

做一名努力奔跑出彩河南的驻马店人

我省于2020年12月初启动了民营经济“出彩河南人”标兵和年度人物宣传推介活动,经过申报、初审、网络投票、专家评审、征求有关部门意见等环节,评选出100名“出彩河南人”标兵、10名年度人物,鹏宇投资集团总裁朱新红榜上有名

□ 程小玲



朱新红荣获民营经济“出彩河南人”标兵。②2 (资料图片)

2月1日,河南省民营经济“出彩河南人”标兵和年度人物荣誉颁授仪式在郑州举行,鹏宇投资集团总裁朱新红榜上有名,被河南省工商业联合会、河南总商会授予第一届河南省民营经济“出彩河南人”标兵荣誉称号。

据了解,民营经济“出彩河南人”标兵和年度人物宣传推介活动的启动,旨在进一步弘扬企业家精神、激发广大民营经济人士迎难而上求发展、坚定信心争突破的奋斗热情,表扬优秀、鼓励先进、选树典型,为全省民营经济“两个健康”营造良好氛围。颁授仪式上,省委书记王国生、省长尹弘向获奖代表表示祝贺。王国生与首届河南省民营经济“出彩河南人”获奖代表座谈,贯彻落实习近平总书记关于促进非公有制经济健康发展的重要论述,就贯彻新发展理念、推动民营经济

高质量发展听取了意见和建议。

王国生指出,民营经济是我省经济增长的强大引擎、创新转型的中坚力量、改善民生的重要支撑,在稳增长、调整结构、推动创新、促进就业等方面发挥了重要作用。广大民营企业全力支持疫情防控斗争,安全有序推进复工复产,展示了新时代民营企业家的责任担当,展现了“出彩河南人”的精神风貌。他希望广大民营企业坚定信心听党话、跟党走,自觉把自身发展融入河南高质量发展的生动实践,大力弘扬企业家精神,做精主业、做强企业,加大自主创新力度,加快转型升级步伐,为谱写新时代中原更加出彩的绚丽篇章立新功。

朱新红表示,“十四五”时期,我国面临世界百年未有之大变局,鹏宇集团与时俱进,对集团发展战略做了重

大优化调整,先后成立了鹏宇教育集团、康养集团、绿色科技集团,致力成为“以绿色产业为基础,以钢结构装配式为龙头,以大健康和教育为两翼,以科技为引领”的相关多元化集团公司。

朱新红表示,他将倍加珍惜此项荣誉,再接再厉,紧跟时代步伐,主动融入新发展格局,发挥独特优势,在践行新发展理念、推动企业转型升级上奋勇争先,自觉当好爱国敬业、守法经营、创业创新、回报社会的模范,不但要做“出彩河南人”,更要做一名努力奔跑出彩河南的驻马店人,努力为现代化河南、美丽驻马店建设作出更大贡献。全体鹏宇人将不忘初心,以昂扬的姿态共谱璀璨华章,紧握发展之桨、高扬奋斗之帆,以优异成绩庆祝中国共产党百年华诞。②10

市城管执法支队

开展整治行动 净化城区环境

本报讯(记者 马国省 通讯员 余杰)近日,市城管执法支队召开市政公用设施领域安全生产整治动员会,传达《驻马店市城市管理局关于开展中心城区市政公用设施领域安全生产实施方案的通知》。市城管执法支队、下属执法大队一线执法人员参加动员会。

会议要求,全体执法人员要严格按照“党政同责、一岗双责、失职追责”和“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的总体要求,对市政公用设施领域安全生产方面涉及渣土车辆管理、城镇燃气、户外广告等集中开展安全生产大排查、大整治、大培训、大教育。要建立健全

工作台账,把台账化、清单化管理贯穿整治全过程,对非法违法生产经营建设行为坚决落实一律关停取缔、一律行政处罚、一律停业整顿、一律依法追责“四个一律”措施。

会上,市城管执法支队下发了《驻马店市中心城区2021户外广告(招牌)集中整治暨安全管理提升工作方案》,要求全体执法人员开展以消除大型户外广告及高空标识牌坠落隐患为突破口,净化城区环境、建筑物外立面的集中整治行动。

