

私自扯线充电 没有电改加收电费 小区内摆摊设点

中大舒绮苑小区物业管理有点乱

记者 王仲华 文/图

开栏的话

小区物业管理的好坏,直接关系到居民的生活品质和居住体验。小区不仅是居民居住生活的基本单元,也是基层社会治理的基本单元。随着经济社会的发展,由物业服务引发的社会管理问题日益突出。长期以来,我市部分小区物业管理混乱,导致小区存在多种安全隐患,业主与物业、业主与业主之间矛盾频发,与创建文明和谐社会的宗旨不符。

党的十九届四中全会提出,推动社会治理和服务重心向基层下移,把更多资源下沉到基层,更好地提供精准化、精细化服务。将党建工作融入物业管理,推进物业服务企业和业主委员会等多元主体

共同参与基层社会治理,兼顾各方利益,调动各方积极性,推动物业管理工作从行业管理向社会治理转变,形成社区治理合力。我市2021年政府工作报告中也提出,今年要强化物业管理,开展“红色物业”创建,实行“红黑名单”制度,提升物业服务水平和业主满意度。

为切实提升我市小区物业服务水平,推动文明和谐社会创建,提升我市居民幸福指数,本报即日起开设《规范物业管理 提升服务水平》专栏,就我市小区物业管理中好的经验做法及存在的突出问题进行报道,敬请关注。提供相关新闻线索可拨打本报房产中心电话0396-3689606或发邮件zmdrbfc@163.com。

入中大舒绮苑小区,只见小区的两道门仍然敞开着,几个拉着行李箱的行人从小区内外出,门卫室内没有保安在此值守。

业主告诉记者:“中大舒绮苑小区一直没进行电网改造,物业公司以没有电网改造为由,以每度0.65元的价格向业主收取电费;业主即便交了物业费,但物业公司仍另外收取每户每年120元的公共能源费。此外,中大舒绮苑小区内及电梯内部都设置有很多广告,这些广告位的收益业主一分也没有得到过,不知道广告位的收益都去了哪里。”

记者将中大舒绮苑业主反映的问题以及记者看到的情况向驿城区翰林街道办事处六里庄社区党支部书记马文义进行了反馈。

据马文义介绍,中大舒绮苑小区之所以出现这些问题,与该小区长期两个物业共管有关。他告诉记者,中大舒绮苑小区以小区内的南北路为界,路以西的几栋楼过去是中原建筑学校的家属院,当时家属院的物业由A物业公司管理,后来,路东通过开发也建起了住宅楼,而路东的住宅楼又找了一家B物业公司来管理。这些年来,路西和路东住房都是从小区内唯一的南北路进入小区。虽然B物业公司南门和

北门都聘有保安把守,但由于A物业公司和B物业公司没有就保安及其他费用达成一致,导致中大舒绮苑小区物业管理出现很多问题。据记者了解,长期以来,中大舒绮苑小区因种种原因没能成立业主委员会,也是导致物业管理混乱的原因之一。

针对业主反映中大舒绮苑小区存在的问题,马文义表示,社区打算再次对这两家物业公司进行约谈,使其能坐下来就小区目前存在的问题进行协商和整改。在谈到成立业主委员会的问题时,马文义告诉记者:“以前中大舒绮苑小区也曾向社区申请过成立业主委员会,当时需要业主、开发商等部门参与,然后将申请交由市房管局物业办进行审批,程序相当麻烦。现在如果业主想在小区成立业主委员会,程序简便了很多,只要有10户业主联名推荐业主委员会候选人,并把有关材料交到六里庄社区,社区将及时把有关材料上报驿城区翰林街道办事处物业办,由办事处物业办根据相关规定进行公示和选举。”

中大舒绮苑小区业主反映的诸多问题是否能得到解决,业主委员会能否顺利成立,本报将进行跟踪报道。⑩10

近日,市区文化路中大舒绮苑小区业主向本报反映,该小区存在私自扯线充电、物业费之外另行收取公共能源费,以没有电改为由加收电费、外来人员自由进出小区无人过问、小区内摆摊设点、绿化带种菜、物业公司不作为等问题,希望记者前往调查。

