

提升服务质量 解决技术难题

——市住建局定额站造价师工程造价技术服务下基层活动启动

记者 马国省

为提升我市工程造价技术服务质量,近日,市住建局定额站根据河南省建筑工程标准定额站要求,举行造价师工程造价技术服务下基层活动启动仪式。仪式在河南正华置地建工集团承建的置地南苑项目现场举行。在我市执业的造价咨询企业和部分承建我市重点项目的央企、国企施工单位参加启动仪式。

建立机构 服务企业

本次活动以“造价师工程造价技术服务下基层”为主题,以造价咨询技术服务为重点,深入一线施工现场,通过建立机构、服务企业、定点指导、巡回服务、集中答疑、公开接待、线上服务、远程咨询等方式,组织开展以宣讲普及解释定额、解释计价政策、解释计价规范、解释施工合同、解释招投标文件、施工过程结算、竣工

结算等为主要内容的造价咨询活动,帮助解决施工企业技术力量薄弱问题,推进我市标准定额工作再上新台阶。

此次活动由市住建局定额站主办,河南正华置地建工集团承办,数十家工程造价咨询单位共同参与,为期一个月。市住建局定额站以此项活动为契机,建立常态化工程造价服务机制,努力为施工企业做好事、办实事、解难事,着力解决基层施工单位最关心、最直接、最现实的问题,以实际行动展示党史学习教育成果。

定点指导 巡回服务

根据我市实际情况,定额站要组织成员单位深入技术力量相对较弱的建筑企业开展调研,定点指导,巡回服务,解决造价问题,促进企业项目造价成本管理能力提高,规范企

业造价从业人员执业行为。

集中答疑 公开接待

针对日常造价咨询工作中企业反映比较集中的问题,活动小组组织相关企业在公开接待日(每周四下午)集中接待答疑,地点设在市住建局南楼二楼定额站会议室。公开接待日活动由定额站负责组织,相关成员单位人员参加,对企业反映比较集中的问题进行解释。

线上服务 远程咨询

开设网上服务窗口(驻马店市住房和城乡建设局<http://zj.zhumadian.gov.cn/>),设立热线电话(0396-2612575),建立“驻马店市造价师工程造价技术服务下基层活动”微信群,畅通网络渠道,开通线上咨询

服务,及时处理企业施工过程中遇到的工程造价问题。

明确责任 总结经验

强化领导,明确责任。成立以定额站为中心的领导小组,确保各项活动有序开展。成员单位要积极配合、踊跃参与,在领导小组的科学统筹、合理安排下确保把实事办好。要注重宣传,营造氛围。邀请媒体对活动进行宣传报道,及时发布活动相关信息,积极向省建筑工程标准定额站报送活动材料。

及时总结,巩固成果。结合日常工作和企业实际需要,建立常态化工程造价服务机制,定期开展技术服务下基层活动,帮助企业解决施工过程中遇到的工程造价技术问题,总结经验,建立长效机制,更好服务我市建筑企业。@10

“鹏”程万里 “宇”你共享 鹏宇集团招聘宣讲会 在黄淮学院举行

百花齐放五月天,校企合作绽新颜。5月7日下午,黄淮学院行政楼102会议室内人头攒动、座无虚席,由鹏宇投资集团携手黄淮学院共同举办的以“鹏”程万里“宇”你共享为主题的2021年校园招聘宣讲会在黄淮学院拉开帷幕。黄淮学院党委委员、副校长张新艳,鹏宇投资集团总裁朱新红等出席招聘宣讲会。

张新艳致欢迎词。她代表学校感谢鹏宇投资集团走进校园开展人才招聘对接活动,感谢朱新红为在校师生分享企业发展和励志创业故事,为广

大学子提供了就业机会和发展平台。朱新红以“舍得是一种成熟、是一种境界、是一种格局、是一种感悟”为题展开话题,与学生们分享了他在鹏宇创业过程中收获的成长和感悟。朱新红满怀深情的真挚分享,赢得了全场300多名即将毕业学子的阵阵掌声。

在互动环节,朱新红现场回答了学子们围绕国家“十四五”发展规划、鹏宇发展布局、宏观形势、个人成才等问题进行的现场提问。@10

(程小玲)