会后,市城管执法支队下属各执法大队迅速组织召开人员召开会议,传达贯彻会议精神,根据各自工作实际认真开展整治行动。②10

市住建局

看望慰问退休老干部

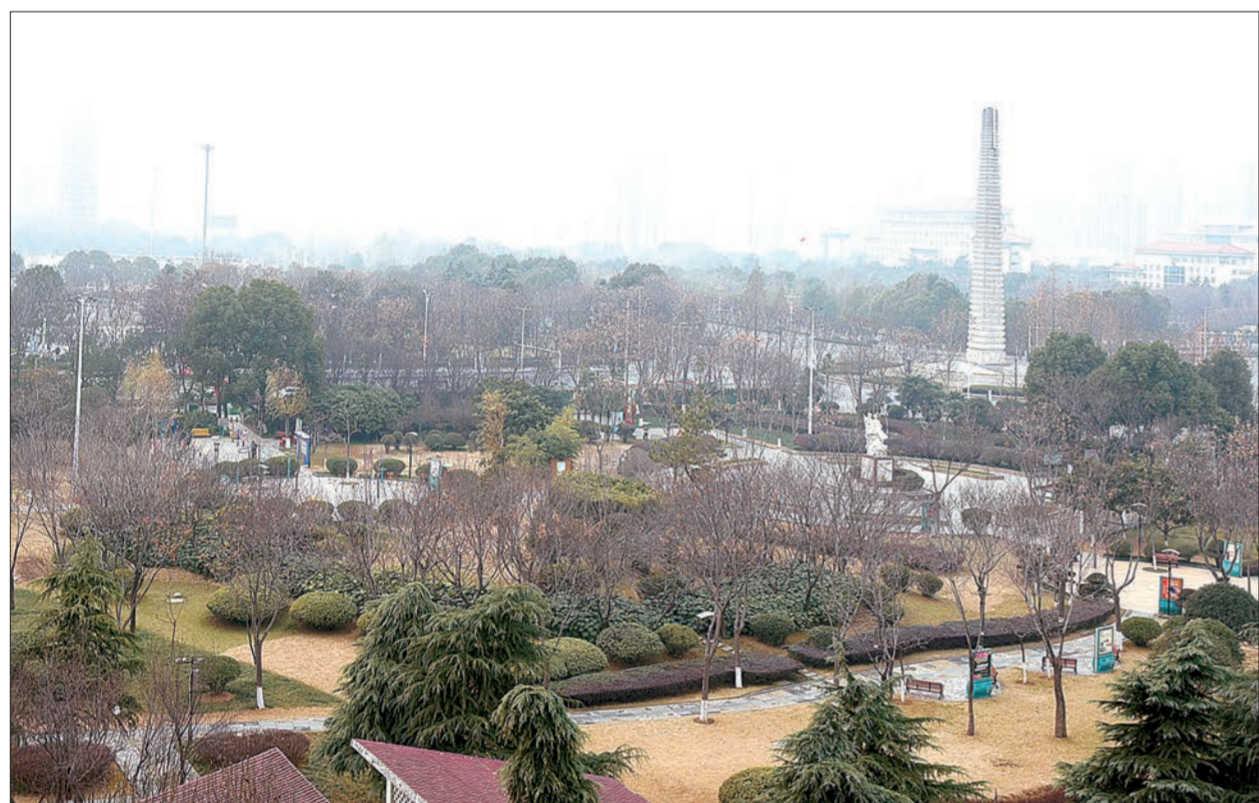
本报讯(记者 马国省 通讯员 时端)近日,市住建局组织人员深入该局系统退休老干部家中进行节前走访慰问,为他们送去了牛奶、鸡蛋等慰问品,并送去了节日的问候和新春祝福。

