密的光辉事迹，证明了维护民族和党的利益高于一切，展现了革命战争年代保密工作的重要性

和保密工作者的优良传统。通过收听收看，该支队干部职工对保密工作重要性和紧迫性有了一定认识，对如何防范泄密有了更深入了解，提升了党员干部做好保密工作的自觉性和主动性。大家一致认为，筑牢思想防线、增强保密意识，首先要从思想上的“防火墙”筑牢。要加强保密知识学习，做好各项保密工作，只有不断学习才能持续提升自己，才能更好适应工作的需要。⑤5

## 金科·君悦公馆 安置房封顶 离“安居梦”更近

□ 马国省 文/图

4月10日，随着最后一方混凝土的浇筑，金科·君悦公馆18号楼主体结构正式封顶，并举行了封顶仪式。

封顶仪式上，该项目总经理王威发表致辞，对全体施工人员的辛苦付出表示感谢，赞扬施工单位踏实肯干，对今后工作也提出了更高的要求，在确保工程质量的同时，争取整体工程早日竣工，早日交付。

据悉，18号楼是金科·君悦公馆项目首栋封顶的安置房。安置房建设是改善民生、促进社会和谐工程。项目自复工以来，工作人员没有丝毫懈怠，严格按照图纸设计及要求作业，施工过程中严格执行质量检验、安全文明施工等保障制度，在保证工程质量的前提下推动工程有序进行。

金科·君悦公馆努力克服疫情等因素的影响，经历无数日夜的奋战，终于迎来了18号楼主体结构的

封顶。安置区首栋楼的封顶，也意味着征迁居民回迁新居的日子更近了一步。各参建单位将继续在保质保量的基础上，严控建设时间节点，早日实现回迁群众“安居梦”。

据了解，金科集团1998年在重庆成立，于2011年8月23日在深交所上市，股票代码000656。经过20多年不断发展，现已形成新地产+新服务为龙头、产业综合运营、社区综合服务、酒店园林等多元化产业结构和业务格局。连续多年被有关部门评为“中国地产品牌价值十强”，获得“中国企业500强”“中国民营企业500强”荣誉，品牌价值现高达358亿元。2019年，金科集团实现销售金额超1800亿元，拥有员工2.5万人。多年来，金科集团坚持履行社会责任，积极参加精准扶贫，累计拉动社会就业人数20多万人，近三年向国家贡献税收超200亿元。⑤5



金科·君悦公馆克服疫情影响，顺利回迁如期封顶，居民回迁新居指日可待。⑤6

## 住康桥·旭强雲庐 在自家空中花园种菜

□ 王震 文/图

过去，种菜在农村；现在，种菜也可以在城市。人们对种菜情有独钟，有条件，必定种；没有条件，创造条件也要种。

本轮疫情出现以来，吃新鲜蔬菜成为市民生活中的一件大事。疫情期间人们渐渐感受到：如果家里有个小菜园多好。

要实现“在家里也有蔬菜吃”的目标，最好的方式当然就是在自己家种蔬菜。康桥·旭强雲庐，天中首个立体生态创新建筑，住宅和花园相结合，实现“层层有花园、户户有庭院”居住愿望，最大赠送建筑面积23.91平方米~66.61平方米。

以前有人说：“我想要一所房子，面朝大海、春暖花开。”现在有人说：“我想要一个院子，低头种菜、抬头看花。”康桥·旭强雲庐，给您一个小菜园，让您在城市自己家里做一个自由自在的菜农。多一个空中庭院，实现生活、种菜双重自由。

生活需要品质，更需要健康。康桥·旭强雲庐，立体生态创新建筑，建筑面积119平方米~206平方米，从理想人居出发，以自然的视角考量，家家户户拥有空中庭院。在蓝天白云下，安心当个花农、果农与菜农，一心无累，四季良辰。⑤5

## 实力置地 匠心筑家

——置地·南苑开启首场工地直播

□ 马国省 文/图

近日，置地·南苑开展“实力置地 匠心筑家”首场项目质量直播活动。在一个多小时的时间里，直播间观看人数达上万人次。

直播期间，置地·南苑项目工程人员带领观众查看工地，广大业主和网友通过直播成为“云监工”，足不出户见证工地施工情况和工程质量，近距离感受工程品质和细节。

进入工地现场，映入眼帘的是整洁的路面和墙壁立面悬挂的安全施工、文明施工标语，接着是工地现场排列整齐的标准化施工设备和防疫设施及物品，以及严谨的防疫措施，现场安全规范，一切都井然有序。首场“云监工”直播秀，让观众领略了置地集团对工程管理的规范化、标准化、精细化流程。

