

顺应新趋势 践行新理念

——市住房和城乡建设局掀起住房城乡建设事业新高潮

记者 马国省

为认真贯彻落实省、市经济工作会议和全省住房城乡建设工作会议及我市两会精神，总结工作，分析形势，部署今年的工作任务，近日，市住房和城乡建设局召开全市住房城乡建设工作会议。各县区住建、住房保障部门主要负责同志，各县区住建局分管城建项目的领导同志，市住建局处级以上领导干部，局属各单位、机关各科室主要负责同志，部分房地产企业、建筑施工企业、物业管理企业有关同志等参加了会议。

总结成绩 振奋精神

“十三五”以来，全市住房和城乡建设系统认真贯彻落实习近平总书记视察河南重要讲话和关于住房城乡建设工作的重要指示精神，在市委、市政府的正确领导下，在各级有关部门的大力支持下，市住房和城乡建设局以加快新型城镇化进程为主线，以“一中心五组团”为依托，以深入实施百城建设提质工程为抓手、以项目建设为重点，坚持外延扩展和内涵提升并举、重点工程和民生工程并重，加强城镇基础设施建设，提升城镇公共服务功能，努力改善城镇面貌和形象，全市住房和城乡建设事业保持了良好的发展趋势。

2020年，面对突如其来的新冠肺炎疫情，市住建系统积极发挥职能作用，坚持“一手抓疫情防控、一手抓复工复产”，多次召开会议研究复工复产工作，深入企业协调解决问题，全力推

动企业实质性复工复产。强力推进脱贫攻坚。近年来，市住房和城乡建设局把危房改造工作作为决胜脱贫攻坚工作的重中之重，市、县、乡、村四级联动，“十三五”期间累计完成改造15.54万户。防范化解重大风险。持续推进问题楼盘处置化解，针对中心城区81个问题楼盘全部出具了处置意见。

百城建设提质工程持续推进。抢抓国家加大基础设施补短板等政策机遇，全市实施百城建设提质工程项目686个，累计完成投资658.8亿元。市中心城区围绕“一中心五组团”发展布局，实施重点城建项目280个，完成投资约208.7亿元，实施老旧小区改造项目182个，惠及18064户群众。城市形象品位大幅提升，城市骨干框架基本形成，生态环境全面改善，市政基础设施配套日益完善，服务产业能力稳步增强。

坚定信心 明确任务

深入实施百城建设提质工程。全市各级住房和城乡建设主管部门要切实把握百城建设提质工程摆在突出位置，持续深入推动实施，确保取得预期成效。市中心城区坚持“政府主导、公司运作、片区开发、封闭运行”的原则，全面实施城市更新行动，扎实推进百城建设提质，启动50个以上老旧小区改造项目，改造棚户区房屋1.7万套，启动100个绿化项目；加快人民公园、

富强公园、练江河公园、烧山湖运动公园及城市组团连通工程道路建设；实施一批主次干道改造升级、立体停车场项目，合理开发利用地下空间，2020年中心城区新增停车位5000个，逐步缓解中心城区“停车难”问题。

着力解决城市住房问题。坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，围绕“稳地价、稳房价、稳预期”的要求，进一步完善房地产市场体系，加快建立房地产市场平稳健康发展长效机制。落实城市主体责任，加强市场监管，提升物业服务水平，做好住房保障工作，逐步实现城镇中低收入住房困难家庭“住有所居”目标。

推进生态建设和绿色低碳发展。大力开展黑臭水整治和海绵城市建设，开展绿色建筑创建行动，开展绿色社区创建，加强施工工地扬尘管控，利用科技手段实现智慧管理和分类管控。

推动实施乡村建设行动。巩固农村危房改造成果，加强村民自建住房管理，推进农村生活垃圾治理，加强传统村落和历史文化名镇名村保护利用，积极研究探索合村并居问题，加快推进合村并城、合村并镇工作。

深化“放管服”改革。持续推进工程建设项目审批制度改革，优化营商环境。进一步提升服务水平，推行告知承诺制、限时办结制，实行“红黄牌预警、超时默认、自动用印”措施，确保不见面审批占比达90%。坚决守牢安全生产底线。严格落

实安全生产监管责任，深入开展安全专项整治行动。加强双重预防体系建设，提升建设工程消防设计审查验收能力，强化工程质量安全监管，规范监督行为。创新监督模式，督促工程各方责任主体切实履行质量安全主体责任。

加强党建 提高站位

旗帜鲜明讲政治。全市各级住房和城乡建设主管部门要牢固树立政治意识，扎实开展党史学习教育，始终在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致，确保中央、省委、市委决策部署落地生根、开花结果。