每到一处,该局负责人仔细询问退休老干部的身体、生活等情况,深入了解他们在生活中面临的困难、所盼所想,并向他们介绍了市住建局一年来的工作开展情况,代表住建局党

组向他们长期以来对住建事业的关心支持表示感谢。

该局负责人表示,退休老干部是我市住建事业发展历程的亲历者和见证人,曾为我市住建事业的发展作出了重要贡献。我市住建系统各项工作成绩的取得,离不开老干部昔日的重要贡献和一直以来的关注支持,希望他们保重身体,继续发挥余热,一如既往地支持我市的住房城乡建设事业的发展建言献策。②10

梁祝游园:梁祝爱情 感天动地



梁祝游园是一座街边公园,位于市区乐山大道与开源大道交叉口东南角。园内绿树成荫、花草遍地,健身器材、步道能满足市民休闲、健身需求。远远望去,国内汉白玉梁祝雕塑若隐若现,近距离观看梁祝雕塑惟妙惟肖,时常让人想起梁山伯和祝英台那凄美动人的爱情故事。②2

记者 王仲华 摄

心之所向 素履以往

——访旭强集团董事长丁涛

记者 王震 张杰 文/图



旭强集团董事长丁涛。②2

在过去的一年里,我们见证了疫情时期楼市的惨淡,也见证了疫情过后楼市的升温以及2020年下半年楼市的突围。房企融资“三道红线”的出台,为房地产行业划下了一道全新的分界线,想要有所作为、有所改变的企业,更需要充足的勇气和智慧去应对,并找到新的一年房地产行业的前行之路。2020年,每个行业,乃至整个世界,都受到了疫情带来的挑战,遇到前所未有的考验。当2020年成为历史的时候,驻马店市委召开经济工作会

议,研究通过“十四五”规划目标,在此之际,旭强集团董事长丁涛接受了本报记者采访,发表了对房地产行业和企业自身的看法。

丁涛认为,从国家层面来说,短短几个月时间我们就战胜了这一次史无前例的疫情,以全世界都无法想象的速度复工复产,成为唯一正增长的主要经济体。房地产是我国国民经济的“压舱石”,“房住不炒”在相当长一段时间内仍是政策主基调,房子最终要回归居住属性,终将剥离狂热的投机

色彩。

从城市层面来说,2020年驻马店土地市场共成交87宗土地,相比2019年成交面积增长明显,这意味着2021年入市项目增多,各房企面临的竞争压力有增无减。2020年由中科院发布的代表着城市综合实力的排名中,驻马店排第168位,成功入围三线城市,“生产总值”“城市品牌”“商业魅力”位居全国百强,城市发展未来可期。

从行业层面来说,2020年跨过千亿门槛的房地产企业达到了44家,比2019年的36家增长了8家;TOP100房企总销售金额达13.18万亿元,同比增长11.6%,展现了疫情考验后房地产行业依然强劲的趋势。

从客户层面来说,疫情过后,人们对房子的室内空间布局、采光通风等方面的要求更高了。物业服务成为购房者选择房子一个非常关键的参考值。除此之外,购房者更加关注社区周边环境,与医院、学校等配套距离适中、小区绿化良好、更宜居的社区将会更受欢迎。消费者的购房逻辑发生了本质的改变,更成熟也更趋理性,未来也将倒逼开发商进行产品改革,房地产行业将真正迈入产品为王以及更注重社区服务的阶段。

丁涛表示,面对复杂的经济环境和激烈的行业竞争,在“战疫情、冲业绩、谋发展”的主基调下,全体旭强人有谋、快行动、有作为,在不确定的

环境中谋求确定性成长。2020年,旭强·首府团队冲在抗疫最前线,捐钱捐物,携手当地政府筑牢防疫堡垒,抓防疫、稳生产,有序实现100%复工复产,年内实现所有楼栋封顶。为了把旭强·首府打造成品质工程、放心工程,旭强将继续如匠人般专注、坚定、执着。疫情期间,丁涛带队每周一次到工地巡检,对项目施工现场情况认真检查、现场办公,当场对工地的施工质量、安全生产、施工进度进行了全面检查。2020年,在疫情和市场双重大考面前,旭强·首府交出了一份员工骄傲、业内瞩目的答卷。

