

2021 城区商圈迎来新机遇

记者 王震 张杰

2021年的元旦,驻马店商业迎来一大利好,给近年来沉闷的行业打了一剂“兴奋剂”。

2021年1月1日,天中环球港与河南蓝天置业签约,双方合作,在位于高铁片区的蓝天世贸中心建设一个商业面积近10万平方米的综合体。项目的签约为高铁商务区乃至城乡一体化示范区商业配套的完善打下了坚实的基础,也为区域生活的市民提供了功能完善的休闲、购物娱乐场所。

美丽天中城 一座环球港

据悉,天中环球港项目商业建筑面积近10万平方米,停车位约1400个,地上4层、地下1层。

天中环球港融汇环球港商业集团多年商管经验引进国际时尚、娱乐体验、环球美食、健身运动、家居生活等业态,高端品牌云集,为众多城市高端消费人群提供驻马店首屈一指的消费体验,助推驻马店成为豫南消费中心。

业内人士认为,蓝天集团与上海月亮集团都是具有30多年发展历史,在区

域具有较大影响力的中国民营500强企业,双方携手强强联合打造的天中环球港项目涵盖天中第一高度180米地标级企业总部港、大型购物中心、甲级写字楼、住宅公寓、五星级酒店等多元化物业,将会成为豫南区域商业的新名片。

加快商圈布局 繁华可期

如果放眼市中心城区进行详细梳理,可以发现2021年是驻马店商业发展的又一个元年。

2021年春节前夕,北区商业玖隆茂即将开业。作为转移老城区商业功能的玖隆茂,是本土最大的商业业态。玖隆茂的开业,很大程度上完善了北区的商业业态,与乐山商场鹏宇·天下城、天中老街等形成互补,对北区城市工程的完善起到极大的促进作用。

玖隆茂地上1层至7层为商业购物中心,负1层是大型超市和潮流街区,15万平方米的超大规模涵盖了超市、影院、时尚、服饰零售、儿童教育、餐饮娱乐、健康体检、淘宝小铺、休闲服务等丰富业态,开业后将是驻马店市目前规

模最大、业态最全的商业综合体。

2020年8月,中骏·世界城落地东

区。据悉,中骏·世界城紧邻市区雪松大道,周边公共交通体系完善,区域商业价值不容小觑,将成为我市极具辐射能力与吸附能力的地标。项目建筑面积约54万平方米,除了约10万平方米的大商业配套外,中骏·世界城还将结合驻马店地域文化特点,打造24小时主题街区。

2021年,同样有一个项目不容忽视。

据悉,位于老商业区的乐山大道、交通路、风光路合围区域的旧城改造项目正在快速推进,将很快推向市场。该项目暂名为隆太·新天地,建筑面积约30万平方米,未来打造集全商业、居住、办公、商务于一体的TOP级大型城市综合体。该项目建成后,将对传统商业风光商圈进行完美补充,极大提振老城传统商圈的活性和功能完善性。

高铁商务区天中环球港、北区玖隆茂、东区中骏·世界城、老城区隆太·新天地,2021年,天中商业将迎来活力发

展的一年,而商业的繁荣也将进一步增强城市活力,迎来更加灿烂的繁华。

城市商业 发展引擎

商业,是一个城市发展的重要引擎。商业的繁荣程度,也是一个城市是否繁荣的重要标志。

中国百货商业协会会长范君说,当前商业发展迎来“新格局、新机遇、新发展”。她表示,2020年虽然受疫情影响,购物中心增长有所放缓,但是热潮依然继续。在消费需求千变万化、商业新物种层出不穷的市场背景下,购物中心的创新发展需要抓住国潮风、加速数字化、深耕市场。

隆太·新天地项目总经理李华伟表示,实体商业和网商的PK一直在继续,不存在“谁干掉谁”的问题,只会是在竞争中不断完善和提高,为消费者带来更加舒适、完美的体验。因此,就一个城市的发展而言,商业的模式和格局会改变,但商业促进城市发展的性质不会变。城市在发展、商业在进步,我们的生活也会越来越好。②10

市百城办 加快推进城镇老旧小区改造

本报讯(通讯员 王东升 时端)为规范引导我市城镇老旧小区改造工作,提高城镇老旧小区综合改造质量,日前,市百城办召开全市《河南省城镇老旧小区综合改造技术导则(试行)》培训暨城镇老旧小区改造座谈会。市住建局、市发展改革委、市财政局、负责城镇老旧小区改造工作相关人员、各县区百城办副主任、分管本地老旧小区改造工作职能部门分管负责人及发改委、财政局负责城镇老旧小区改造工作业务股股长参加会议。

会上,各县区汇报了2020年城镇老旧小区改造工作实施情况。市住建局、市发改委、市财政局相关人员分别安排我市城镇老旧小区改造业务工作。市百城办副主任在讲话中对我市2020年城镇老旧小区改造工作进行了总结,客观指出了存在的问题,并对我市下一步城镇老旧小区改造工作开展“回头看”、对启动2021年城镇老旧小区改造项目建设前期工作作出部署。

会议要求,各县区要认真做好《河南省城镇老旧小区综合改造技术导则(试行)》贯彻落实,并向县政府分管领导、县百城办做好汇报工作,提高居民的幸福感和获得感,为驻马店高质量发展作出新的更大的贡献。②10

温馨提醒

广大消费者购买商品时一定要认真查看该楼盘是否“五证齐全”,即《国有土地使用证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》和《商品房预售许可证》,增强自我防范意识,维护自身合法权益。

购买“五证齐全”的房子,后期的变数就小;严格按照规定交接房子,遗留问题就少。对达不到交房标准的,业主一定要拒绝收房,并及时提出存在问题,督促开发商整改到位,也可以走法律程序解决。问题越前置解决,后期就会更省心,切莫因为急等着住房而被迫收房,发现问题不及时解决,入住后再去维权问题往往已很难解决。

置地公园:景色宜人

置地公园建于1994年,前身为驻马店森林公园,是市区继南海公园之后的一个集休闲、娱乐、文化、生态于一体的公园。该园于2009年进行改造,公园分为主体景观展示区、生态体验区、艺术交流观赏区和健身游乐综合四大功能区。公园里有荷花池、盆景园、郭楼遗址、假山瀑布、亭台楼阁、湖心岛以及各种游乐设施,园内植被、水生植物繁多,景色宜人。②12

记者 王仲华 摄



公告

为改善广大居民的生活和居住条件,经驻马店市人民政府批准,根据《关于将中晟达国际广场项目东北侧区域列入“四改一拆”范围的批复》(驿政文[2020]109号)文件精神,拟对该项目规划红线范围内的房屋和附属物实施征收:该区域内风光路一巷(成苑小区)安置区A楼东单元5楼西户,游翠云;风光路北段成盛公司3号楼2楼西户,铁于(以房号为准);风光路北段成盛公司3号楼6楼

东户,张梅;属规划范围内的被征收户,请于公告之日起七日内,到交通路与风光路交叉口西150米路北旧城改造指挥部(五星电器对面)商谈房屋征收补偿安置事宜。
联系人:李涛 0396-3258177
燕留记 19939619182
特此公告
驿城区新华街道办事处富强社区旧城改造指挥部
2021年1月7日

诚信

绝不拖欠大伙儿工资。



中宣部宣教局 中国文明网