全面提升能力本领。筑牢思想之基，大兴调查研究之风，提升专业化能力，狠抓工作落实，切实强化执行力。及时跟踪问效，定期督办，对工作推进落实不力的单位和个人严肃通报批评直至追究问责。

推动全面从严治党向纵深发展。把党风廉政建设融入各项工作，加强警示教育，强化作风建设，持续推动以案促改制度化、常态化，认真梳理本单位存在的各类廉政风险点，坚决不让行政权力事项“有弹性”，为开启全面建设社会主义现代化驻马店建设新征程、加快开创驻马店高质量发展新局面作出新的更大贡献。⑫10

环境治理进行时

拆除沿街门店私自搭建斜坡

记者 王仲华 文/图

近日，有学生家长向记者反映，市区乐山大道南段市第十一小学、市第二初级中学大门两侧沿街门店，部分商户为方便自己进出货物，私自在门店外台阶上搭建斜坡，这些斜坡经常造成学生被绊倒，存在安全隐患。

3月7日上午，驿城区城管局执法人员组织挖掘机、渣土清运车对该路段私设斜坡进行集中拆除。在拆除前，执法人员向私设斜坡门店人员进行政策宣讲，让他们认识到私设斜坡给学生和行人带来的安全隐患，主动配合执法人员自行拆除。

记者在拆除现场看到，市区中华大道至健康路西侧沿街商铺用水

泥搭建斜坡4处。该局执法负责人说：“这些斜坡主要是商家为了卸货方便而搭建的，不仅影响街道的整体美观，还严重影响了市第十一小学和市第二初级中学学生的安全出行，学生放学后经常被斜坡绊倒，我们今天进行斜坡拆除，也是还路于民。今后，驿城区城管局执法大队将加大日常监管和巡查力度，严查和取缔占道经营、私搭乱建等与文明城市格格不入的行为。同时，他也呼吁商户和市民要从自身做起，杜绝私搭乱建等违章违法行为，美化辖区环境，提升文明城市形象。”执法负责人介绍道。⑫10



执法人员对私搭乱建斜坡进行拆除。⑫2

拆除违规广告 消除安全隐患

记者 马国省 文/图



执法人员对位于市木兰街与菜市街交叉口路北一酒店楼顶违规广告牌进行拆除。⑫2

3月5日，驻马店火车站广场西侧，市城市管理行政执法支队执法人员对违规设置的楼顶广告牌进行拆除。据了解，火车站广场周边共有三处大型户外广告牌，因历史原因未取得行政设置许可，属违规设置，市民多次反映大型户外广告牌存在安全隐患。为进一步净化火车站周边环境，消除安全隐患，市城市管理行政执法支队对上述违规广告牌进行了拆除。

该支队相关负责人告诉记者，下一步，市城市管理行政执法支队将加大对市中心城区户外广告设置管理力度，营造干净整洁、规范有序的市容环境，提升城市形象。⑫10



执法人员对另外两处违规广告牌一并进行拆除。⑫2

强化服务意识 狠抓机制创新

——市不动产登记服务中心优化营商环境纪实

记者 马国省

3月5日，市不动产登记服务中心召开2020年度工作会议，回顾总结去年的工作，对先进集体和先进个人进行表彰，部署今年的工作任务，统一思想、振奋精神，持续优化营商环境，扎实做好全年各项工作，推进不动产登记服务工作高质量发展。

提高服务质量 优化营商环境

2020年“十三五”收官之年，也是我市不动产登记交易一体化的开局之年，在上级部门的坚强领导下，该中心牢固树立服务群众、服务企业、服务发展意识，开创了不动产登记服务工作新局面，初步实现了“一窗办、一网办、一次办”，创下最快19分钟办结纪录，先后获得省级文明单位、问题楼盘处置工作先进单位。

政治建设全面加强。政治站位进一步提升，正确引领党员干部牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”。党的建设得到加强，创建1个五星党支部、2个四星党支部，实现了党建工作和业务工作双融合双

提升。疫情防控机构和改革统筹推进，登记服务改革深入推进。短期内完成了土地与房屋业务合并、管理与办理分离，登记与交易业务合并、受理与审核分离的“两合两分”内部改革。疫情防控扎实有效，疫情期间成为全省地级市中唯一没有停办业务的不动产登记窗口。

外部监督更加有效。落实政府信息“五公开”制度，全面公开办事流程、办事标准、业务分类，及时公布新政策、新制度、新规定，窗口公开、大厅公开、网上公开，让群众看得见；清单与标准对应，让群众看得懂。2020年，该中心共办理各类不动产登记交易业务14.2414万件。

提升交易水平 规范窗口管理

2021年是建党100周年，是“十四五”规划开局之年，按照市委、市政府要求，该中心以便民利民、优质高效为中心，强力推进“一件事、一扇门、一次办、一网办、异地办”，优化营商环境。