市建设职工培训中心 缅怀革命先烈 传承红色精神

本报讯(记者 马国省)近日,市建设职工培训中心全体党员参观杨靖宇将军纪念馆,开展“缅怀革命先烈、传承红色精神”党史教育。

在讲解员的带领下,该中心全体党员认真聆听解说,观看历史文物、文献,回顾杨靖宇将军的革命历程和丰功伟绩,真切感受杨靖宇将军英勇不屈、奋勇杀敌的东北抗联精神。

一张张照片记录着厚重的历史,一件件文物彰显着先烈们的革命精

神。展馆中,东北森林巨幅场景画再现了杨靖宇将军曾经战斗和牺牲的场景,令人震撼。全体党员面对党旗,重温入党誓词,感悟思想伟力,传承红色基因,接受革命传统教育,推动党史学习教育走深走实走心。

通过这次党史教育,全体党员接受了一次思想和灵魂的洗礼。大家一致表示,要以此次活动为契机,不忘初心、牢记使命、努力工作,以实际行动迎接建党100周年。@10

“占道为市”有人管

□ 张华 陈慧

制止店外经营、劝阻流动摊点入市经营、拆除乱搭“红帐篷”……5月8日上午,正阳县城管局市场管理执法人员对“马路市场”进行整治。

为规范市场秩序、治理“占道为市”乱象,改善城市人居环境,该局抽调22名精干执法人员组成市场管理大队,对“马路市场”进行整治,规范经营秩序,还道于民。

按照城管“主干道严禁、次干道严控、街巷规范”要求,重拳整治店外经营、“占道为市”、违章停车、乱搭乱建等违法行为。该大队坚持疏堵并举的原则,以宣传教育为主,以综合整治为重,实行集中整治与日常管理相结合,依法取缔“马路市场”。

为加强管理服务,防止出现反弹,该大队严格按照“门前四包”要求,将整治任务细化到人、责任落实到人、奖惩兑现到人,做到管理服务落到实处。

“为治理马路市场顽疾,我大队从4月29日开始每天出动20多人上街进行宣传,耐心劝导,细心引导,让路边的小商贩入市经营,还路于民,为市民安全出行保驾护航。”该局市场管理大队大队长江辉说。

“过去沿街卖菜东躲西藏,担惊受怕。如今在专业市场里卖菜,人多环境好,生意比过去好多了。”菜贩老谢告诉笔者。

“以前护城河边都是卖菜、卖水果的,摊点把路都摆满了,叫卖声吵得附近居民不得安生。现在好了,‘马路市场’没了,经营秩序好了,俺的生意也火红起来。”说起“占道为市”乱象,开服装店的刘女士对整治效果非常满意。@10

恒浩·天境营销中心开放



5月9日,恒浩·天境营销中心、精工样板间、景观示范区同步开放。在工作人员的引领下,客户依次进入营销中心参观。在沙盘区,首席品鉴官将项目详情一一为现场来宾进行详细讲解。

恒浩·天境自建幼儿园,项目周边有中天实验小学、第二实验学校小学初中部、第二高级中学、第三中学分校、第二十小学、经济开发区高级中学等教育配套完善。@9

张杰 李云 摄影报道

交房即发证

遂平聚珑湾成为全县首个具备交房即发证条件小区

5月7日下午,交房即发证首发仪式在遂平聚珑湾项目现场举行。

交房即发证事关购房群众切身利益,是一件喜事,也是政府部门深化“放管服”改革、切实解决群众购房烦心事的一项创新举措。遂平县各相关部门密切配合、通力协作,全面推广交房即发证新模式,让这一暖心政策惠及更多群众。健全工作机制,持续深化“放管服”改革,打造一流营商环境,为建设高质量和谐遂平提供良好的环境保障。仪式现场,遂平县不动产登记中心工作人员为该县首批交房即发证业主发放不动产权证书。

“从马上办、网上办到就近办、一次办再到交房即发证,办结时间越来越短,便民利企,我们很高兴看到这样的变化。”河南聚珑置业有限公司负责人蓝友亮高兴地说。

聚珑湾作为香港万城控股集团在河南开发的第一个项目,本着服务社会、务实求真、乐于奉献的发展理念,旨在打造遂平城南标杆性社区。聚珑湾项目地处遂平城南新区核心位置,

紧邻驿城大道,可便捷到达驻马店市区、驻马店西站,立体化交通带来便捷出行生活。项目邻近遂平一高,社区自建幼儿园,周边有天洁小学、遂平县第一小学、遂平县实验中学、汝河中学等学府配套。

