

巨源城 用品质赢得消费者信赖



客户在巨源城售楼部品鉴项目户型和周边配套。008 张杰摄

近来，一些楼盘开始降价促销，作为购房者，听到“打折降价”就心动，想低价买房。其实买房还需理性对待，谨防个别楼盘玩套路、耍花样，价格降了，品质可能也降了。

当前，即使是全国性的大牌房企也有销售和资金的压力。尤其在竞争激烈和疫情防控的节点上，拿出一些房源优惠促销无可厚非，但如果毫无底线降价，有可能房子品质不能保证。

买房价格固然重要，但买房不能只看价格，对于一个优质的楼盘来说，除了能否如期交房以外，如小区规划设计、资源配套、园林绿化、建筑品质、物业服务等也都至关重要。

眼下，也有一些楼盘坚持品质第一、信任第一，价格不降、品质不降，保交房、保品质，用品质赢得消费者的信赖。正花置业集团倾力打造的巨源城项目就是一个让消费者买得放心、住得舒心的标杆项目。

正花置业集团作为本土实力房企匠心打造的巨源·城市花园、巨源·国际花园、巨源城项目获得了社会和业主的高度认可。特别是巨源城项目，为改变天中人居品质而来，凭借其品质实力赢得新老业主信赖。项目以品质为核心竞争力，创造了新盘销售传奇。

巨源城择址高铁片区，南临市区开源大道、东依薄山路、西临金顶山路，驻马店西站、汽车客运站近在咫尺，路网四通八达，占尽交通出行便

利。园区规划有2万平方米中央园林绿植，精挑细选百余种名木，打造多重立体景观，移步异景、清泉流水、假山步道、山林花草；环形跑道、健身驿站全龄康养社区，满足不同年龄段业主生活需求，为业主提供了一个“出则繁华、入则静谧”的花园庭院。

商业配套方面，巨源城自建13万平方米大型风情商业街，集品牌餐饮、娱乐休闲、生活服务等于一体。教育配套方面，项目一墙之隔就是规划中的市第二初级中学(西校区)九年一贯制教育名校。项目配套12班规模双语幼儿园，黄淮学院环伺周边，人文气息浓厚。

巨源城携手建业物业，为业主提供高标准物业服务，将品质融入生活每处细节。巨源城坚守品质第一的初心、精工铸造的匠心，不负全城期望，保交房、保品质，倾力打造让业主买得放心、住得舒心的人居经典宅。010 (杨同山)

天纵·时代城

确保稳妥交房的全龄社区

11月份，天纵·时代城各项施工进度顺利，工程如期稳步推进，确保稳妥交房。

截至目前，天纵·时代城1号楼、2号楼、3号楼，楼栋总进度完成92%；5号楼，楼栋总进度完成89%；6号楼，楼栋总进度完成68%；9号楼，楼栋总进度完成46%；12号楼，楼栋总进度完成94%；S3号楼，楼栋总进度完成97%；S4号楼，楼栋总进度完成92%。

天纵·时代城择址驻马店西站

南区，建筑面积约27万平方米，由11栋高层和6栋洋房组成，绿地率30%，容积率2.6，社区四季风景各有不同；1:1.2超高车位比，让您从容回家、停车无忧；户型南北通透，约66.5米楼间距，让生活充满阳光。

天纵·时代城毗邻市第三初级中学、第二十小学，配套建设一所6班规模幼儿园，是15年全龄教育社区。010

(王震)

佳田里

打造驻北片区商业价值高地

当前，驻马店的商业发展已进入全新格局，驻北片区洪河大道两侧将是商业综合体的首选位置。这里是驻北发展新方向，小区数量、入住人口、资源配套等已日益成熟，正在成为新的商业价值高地。佳田·尚书院商业项目——佳田里，恰逢其时应运而生。

明者远见于未萌。当经济形势及商业发展开始显露繁荣趋向时，远见者就能以前瞻性的眼光顺势而为，抢抓机遇、博弈未来。当前虽不是“一铺养三代”的黄金时期，但是投资一间好商铺仍然是众多投资者的第一选择。

对于一间好商铺而言，关键因素就是人流量。大的商业中心在进行选址时都是以人流量多少为衡量标准，由此可见人流量是选择商铺的重中之重。佳田里位于市区洪河大道与富强路交会处，借助驻北片区近年的快速发展，周边交通网发达，拥有近10万常住人口的人流量。

佳田里坐拥良好的教育资源，以教育赋能，开启商业运营新篇章。佳田里自身拥有幼、小、初、高全龄段教育资源，周边市第十九中

学、第二十八小学环境，以教育为业态的商业也将繁荣绽放。

佳田里依托佳田集团商业实力，规划布局社区商业体系，构筑辐射周边繁华商业版图，打造吃、喝、玩、乐、购生活目的地。佳田里拥有商铺135个席位，商业价值汇聚周边人气，引发众多置业者关注。佳田里临街商铺涵盖生活消费、儿童游乐、教育培训、轻奢购物等业态，打造一公里内生活圈，开启社区商业繁荣时代。

佳田里常规业态丰富多彩，如生活超市、牙科门诊、蛋糕烘焙、美容美发、鲜花礼品等，同时也能满足如特色早餐、风味火锅、瑜伽馆、健身房、奶茶店、咖啡馆等业态。未来，佳田里必将成为驻北片区新的商业价值高地。

目前，佳田里旺铺积极认筹中，一路向北，搭乘佳田里“创业列车”，铺就驻北片区创业发展之路。010

(杨同山)