丁涛说,2021年是“十四五”规划开局之年,驻马店经济社会发展主要目标要加快提升城镇化水平,优化城镇体系布局,提升中心城区的带动能力,全面融入“双循环”新发展格局,实施“项目建设提效年”行动。旭强集团将在这一大前提下,继续深耕驻马店,在实现稳健发展的同时,不断提升产品品质和服务品质,追求高质量、可持续、全面稳健发展,实现规模与效益的均好。推动质量变革、效率变革、组织变革,持续提升产品、运营、品牌、客服、客服、安全等方面管理水平,努力实现又好又快、又有质量的增长目标。以客户为中心,用好产品、好服务回报客户和社会。

新的一年,旭强集团将会牢记使命、积极进取,为推进驻马店的人居环境和居住文明努力奋斗。②10

《河南省人民防空工程管理办法》 宣传活动启动

2月1日,《河南省人民防空工程管理办法》(以下简称《办法》)集中宣传活动正式启动。《办法》已经2020年12月14日省政府第109次常务会议修订通过。河南省人民政府令第200号公布,2月1日起正式施行。

《办法》的修订出台是全省人防法治建设的又一重要里程碑,对进一步加强我市人防工程规划建设与使用管理和推进我市人民防空事业高质量发展、高效能治理具有重要意义。

据悉,2014年2月1日起施行的《河南省人民防空工程管理办法》(省政府令第159号),在规范人防工程建设管理、提高城市综合防护能力等方面发挥了重要作用。随着经济社会和

城市建设的快速发展,其部分标准和要求严重滞后,已不能适应我省人防工程建设管理工作中出现的新情况、新问题、新要求,亟待解决。

深化“放管服”改革要求的防空地下室设计条件在土地供应方案中明确,现行防空地下室配建政策无法实现,防空地下室建设标准不统一,可操作性不强,人防工程建设审批程序复杂、办理时限长,防空地下室易地建设条件宽松,自由裁量权大,相关人防法律法规相对滞后,难以适应工程建设项目审批制度改革、优化营商环境的要求,所以省政府及时对《办法》进行了修订。②10

(马国省 张宁)



《河南省人民防空工程管理办法》宣传日当天,市民在宣传展板前驻足观看,学习有关防空安全条例。②2 王玉民 摄

御都·大有国际 定新房砸金蛋得大奖

御都创业12年,打造商业新风向。御都集团深耕西平12载,先后打造御都·福邸、御都·公园大地、御都·公园河畔、御都·公园水岸等口碑项目。御都·大有国际是御都·汇国贸之后开发的第二个商业综合体,御都·大有国际作为御都集团2020年进驻驻马店市区的开山之作,将致力打造御都集团商业新风向。

核心商圈,生活无忧。御都·大有国际自带四层商业配套,周边全龄段教育配套、完善的医疗配套,让业主生活无忧无虑。御都·大有国际地处市区乐山大道中段,毗邻喜盈门购物广场,周边大商新玛特、温州步行街、爱家购物中心、乐山商场等大型商业环伺;毗邻市区乐山大道与雪松大道,交通便捷、路网发达,乐享一站式惬意生活。

御都·大有国际集商务会客厅、邻里中心等消费业态,国际品牌进驻、著名品牌服饰、餐饮美食、吃喝玩乐一站式高端

社区购物中心满足业主快捷生活。精品商铺,商业新典范。精品商铺区间在42平方米~1000平方米不等,独立小铺,大开间,可自由分割组合,40年产权。

宜商宜居,全能公寓。42平方米~88平方米户型,3.3米层高,小而精、实用强。宜商宜居易投资,办公、自住、租赁、工作室、会客厅,生活从此不同。

专业运营团队,业主收租无忧。御都集团旗下拥有专业招商运营公司,统一招商引资,制订科学运营计划,推出免租优惠政策,确保商铺高效出租。

目前,御都·大有国际“定房砸金蛋、迎万元大礼”活动进行中。活动时间为1月1日至2月28日,活动地点为项目营销中心。活动期间,首付2万元定房,即有机会获得万元礼包。②10

(王玉民)