跟随项目工程人员的步伐来到样板房。通过直播，项目工程人员近距离解读剖样板房精细至毫厘的工艺标准，从外立面到内外



墙工序、基础防水，让业主对置地品质有更加深刻、细致的了解，充分感受置地·南苑品质人居的标杆力量。⑤6

直播过程中，工程人员同步向观众答疑解惑，针对防水防漏、隔音降噪之类问题，都给出了专业且翔实的解答，让每一位客户，通过直播感受置地·南苑的内在品质，越发憧憬未来理想家带来的美好生活。

做一场工地现场直播，说起来简单，操作起来却十分不易。敢直面让客户参观和看到的，都是实力过硬、品质过关、细节到位的项目。这次的直播，不仅是一次实况直播，更是置地集团打造人居标杆的态度。

施工现场，施工人员铆足干劲，火力全开，保工期、保进度、保质量，让广大业主看到了置地·南苑保质保量争取早日交付的决心和信心。⑤5

楼盘推介

## 市建设职工培训中心 接受派驻纪检监察组调研指导

本报讯（记者 马国省）近日，市委派驻第十九纪检监察组到市建设职工培训中心进行调研指导。该中心负责人对本单位的基本情况、党建工作开展以及2021年以来培训工作情况等进行了汇报。

通过调研，纪检监察组对培训中心近年来的工作给予充分肯定，对工作中存在的问题提出了针对性指导意见，对培训中心下一步工作

提出了具体要求。监察组要求，要克服困难、广开渠道，积极主动拓宽培训业务，争取更大发展机遇和生存空间。要立足实际，深入建筑施工一线摸底调查，了解建筑工地持证上岗情况和企业需求，为更好服务企业奠定基础。要加强班子建设，带好队伍，提高干事创业本领，高标准高质量完成各项培训任务。要廉洁自律、严于律己，管好各环节，确保单位安全稳定。⑤5

## 市城管局 做好卫生知识宣传保障居民健康

本报讯（记者 王玉民 通讯员 丁春雨）为提高居民对健康知识和生活方式的知晓率，强化健康意识，连日来，市城管局依托“咱的驻马店”App开展“关注小环境 共享大健康”世界卫生日宣传活动。

本次活动以2022“我们的地球，我们的健康”为主题为主线，以“健康素养66条”为蓝本，通过线上互动、科普宣传一日三餐、日常运动、心理健康、儿童保健等健康常识，提倡大家关注小健康才能共享大健康。该局干部职工踊跃参与健康知识学习，制订健康锻炼计划表，生成

个人专属健康宣言，表达对健康生活的期许和言出必行的决心，并分享至朋友圈，把健康“接力棒”传递给身边的亲朋好友，号召更多人加入锻炼身体的行列中。

通过开展此次活动，增强了群众的卫生意识和自我保健意识，以“十”带“百”，从自我做起，从点滴小事做起，养成良好的健康生活方式。⑤5

## 城事快讯

### 驿城区五届区委第一轮巡察进驻一览表

巡察组及领导	被巡察单位	信访举报渠道
区委第一巡察组 组长：陈爱党 副组长：李晓燕	区交通运输局	值班电话：18836015919 (工作日上午8:00-12:00,下午3:00-6:00) 接收短信手机：18836015919(24小时) 邮政信箱：ycqwxcz01@126.com
区委第二巡察组 组长：霍艳红 副组长：桂焱红	区水利局	值班电话：17639682170 (工作日上午8:00-12:00,下午3:00-6:00) 接收短信手机：17639682170(24小时) 邮政信箱：ycqwxcz04@126.com
区委第三巡察组 组长：张耀中 副组长：李平和	区医疗保障局	值班电话：18239697601 (工作日上午8:00-12:00,下午3:00-6:00) 接收短信手机：18239697601(24小时) 邮政信箱：ycqwxcz03@126.com
区委第四巡察组 组长：张卫军 副组长：钟书言	区民政局	值班电话：15836770903 (工作日上午8:00-12:00,下午3:00-6:00) 接收短信手机：15836770903(24小时) 邮政信箱：ycqwxcz04@126.com
区委第五巡察组 组长：党洁 副组长：赵勇	区公路事业发展中心	值班电话：13525343703 (工作日上午8:00-12:00,下午3:00-6:00) 接收短信手机：13525343703(24小时) 邮政信箱：ycqwxcz05@126.com
区委第六巡察组 组长：刘书民 副组长：霍晓迎 李俊杰	区人力资源和社会保障局(社保基金管理问题专项巡察)	值班电话：17760230597 (工作日上午8:00-12:00,下午3:00-6:00) 接收短信手机：17760230597(24小时) 邮政信箱：ycqxcz1@126.com