项目总规划200万平方米,首次开发50万平方米,建筑密度仅19%,容积率1.49,绿化率40%。建筑面积87平方米~160平方米全明户型,户户层高3.1米,配备1:1.2地下车库。@10

(王震 王玉民)

造、部门联动,遂平聚珑湾最终成为全县首个具备交房即发证条件的小区。

会议要求,要提高政治站位,以决战必胜的状态迅速投入到复工复产攻坚战中。城管系统要深刻认识到国家卫生城市复审工作的重要性、紧迫性,把迎接复审工作作为当前最重要的一项政治任务在全系统迅速动员部署,以强烈的责任心和使命感,切实把各项创建任务落到实处。要加强领导、落实责任,以必胜的信心和决心展示城管系统敢于担当的本色。局领导干部要

强化政治意识、大局意识、责任意识,切实履行职责,深入复审工作一线。成立复审工作领导小组,在复审工作中发挥好牵头统筹作用,坚持每天一

市城管局

确保国家卫生城市复审高标准通过

本报讯(记者 马国省 通讯员 王钦)为全面巩固提升我市国家卫生城市创建成果,确保国家卫生城市复审高标准通过,近日,市城管局召开国家卫生城市复审工作动员会。该局负责人对国家卫生城市复审工作进行再安排、再部署、再动员。局领导班子成员、机关各科室及所属单位负责人参加会议。

会上,该局负责人传达了市委、市政府关于全市国家卫生城市复审工作的指示精神。迎接国家卫生城市复审任务艰巨、使命光荣。要增强大局意识,深入学习贯彻习近平总书记关于深入开展爱国卫生运动的重要指示精

神,全面落实市委、市政府的决策部署,把巩固提升国家卫生城市创建成果作为深入开展爱国卫生运动的重要举措,作为做好常态化疫情防控工作的有力抓手,高质量打好打赢国家卫生城市复审这场形象之战、荣誉之战、攻坚战,把驻马店市打造成为一座人民满意的幸福之城。

做好国家卫生城市复审工作,城管队伍是主力军,城管系统将以时不我待、只争朝夕的精神状态,按照“积极、主动、不等、不靠”八字方针,紧盯测评体系标准要求,认清形势、找准差距,对表对标、精准发力,强化保障、落实责任,把创建工作抓细抓实抓出成效。

会议要求,要提高政治站位,以决战必胜的状态迅速投入到复工复产攻坚战中。城管系统要深刻认识到国家卫生城市复审工作的重要性、紧迫性,把迎接复审工作作为当前最重要的一项政治任务在全系统迅速动员部署,以强烈的责任心和使命感,切实把各项创建任务落到实处。要加强领导、落实责任,以必胜的信心和决心展示城管系统敢于担当的本色。局领导干部要

排查、每天一通报。局机关各分督导组要进一步加强对督导检查,跟踪整改进度,确保发现的问题全部整改到位。要坚持问题导向,以精细务实的举措确保决战必胜。突出重点,扎实抓好各项复审准备工作。要继续以背街小巷、集贸市场、老旧小区、城乡接合部为重点,深度治理垃圾乱倒、广告乱贴、占道经营、违章乱建、污水乱排、工地围挡乱象等城市顽疾。要充分发挥“网格+智管”模式,打造共建共治共享的城市治理体系,进一步提升城市治理精细化、智慧化水平。同时,要加强舆论宣传,营造人人知晓、人人支持、人人参与的浓厚创建氛围。@10



温馨提醒

广大消费者购买商品时一定要认真查看该楼盘是否“五证齐全”,即《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》,增强自我防范意识,维护自身合法权益。

购买“五证齐全”的房子,后期的变数就小;严格按照规定交接房子,遗留问题就少。对达不到交房标准的,业主一定要拒绝收房,并及时提出存在问题,督促开发商整改到位,也可以走法律程序解决。问题越前置解决,后期就会更省心,切莫因为急等着住房而被迫收房,发现问题不及时解决,入住后再去维权问题往往已很难解决。