接到部分业主的投诉后,记者于4月4日下午3时许从中大舒绮苑小区南大门进入时没有遇到门口保安的盘问。一进大门,记者发现在小区门口路东侧,一爆米花摊正在出

摊,地上摆放着一包包炸好的爆米花,随着爆米花机一声巨响,烟雾腾空而起……

顺着小区内南北路往里走,记者发现路东侧有居民把电线私自从楼上扯到楼下充电现象,一些单元楼的楼道内存放杂物,存在很大安全隐患。中大舒绮苑小区紧临市区雪松大道的两道门(一道栅栏门、一道门禁数码门)都敞开着,门口的值班亭内空无一人,行人可随便从这两道门进出。

4月5日下午,记者从由北门进



私自扯线充电的电动车存在很大安全隐患。⑩9



炸爆米花的摊主在小区摆摊设点。⑩9



小区公共绿化带被个别业主开垦种菜。⑩9

规范物业管理 提升服务水平



清明到来花飘香 楼盘组织活动忙

清明假期期间,皇家驿站推出清明赏春手作沙龙活动,吸引了许多孩子们参加。在皇家驿站营销中心孩子们和家长一起体验彩绘油纸伞、巧手绘团扇、春风画纸鸢等手工制作的乐趣,既锻炼了孩子们的动手能力,又增加了他们对传统文化的了解。⑩9 王震摄

旭强·首府

一方庭院开启晚年幸福生活

“宅中有园,园中有屋,屋中有院,院中有树,树上见天,天中有月,不亦快哉!”林语堂笔下的闲雅庭院是每个现代人的栖居梦想。中国人的居住环境永远缺不了庭院。旭强·首府匠心打造一楼带院墅质洋房,赋予人们全新的都市院落生活方式。

让夫妻甜蜜幸福

忙碌之余,和妻子一起在庭院里种菜养花,生活自然轻松;炎夏夏季,置身庭院凉亭,感受满园绿意,享受夏日凉风,看花与树相映,谱写夏日恋情。

奢阔开间设计 客厅阳光明媚

如果说院子承载着四季的美好,那么客厅则是家庭的“名片”,传递出的是主人的品位与格局。一个奢阔的开间客厅设计,能够带来更多阳光,更能彰显主人的健康生活。

让孩子健康成长

小时候,庭院是我们玩乐的天地,小小的庭院,充满着童年的欢声笑语。现代都市生活快,孩子接近自然环境少,缺少感受大自然魅力的机会,为孩子创造一座小庭院,可以让孩子亲近大自然,让大人在庭院感受童年回忆。

让老人颐养天年

拥有一座自己的庭院,种上花草,闲时浇花施肥,等到盛开季节,泡上一杯清茶,坐在庭院里看书,静赏满园鲜花;在庭院中搭建一处藤架,种上几株葡萄,等到收获的季节品尝葡萄美味;在庭院中看孩子奔跑嬉戏——悠闲的老年生活就该如此度过。

方庭院居住,静享百样人生。

旭强·首府一楼庭院,让洋房回归生活本真,既装得下“春有百花秋有月,夏有凉风冬有雪”的四季风月,也能承载“若无闲事挂心头,便是人间好时节”的人间清欢。在一方庭院,晴耕雨读,听风吹雪,一杯茶品味人生,一盘棋感悟哲理。

寻一方庭院 享诗意生活

旭强·首府,揽湖居大境,寻遗失已久的院落生活,为您敬献一处藏心之所。旭强·首府建筑面积52平方米~77平方米精品公寓限量发布,建筑面积105平方米~128平方米观澜高层,建筑面积130平方米~207平方米揽境洋房认购中,欢迎品鉴。⑩10 (王玉民)

市自然资源和规划局

严明纪律带出过硬队伍

本报讯(记者 马国省 通讯员 李刚)为了推动“纪律教育月”活动扎实开展,近日,驻马店市自然资源和规划局党组邀请市纪委监委派驻第十七纪检组作正风肃纪、从严治党专题讲座,局机关全体党员干部、局属各单位负责人参加讲座。

纪检组从党规党纪的极端重要性、增强遵守党规党纪的责任感、争做严守党规党纪表率三方面为切入点,回顾了中国共产党成立伊始至各个阶段强调立规矩、严纪律的重要性。宣讲深刻阐明了我们党从无到有、从弱到强一路胜利走来严明纪律的重要性。党的纪律和规矩是我们党的基本