皇家驿站亲子绘画活动线上评比开启

11月23日~26日，皇家驿站亲子绘画活动线上评比正式开启。

此次皇家驿站联合“童画视界”举办的亲子绘画活动采取线上评比。评比结束后，按照投票排名给予参赛选手相应礼品，一等奖高档暖风扇+证书、二等奖高档蚕丝枕礼盒+证书、三等奖皇家驿站马嘟嘟定制玩偶+证书。凡参与活动的宝贝即可获得参与奖。

网络投票结束后，11月28日(周日)在皇家驿站展示中心举行颁奖仪式。每位参与亲子绘画的选手都可以获得一个价值26元的精美相框。

皇家驿站由伟光汇运营匠心打造，作为中国文旅产业小镇运营商，历经20余年产业深耕，现已成为国内文旅产业小镇开发运营领域领军企业。皇家驿站7000亩文旅湿地古镇生活，如今已

成为驻马店古镇生活名片，产品质量和服务品质收获良好口碑。

皇家驿站建筑面积40万平方米~400平方米景区商铺，开店置业皆宜。伟光汇通靠实力运营，坐拥千万游客群，拥有食、住、行、游、购、娱、商、学、养、闲、情、奇十二大业态，轻松享受置业致富人生。

皇家驿站·御府二期建筑面积103万平方米~143平方米低密度洋房社区是一期御府升级之作。居于此，学府书香浸染，推窗即瞰练江湖风景，入住则享悠然惬意天地美景。

皇家驿站·御园建筑面积158万平方米~356平方米传世合院，只为天中少数人拥有。合院实景已呈现，独门独院，看得见的院里院外生活。010 (王震)

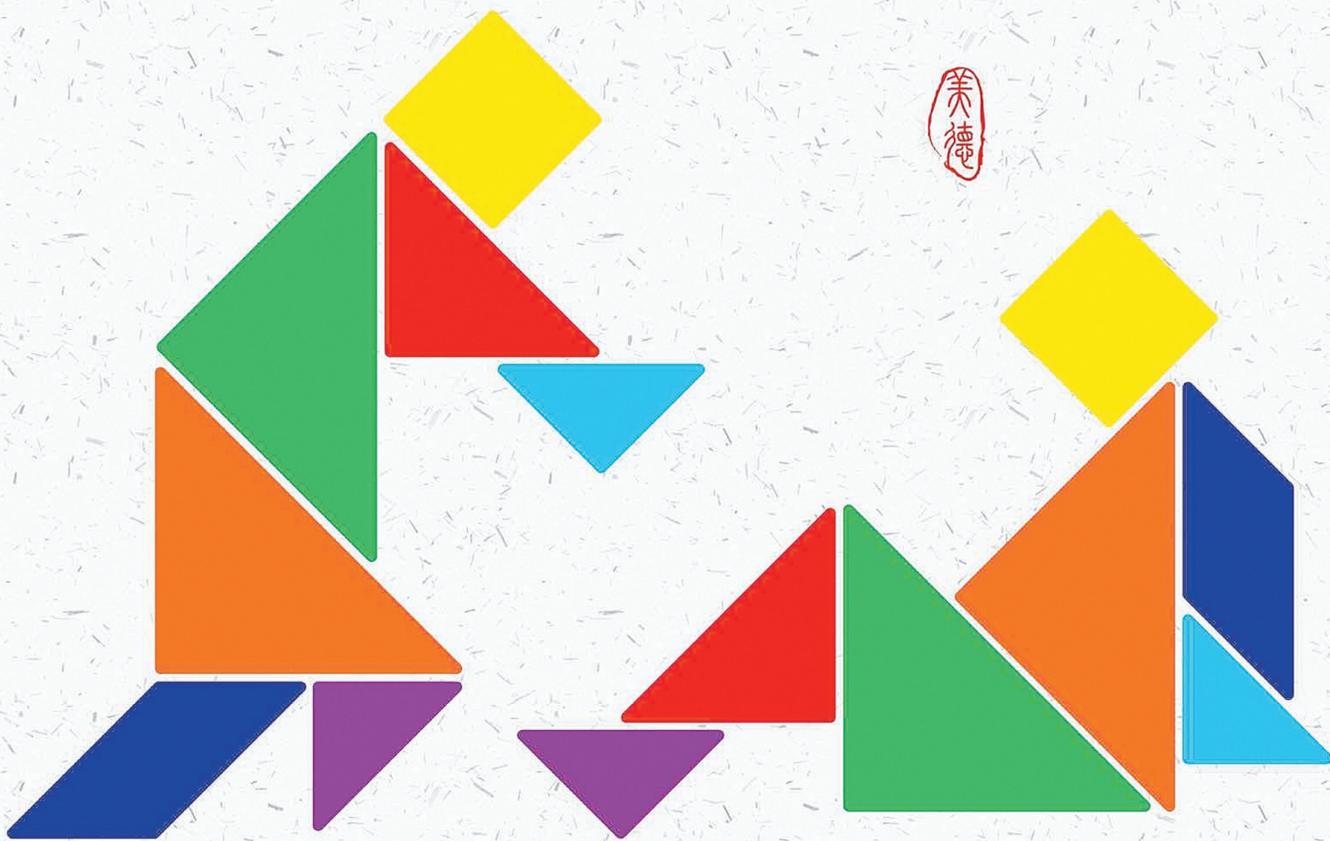


图片由祁睿宸提供。

楼盘推介

从小培养 助人为乐

【传承中华好风尚】



中宣部宣教局 中国文明网