全面开展农房登记和自然资源登记工作。做好农房权籍调查成果审核、移交入库配合工作，积极配合农业部门探索和完善农村宅基地房屋流转制度，主动对接自然资源、林业、水利等部门扩展自然资源登记范围。

稳妥化解不动产登记历史遗留问题，不断规范权籍调查和测绘业务管理。探索处理公共配建地下车位登记问题，积极推动解决问题楼盘处置化解。建立规则明确、标准客观、易于操作的动态考核机制，促进不动产登记技术水平的整体提升。

持续做好窗口规范化管理工作。进一步深化“放管服”改革和优化营商环境工作，把网签窗口和综合受理窗口合并，真正实现无差别“一窗受理”。

强力推进信息化建设。完成历史数据整合、校验及迁移，指导金融、开发企业、中介机构上线对接联网，积极打造“一体两翼”信息平台并投入使用。

加大改革创新 提升素质能力

该中心站在讲政治的高度，把思

想和行动统一到全市发展大局上来，切实增强责任感和紧迫感，扎实工作、务求实效，创先争优、跨越发展。

注重创新，提高工作水平。该中心坚持高标准、严要求，在重点工作中求创新，在日常工作推进中求创新，走改革创新之路，认真研究新情况、新问题，探索新思路、总结新经验，在依法依规的前提下，敢于打破常规、大胆改革，不断取得各项工作新突破，确保各项改革任务真正落实到位。

注重作风，提升服务效果。不动产登记服务工作事关群众福祉，事关企业利益，事关全市经济社会发展，事关党和政府的形象，该中心强化服务理念，始终把作风建设摆在干部队伍建设的核心位置，切实增强干部的凝聚力、向心力和战斗力，营造蓬勃向上、积极进取、奋发有为的干事创业环境。

新的一年，任重道远，该中心“只争朝夕、不负韶华”，以“马不离鞍、缰不松手”的工作定力，振奋精神，开拓创新，确保工作目标顺利完成。⑫10

市住房公积金中心 传达学习贯彻全市两会精神

本报讯（记者 马国省 通讯员 饶勇）近日，驻马店市住房公积金中心召开领导班子会议，传达学习贯彻全市两会精神。

会议传达了驻马店市四届人大七次会议、驻马店市政协四届六次会议精神、《政府工作报告》等内容。

会议就贯彻落实两会精神作了工作安排。班子成员要带头学，先学一步，弄通读懂，用于指导工作。各科室、管理部迅速组织专题学习，掀起驻马店市两会精神在公积金系统学习高潮。

提高政治站位。从全局角度研读两会和《政府工作报告》，深刻领会市委、市政府决策部署，全面助力驻马店经济社会发展。严格执行各项政策规定。筑牢底线思维，构建风清气正的政治生态，坚持党风廉政建设与业务工作同谋划、同部署、同推进、同考核，按时按质向派驻纪检监察组报告相关情况。加快房企备案楼盘审批进度。抓好公积金归集使用，推进“放管服”改革，优化营商环境，抓好当前各项重点工作，努力提升公积金服务水平和能力。⑫10

建业·滨河珑府 “三八”节期间活动多

□ 王仲华 程小玲

3月6日~8日，建业·滨河珑府在营销中心举办了一场女业主专属的“三八”节，让她们在繁忙的工作和生活中体验休闲和快乐。

甲，让女业主的幸福从指尖传递至内心。

尽享美味茶点

恬静浪漫的插花之约

喜欢手工制作的女业主是生活能手，更是生活中的艺术家，她们在建业·滨河珑府营销中心，发挥想象创作插花造型，巧妙搭配，技艺超群，造型表达了女业主对美好生活的向往。女业主在插花的同时感受不一样的生活之美，在精致的插花艺术中收获生活的浪漫。

三天的活动时间，建业·滨河珑府提供各式各样的果盘，让女业主在插花、美甲的同时还能吃到香甜可口的水果。百忙之中，女业主放松心情，聚在一起交流思想，闲暇之余细品生活之美。

“幸运大抽奖”让人最激动

纤纤玉指俏佳人

为使女业主的指甲更具魅力，建业·滨河珑府邀请美甲专业人士，现场为女业主勾画出绚丽多姿的指

活动期间，建业·滨河珑府为女业主安排了“幸运大抽奖”环节。抽奖时刻，整个营销中心热闹非凡，大家热情参与，现场气氛不断升温。“幸运大抽奖”活动奖品十分丰富，有精品小推车、品牌抽纸、建业绿色基地有机大米等。⑫10



一双十指玉纤纤，不是风流物不粘。爱美之心人皆有之，给指甲做个美容，纤纤玉指魅力无限。⑫2 王玉民 摄