特性和宝贵品质,必须严格遵守党的政治纪律,坚定理想信念,旗帜鲜明讲政治,遵守铁的纪律才能带出全市自然资源和规划系统过硬队伍。

此次讲座高屋建瓴、旁征博引、举例生动、论证充分、语言鲜明,使自然资源和规划系统干部职工对党的百年奋斗历史有了更全面深刻的认识,更加树牢了遵守纪律和规矩的意识。与会人员纷纷表示,要以此次讲座为契机,不论在工作还是生活中,都要把党规党纪时刻牢记于心,以身作则,带头遵纪守法,从我做起,从严要求,坚定理想信念,在政治上做一名合格的明白人。⑩10

市住建局

调研装配式建筑规模化示范工作

本报讯(记者 马国省)近日,市住建局相关负责人带领该局有关科室及装配式建筑专家赴鹏宇泰府开展调研。

通过对施工工地进行现场观摩,调研组对鹏宇泰府项目工程标准给予了充分肯定。在随后召开的座谈会上,调研组强调,装配式建筑是未来发展趋势,是政府扶持项目,国家鼓励房地产开发企业建设钢结构装配式住宅,对装配式建筑有专项补助资金,支持有条件的项目进行规模化示范。省住建厅曾多次发文要求加快钢结构装

配式住宅建设,扩大装配式建筑实施范围。鹏宇集团积极响应国家政策号召,紧紧抓住政策机遇,进一步加大钢结构装配式住宅建设力度。

项目建设单位表示,将力争把鹏宇泰府建设成我市第一个绿色装配式产业园示范基地,积极为省部级科技示范工程、绿色示范工程、钢结构装配式项目的申报和验收工作做准备。项目建设单位将发挥装配式建筑特色,进行规模化示范,为积极推动国家绿色环保装配式建筑发展工作作贡献。⑩10

天纵·时代城

请你一起盆栽蛋糕DIY

盆栽蛋糕DIY,顾名思义,看上去像盆栽的蛋糕,其实是用奥利奥饼干当原料在一个可以食用的磨具盆做出来的蛋糕,在蛋糕上再摆一些水果,蛋糕造型可以任意变化,制作者可以根据自己的喜好来制作盆栽蛋糕。

天纵·时代城盆栽蛋糕DIY让爱和幸福随着美味一起绽放。本周末,在天纵·时代城可以通过盆栽蛋糕DIY体验甜蜜盛宴,与家人一起品尝蛋糕美味,同时体验自己动手制作盆栽蛋糕的乐趣。

活动时间: 4月10日~11日(周六、周日) (9:00~11:30 15:00~17:30)
活动地点: 天纵·时代城营销中心(市区金顶山路与文化路交会处南100米路东)。
活动热线: 0396-3563333

“诚信、责任、超越”是恒泰天纵控股集团的核心价值理念。作为湖北省知名的大型地产集团,该集团发展立足湖北、面向中部、辐射全国,以卓越

的品质、一流的产品、真诚的服务回馈社会。

驻马店天纵·时代城项目是恒泰天纵控股集团河南省布局的重点项目。项目坐拥15年全龄教育资源及高铁繁华生活圈,占地面积117亩,建筑面积约27万平方米,由11栋高层和6栋洋房组成,配套建设一所6班规模幼儿园。

项目精心择址驻马店高铁南片区,充分享受新老城区成熟配套,是理想的生活之地。超低容积率、高绿化率,让社区四季风景各有不同。

天纵·时代城带着恒泰天纵控股集团的美好愿景来到驻马店,旨在打造天中高端人居标杆,以新亚洲建筑风格为城市精英打造理想住宅。恒泰天纵控股集团经过多年努力,凭借其规模性、稳健性融资能力,得到了行业、市场、客户的高度认可。⑩10 (王玉民)

楼盘动态



温馨提醒

广大消费者购买商品房时一定要认真查看该楼盘是否“五证齐全”,即《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》,增强自我防范意识,维护自身合法权益。

购买“五证齐全”的房子,后期的变数就小;严格按照规定交接房子,遗留问题就少。对达不到交房标准的,业主一定要拒绝收房,并及时提出存在问题,督促开发商整改到位,也可以走法律程序解决。问题越前置解决,后期就会更省心,切莫因为急着住房而被迫收房,发现问题及时解决,入住后再去维权问题往往已很难解决。